

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 in 20/90), v zvezi z določbo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96), je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji, dne 20. 12. 2001, sprejel

ODLOK

o spremembi

ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA

1. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97) tako, da se glasi:

»Vrednost točke za leto 2002 znaša 0,7680 SIT«.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v uradnih objavah časopisa OKO, uporablja pa se od 01. 01. 2002.

Številka: 414-02/96

Datum: 20. 12. 2001

ŽUPAN

Črtomir Špacapan

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

Na podlagi 9. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradne objave, št. 3/99) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 31. seji, dne 20. 12. 2001, sprejel naslednji

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBVOZNO CESTO MIMO VRTOJBE (1. in 2. faza)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 90 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93), ki velja za območje občine Šempeter-Vrtojba, se s tem odlokom sprejme lokacijski načrt za obvozno cesto mimo Vrtojbe na odseku od podvoza hitre ceste Vrtojba - Razdrto do občinske meje z občino Miren-Kostanjevica (območje 1. in 2. faze), ki ga je izdelal Projekt d.d. Nova Gorica v maju 2001 pod številko 5057 in je sestavni del odloka.

2. člen

Lokacijski načrt vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na območje obvozne ceste ter na lego, potek, zmogljivi-

vost, velikost objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del lokacijskega načrta obsega:

- povzetek usmeritev iz dolgoročnega in srednjeročnega prostorskega plana Občine Šempeter-Vrtojba,
- prostorske pogoje za uresničitev planskih odločitev in prostorskih ureditev po posameznih področjih,
- opis obstoječega stanja,
- idejno rešitev trase obvozne ceste
- idejno rešitev odvodnjavanja,
- idejno rešitev infrastrukturnega omrežja,
- predstavitev, rešitve in preureditve obstoječih naprav,
- vodnogospodarske ureditve,
- varovanje in urejanje naravnih vrednosti, krajinskih značilnosti in plodne zemlje,
- varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
- zasnovane ureditve zelenih površin,
- seznam sedanjih uporabnikov zemljišča v ureditvenem območju,
- etape izvajanja načrta.

Grafični del obsega:

- prikaze iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šempeter-Vrtojba 1 : 5000
- prikaze iz prostorskih sestavin srednjeročnega plana Občine Šempeter-Vrtojba 1 : 5000
- pregledno situacijo 1 : 5000,
- situacijo obstoječega stanja 1 : 500,
- ureditveno situacijo 1 : 500,
- zbirno situacijo komunalnih naprav 1 : 500,
- predlog parcelacije 1 : 1000,
- karakteristične prereze 1 : 50.

II. OBSEG LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Lokacijski načrt obsega obvozno cesto mimo Vrtojbe na odseku od podvoza hitre ceste Vrtojba - Razdrto in od priključka na lokalno cesto št. 414010 v Šempetru do priključka na regionalno cesto R 3614 v Mirnu.

Ureditveno območje lokacijskega načrta za obvozno cesto mimo Vrtojbe je razdeljeno v tri faze in sicer:

- 1. in 2. faza potekata na območju občine Šempeter-Vrtojba. Prva faza (dolžine 1420 m) se prične pri podvozu s hitro cesto Vrtojba - Razdrto in se zaključi pred gramoznico SGP Primorje Ajdovščina. Druga faza (dolžine 860 m) pa v nadaljevanju do občinske meje z občino Miren-Kostanjevica vključno s cestnim priključkom do čistilne naprave (dolžine 340m).
- 3. faza lokacijskega načrta za obvozno cesto mimo Vrtojbe poteka na območju občine Miren-Kostanjevica v celoti od občinske meje občine Šempeter-Vrtojba do priključka na regionalno cesto R3 614 v Mirnu.

Trasa 1. faze obvozne ceste mimo Vrtojbe poteka po zemljiščih parcel:

k.o. Vrtojba 956, 1025, 1357, 1073/2, 1076/2, 1359, 921, 920/1, 930, 935/2, 931, 936/2, 838/2, 1012/1, 1012/2, 1082, 1070/2, 1030, 895, 933, 880, 953, 1021, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 896, 897/2, 1067, 1085, 1026, 1077, 1089/1, 1079, 1068, 1069/1, 1069/2, 1083, 1084, 868/1, 853, 1008, 1080, 1072/2, 1032, 885/1, 885/2, 885/3, 919/1, 884, 859, 959, 955, 858, 960/1, 960/2, 838/1, 1012/1, 854/1, 1007, 861, 958, 1015, 1034, 1065, 854/2, 887, 934, 1074/2, 1078, 881, 952, 938/2, 1071/2, 1081, 839, 1011, 870, 929/1, 929/2, 932/1, 932/2, 852, 1009, 855, 1014, 1035, 866, 867, 868/3, 1090/1, 1091/1, 1091/3, 1064, 1088/1, 837, 841, 865, 922, 957, 1004, 1350, 3582/1, 3583/1, 3583/2, 3584, 3585, 3586/2, 3586/4, 3588, 1358,

1066, 1086, 840, 1010, 1033, 885/4, 1029, 1012/5, 1012/6, 838/3, 838/4, 1012/3, 1012/4, 1087/1, 1027, 1031, 869, 886, 954, 1005, 937/2, 860, 868/2, 1028, 1087/2, 951, 842, 897/1.

Trasa 2. faze obvozne ceste mimo Vrtojbe poteka po zemljiščih parcel:

k.o. Vrtojba 1354, 1355, 1357, 1356, 1360/1, 1360/2, 1361/2, 1362, 1363, 1524/1, 1524/3, 1525/3, 1525/5, 1387/2, 1386, 1350, 1353, 1518, 3586/1, 3588, 3589/1, 1342, 1374/1, 1375/1, 1375/2, 1376, 1377/1, 1377/2, 1378/1, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1387/1, 1388, 1458/1, 1459/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1, 1479/1, 1480/1, 1481/1, 1482/1, 1483/1, 1484/1, 1485/1, 1485/2, 1486, 1487, 1503, 1054, 1505, 1506, 1507, 1508, 1352, 3589/4, 1359, 1596, 1615/1.

III. POTEK TRASE IN POGOJI ZA IZRABO PROSTORA

4. člen

Območje lokacijskega načrta zajema:

- ureditev obvozne ceste z križišči in priključki,
- ureditev južnega priključka MMP Vrtojba,
- ureditev kolesarske poti (poti kmetijskih strojev),
- ureditev levega in desnega odcepa poljske poti,
- ureditev obstoječega križišča krajevne poti in cestnega priključka do skupine stanovanjskih objektov,
- ureditev križišča krajevne poti,
- ureditev enosmernega priključka iz naselja,
- priključek kolesarske poti na poljsko pot,
- območje ob vseh prometnih povezavah, ki je potrebno za izgradnjo in vključitev celotnega objekta v prostor.

POTEK TRASE NA OBMOČJU 1. FAZE

Križišča:

Priključek na MMP Vrtojba v km 1.720

Nahaja se na začetku trase obvozne ceste. Z izvedbo trikrakega križišča postane prednostna smer obvozna cesta. Severnemu kraku se ohrani obstoječ profil. Na priključni cesti iz MMP se ohrani ločena pasova za leve in desne zavijalce. Na obvozni cesti južno od križišča se uredi pas za leve zavijalce, razširitev pa se izvede v dolžini 80 m.

Križišče v km 2.160

Uredi se obstoječe križišče, na levi se ohrani priključek krajevne poti, na desni strani pa priključek do skupine stanovanjskih hiš.

Križišče v km 2.680

Ohrani se priključek krajevne poti in uredi križišče »T« in sicer z ločenim pasom za leve zavijalce na glavni trasi. Razširitev vozišča za ureditev dodatnega pasu se izvede v dolžini 70 m na desni strani trase.

Priključki:

Priključek v km 1.800

Na levi in desni strani se uredi obstoječi odcep poljske poti.

Obstoječ priključek v km 2.420

Ukine se obstoječi priključek do asfaltne baze.

Kolesarska pot - traktorska pot

Na odseku od km 1.760 do zaključka 1. faze bo na zahodni strani ceste kolesarska pot - traktorska pot. Na območju med profili 27-28, 44-45, 57-58 in 66-67 se kolesarska pot razširi 2.0 m

za izogibalnišče kmetijskih strojev. Kolesarska pot se na meji med 1. in 2. fazo priključi na obstoječi kolovoz.

V km 2.880 se zaključi odsek 1. faze in se nadaljuje v območju 2. faze.

Na območju stičišča obeh faz se na levi strani uredi desni enosmerni priključek iz naselja Vrtojba.

Na vseh priključkih in križiščih obvoznice za naselje Vrtojba bo prepovedan promet za tovorna vozila, razen za lokalni promet.

POTEK TRASE NA OBMOČJU 2. FAZE

Obvoznica bo potekala od severnega roba začetka gramoznice SGP Primorje Ajdovščina in sicer med profiloma 71 in 115 do občinske meje Miren-Kostanjevica.

Obvoznico bo na začetku trase v km 2.960 prečkala traktorska pot v nadvozu.

Križišča:

Križišče km 3.160

Na levi strani se uredi »T« križišče s pasom za leve zavijalce. Priključna cesta bo povezovala predvideno čistilno napravo in obrtno cono.

Priključek km 3.260

Na desni strani je predviden odcep za dovoz do kmetijskih površin in ponikovalnega polja.

IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA

(1. in 2. faza)

5. člen

Pri gradnji obvozne ceste je potrebno upoštevati vso obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo. Vsa križanja se morajo izvesti v skladu s pogoji upravljalcev. Pred gradnjo je potrebno komunalne vode zakoličiti.

TT signalni kabel in plinovod:

V km 1.910 poteka trasa ceste preko magistralnega plinovoda F 500, ki ga spremlja signalni kabel.

Kanalizacija:

V km 2.020 poteka trasa ceste preko zbirnega kanala preseka 165 x 110 m.

Namakalni vodi:

V km 2.310 poteka trasa ceste preko namakalnega cevovoda PEHD 225, ob izvedbi se cevovod zaščiti. V km 2.220 do km 2.450 poteka vzdolž trase ceste namakalni cevovod preseka PEHD 110, na katerem so nameščeni namakalni hidranti, zaščita ne bo potrebna.

V območju bankine nove ceste se nahajajo podzemni namakalni hidranti, ki se bodo prestavili na zahodno stran kolesarske poti, izvedejo se tudi nove prevezave.

Namakalni vod:

V km od 1.750 do km 2.830 poteka primarni namakalni cevovod J 300 mm in J 200 mm in sicer pretežno ob desni strani predvidene kolesarske poti. V km 2.815 namakalni vod prečka traso ceste. Zaščita cevovoda ne bo potrebna. Na mestu prečkanja bo izvedena razbremenilna armirana betonska plošča širine 3 m, debeline 20 cm.

Namakalni vod:

V km 2.880 traso ceste prečka cevovod PEHD 110 mm, ki bo prestavljen v dolžini cca 63 m.

Odvodnjavanje:

Odvodnjavanje meteorne vode z vozišča bo zagotovljeno s prečnim sklonom. Na začetnem odseku do P23 bo odvodnjavanje z odvodno kanaletom. Kanaleta bo imela odtok v občestno meteorno kanalizacijo. Na ostalem delu trase, bo potekala v vkopu obojestranska koritnica z iztokom v meteorno kanalizacijo, ki se nadaljuje ob cesti do občinske meje. Meteorna voda s cestišča bo pred izpustom v odvodnik ali v ponikanje očiščena z maščobolovlcem.

Kolesarska pot bo urejena s prečnim sklonom proti kmetijskim površinam kjer bo voda zaradi propustnosti terena poniknila.

Javna razsvetljava:

V križišču obvoznice z južno cesto na MMP Vrtojba bo nova javna razsvetljava navezana na obstoječo. Povezave bodo izvedene z zemeljskim kablom, ki bo v utrjenih površinah položen v kabelsko kanalizacijo. Križišča s priključnima cestama v profilu P36 in P62 bodo opremljena z javno razsvetlavo, ki bo priključena na obstoječ NNO vod, povezava med križišči in svetilkami bodo izvedene z zemeljskim kablom.

Križišče ob odcepu za čistilno napravo bo opremljeno z javno razsvetlavo, ki bo kabelsko povezana z obstoječo TP jamborska KK Vipava 20/0,4 KV 1x 100 kVA.

V. POGOJI GLEDE NA KRAJINSKO OBLIKOVANJE, VAROVANJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE IN VAROVANJE OKOLJA

6. člen

Zelene površine, ki bodo pri gradnji poškodovane, je potrebno sanirati. Brežine nasipov in usekov humuzirati in zatraviti.

Na delu trase obvozne ceste, ki poteka po območju arheološke dediščine Vrtojba - sv. Pavel so zahtevana predhodna sondiranja pod nadzorom Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Nova Gorica, na celotni trasi pa je zahtevan arheološki nadzor.

Meteorne vode s cestišča morajo biti odvajane v odvodnike ali v ponikovalna polja preko lovilca olj.

Delo na gradbišču je dovoljeno le od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro.

Gradbene odpadke je potrebno odvažati na ustrezno deponijo oziroma jih reciklirati.

VI. FAZNOST IZVAJANJA

7. člen

Obvozno cesto mimo Vrtojbe na območju občine Šempeter-Vrtojba je možno izvesti v eni fazi oziroma v dveh fazah.

VII. TOLERANCE

8. člen

Od opredeljenega poteka načrtovanih posegov v prostor so možna manjša odstopanja, ki bi bila potrebna zaradi mikrolokacije prilagoditve trase ali komunalnih naprav, pri tem se ne smeta spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele in objekte ter načrtovan videz območja. Z uporabo toleranc se tudi ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

9. člen

Med izvajanjem del je obvezno:

- zavarovati območje tako, da bo zagotovljena varnost in nemote-

na uporaba sosednjih objektov oziroma zemljišč,

- zagotoviti čiščenje vozil za prevoz pred izstopom na priključne ceste,
- zagotoviti vse varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja, vode in podtalnice, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe tekočih in drugih škodljivih snovi, oziroma ob nevarnostih zagotoviti takojšnje ukrepe za to usposobljenih delavcev.

Po končanju del:

Investitor mora sanirati vse poškodovane površine pri izvajanju del.

Lokacijski načrt za obvozno cesto mimo Vrtojbe je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav.

Obratovalni monitoring

V skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.list RS št. 70/96), je potrebno izvesti prve meritve hrupa po izgradnji obvozne ceste in občasne meritve hrupa v okviru obratovalnega monitoringa vsako peto koledarsko leto. Meritve je potrebno izvesti na merodajnih imisijskih mestih.

IX. KONČNE DOLOČBE

10. člen

Lokacijski načrt za obvozno cesto mimo Vrtojbe je stalno na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Šempeter-Vrtojba.

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka:350-03-17/00

Šempeter pri Gorici, 20. decembra 2001

ŽUPAN

Dragan Valenčič

Na podlagi 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št.18/84,37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), Navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS, št. 27/85) ter 9. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradne objave, št. 3/99) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 31. seji, dne 20. 12. 2001, sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI POMOŽNIH OBJEKTOV, ZA KATERE NI POTREBNO LOKACIJSKO DOVOLJENJE NA OBMOČJU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

I. SPLOŠNE DOLOČBE IN DEFINICIJE POJMOV

1. člen

S tem odlokom se določa vrsta, namen, največja velikost in način gradnje pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, temveč zadošča le odločba o dovolitvi priglašenih del.

2. člen

Pomožni objekti so namenjeni:

- izboljšanju pogojev bivanja pri stanovanjskih hišah in izbolj-