



Gradivo k 11. točki dnevnega reda

Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2019



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2019

Zakonska podlaga: 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 3. redni seji dne 24. 1. 2019 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019, kot sestavni del Odloka o proračunu občine Šempeter – Vrtojba za leto 2019.

Občinski svet je na 9. seji dne 12. 9. 2019 sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2019 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019.

Predmetni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMEPTER-VRTOJBA ZA LETO 2019

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2019.

Pripravila:
Regina Dragoljević

ŽUPAN
mag. Milan Turk



Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2019

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	3223/1	470	S-PC	KP 25. 2. 2019	NP	9.400,00€
2	OŠV	2316 Vrtojba	3448/22	2	S	KP 27.11.2019	NP	94,00 €
3	OŠV	Vrtojba	939/2	1820	S-ig, gospodarske cone	PP 19. 3. 2019	NP (ponudba lastn.)	107.380,00 € +PD
4	OŠV	Vrtojba	del 777/3	76,5	S,K	KP 11.10.2019	NP	382,50 €
5	OŠV	Vrtojba	del 777/3	76,5	S, K	Pogodba o prenosu LP v stečajnem postopku 29.4.2019	NP	382,50€ + PD
6	OŠV	Šempeter	del 2262/2	45	K	KP 10. 6. 2019	NP	225,00 €
7	OŠV	Šempeter	solastni del 113/45	6	S-PC	KP 27. 5. 2019	NP	80,00 €
8	OŠV	Šempeter	3217/62	368	S-IG gosp. cone	KP 12.11.2019	NP	7.360,00 €
9	OŠV	Šempeter	631/2	129	S	MP 20. 5. 2019	NP	brez doplačila+ PD 45,60 €
10	OŠV	Vrtojba	solastni del 2249 in 250		S + K	KP 27.11.2018	NP	PD 72,60 €
							Skupaj	127.577,45 €



Postavka 041 612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 127.577,45 € od predvidene vrednosti (veljaven proračun) 228.500,00 €.

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2019 se prenesejo v proračunsko leto 2020.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	3444/15 3442/20 3448/10 3421/8 in 3443/6	191 98 4 21 14	S S	PP 27. 11.2018	NP	15.416,00 €
2	OŠV	2315 Šempeter	475/4 481/15	98 222	S (vkop 20kV kablovod)	PP 1.3.2019	NP	6.400,00 €
3	OŠV	Vrtojba	3257/5	69	S	PP 10. 4. 2019	NP	2.553,00 €
4	OŠV	Vrtojba	3257/4	151	S	PP 10. 4. 2019	NP	9.060,00 €
5	OŠV	Vrtojba	3257/6	95	S	PP 10. 4. 2019	NP	3.515,00 €
6	OŠV	Vrtojba	3257/7	68	S	PP 10. 4. 2019	NP	2.516,00 €
7	OŠV	Šempeter	3448/2 1055/1	131 21	S	MP 20. 5.2019		Razlika 345,00 €
8	OŠV	Šempeter	3443/7	72	S	PP 5. 11. 2019	NP	4.680,00 €
						SKUPAJ		44.485,00 €

Prihodki od prodaje zemljišč znašajo v višini 44.485,00 €.



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2019

Občina ni uspela realizirati prodaje:

- stanovanja na naslovu Goriška 3, Šempeter pri Gorici, ID znak 2315-605-6, zato se prenese v proračunsko leto 2020 in
- kleti oziroma shrambe v stopnišču stanovanjskega bloka na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3 v Šempetru pri Gorici, ID znak 2315-693-8, zato se prenese v proračunsko leto 2020.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2019

Občina ni uspela realizirati:

- postavka 0416106 – preostali solastni del za nakup stavbe na naslovu Griči 14 in se prenese v proračunsko leto 2020;
- postavka 041630 nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) v višini cca 70.000,00 € do 90.000 € ni bila realizirana in se prenese v proračunsko leto 2020;
- nakup gospodarskega poslopja Pecivo se prenese v proračunsko leto 2021.



Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2019

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičn. premož.	Kol.	Realizacija dne	Metoda razpol.	Vrsta pravn. posla	Pogodbena vrednost
1	PGD Šempeter pri Gorici	gasilsko vozilo	1	25.4.2019 19.7.2019 10.9.2019 13.11.2019	zbiranje ponudb	Pogodba o financiranju nakupa večnamensk. gasilskega vozila, št.03211-16/2018-2 z dne 31.8.2018	72.127,66 €
2	Dom upokojencev Nova Gorica	Avto za Center za pomoč na domu	1	31.12.2019	Zbiranje ponudb	naročilnica	9.760,00 €

- občina ni uspela realizirati nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu in se prenese v proračunsko leto 2020.



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na __. redni seji, dne __ 2020, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, _____

mag. Milan Turk
župan