

# URADNE OBJAVE

URADNO GLASILO: OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA, MESTNA OBČINA NOVA GORICA, OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ŠT.: 11/2002

NOVA GORICA, 9. maj



322

## OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št.48/90) in 34-44. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS št. 26/90, 18/73, 71/93) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na podlagi 18. člena Statuta občine na svoji 34. seji, dne 25. 04. 2002 sprejel

### ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93), za območje občine Šempeter-Vrtojba**

#### 1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87, 3/90, 1/93) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87, 3/90, 1/93), za območje občine Šempeter-Vrtojba.

Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo na:

- dopolnitev razmeščanja dejavnosti v prostoru
- spremembo namenske rabe prostora
- razširitev ureditvenih območij naselij Šempetra in Vrtojbe
- spremembo načinov urejanja
- ažuriranje črtorisra plana
- dopolnitev načina varstva v prostoru

Čistopis besedila sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, za območje občine Šempeter-Vrtojba nadomesti prostorske sestavine tekstualnega dela dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica, za območje občine Šempeter-Vrtojba.

Pri tem se spremeni besedilo prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica, za območje občine Šempeter-Vrtojba v vseh poglavjih. Iz besedila prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica se izloči besedilo, ki se ne nanaša na občino Šempeter-Vrtojba. Tako prečiščenemu besedilu se doda besedilo, ki se nanaša na s tem odlokom predvidene spremembe in dopolnitve, vključno z usmeritvami dolgoročnega prostorskega razvoja občine do leta 2020.

V kartografskem delu prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana

občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 se spremenijo in dopolnijo :

- karte kartografskega dela in se nadomestijo s kartami v merilu 1:10.000 in 1: 30.000 za območje občine Šempeter-Vrtojba
- karte kartografske dokumentacije v merilu 1:5000, 1:2000 in 1:1000 za območje občine Šempeter-Vrtojba

Spremenjene in dopolnjene prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/87,3/90,1/93) in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 7/87,3/90,1/93), za območje občine Šempeter-Vrtojba postanejo

**PROSTORSKE SESTAVINE DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 Z USMERITVAMI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE DO LETA 2020 IN PROSTORSKE SESTAVINE SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA ZA OBDOBJE 1986 - 1990, DOPOLNITVE 2002**

#### 2. člen

(dolgoročni plan občine - tekstualni del)

Sestavni del prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 je njegov tekstualni del, ki ga sestavlja plansko poročilo s sledečo vsebino:

#### PROSTORSKI, EKOLOŠKI IN SOCIALNI OVIRJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

Prikaz osnovnih značilnosti občinskega prostora in njegovih razvojnih problemov.

#### INTERESI IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

Predstavitev interesov prostorskega razvoja v občini in opredelitev osnovnih meril za uvajanje trajnostnega razvoja v prostor na področju regionalnega razvoja, smotne razporeditve dejavnosti v prostoru, kmetijstva, vodnega gospodarstva, energije, prometa in zvez, industrije, turizma in rekreacije obrambe in zaščite, namenske rabe, varstva narave, poselitve, urejanje prostora in varstvo okolja ter varstva naravne in kulturne dediščine.

#### USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

Prikaz razvojnih usmeritev v prostoru po posameznih področjih:

- usmerjanje poselitve; prikaz planske tipologije naselij in njihove razvojne perspektive v okviru ureditvenih območij naselij in usmerjanje poselitve v odprtem prostoru
- razporejanje prebivalcev in delovnih mest, migracijski tokovi ter razvoj proizvodnih, družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti; prikaz rezultatov ciljnih projekcij rasti prebivalstva, povečanja števila delovnih mest po osnovnih dejavnostih, ter števila in strukture novih stanovanj in njihovo razporejanje po naseljih
- namenska raba prostora; opredelitev vrst osnovne namenske rabe prostora
- infrastrukturna omrežja in naprave; prikaz možnosti prostorskega razvoja energetike,telekomunikacij, prometnega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežje ter vodnega gospodarstva

- območja za rekreacijo in turizem; možnosti usmerjanja rekreacije in turizma v občinskem prostoru in povezave s sosednjimi okolji
- usmeritve za varstvo okolja; varstvo narave kot prvobitnost in naravna ohranjenost, varstvo naravnih virov, varstvo človekovega bivalnega okolja in način ravnanja z odpadki
- varovanje naravne in kulturne dediščine
- usklajevanje navzkrižnih interesov v prostoru; upoštevanje obveznih izhodišč države in občine
- obramba in zaščita, zagotavljanje prostora za zaščito prebivalstva in materialnih dobrin

### ZASNOVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

Prikazuje usklajene rešitve prostorskega razvoja v skladu z namensko rabo prostora in zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru.

Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru:

- omrežje naselij s funkcijami, velikostjo in medsebojno odvisnostjo
- razporeditev stanovanj; prikaz potrebnih površin po strukturi stanovanj v naseljih
- razporeditev družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti; prikaz potrebnih površin za osnovne dejavnosti po naseljih
- razporeditev proizvodnih dejavnosti (delovna mesta - proizvodnja in obrt); prikaz potrebnih površin po naseljih
- infrastrukturna omrežja, objekti in naprave; prikaz obstoječih in predvidenih pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav s področja energetike (elektroenergija, zemeljski plin, bencinske črpalke), prometa (ceste, železnice) in telekomunikacij
- oskrba z vodo in vodnogospodarske ureditve; prikaz pomembnejšega omrežja in vodnogospodarske ureditve kot so regulacije vodotokov, ureditev odtočnih protipoplavnih kanalov, vodni zadrževalnik
- zasnova območij sanacije; obravnava ohranjanje in izboljšanje kakovosti naravnih virov, prikazuje zasnovo čiščenja odpadnih voda, zasnovo sanacije onesnaženosti zraka, kakovost in sanacijo onesnaženosti voda, zasnovo sanacije opuščenih dnevnih kopov in zasnovo sanacije nevarnih in ogroženih območij.

Zasnova namenske rabe prostora (bilanca površin osnovne namenske rabe prostora):

- območje kmetijskih zemljišč; prikaz območij agrarnih operacij in območij vrtnarstva
- območja gozdov; opredelitev gospodarskih gozdov
- območja vodnih površin; vodonosniki
- zavarovana in preostala varstvena območja; območje raziskovalnega prostora rudnin, območja varstva kulturne dediščine (kulturni spomenik lokalnega pomena) in območja varstva narave (naravna dediščina, ekološko pomembna območja in območja pomembna z vidika ohranjanja narave)
- ureditvena območja naselij; opredelitev podrobnejše prevladujoče namenske rabe stavbnih zemljišč znotraj naselij
- območja poselitve zunaj ureditvenih območij naselij; razpršena zazidana stavbna zemljišča in turistične lokacije
- zasnova območij za potrebe obrambe in zaščite; opredelitev območij možne izključne rabe

### OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE

Seznam obveznih izhodišč države in občine za razreševanje navzkrižnih interesov in prostoru občine.

### OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE PROSTORSKIH SESTAVIN PLANA

- način urejanja posameznih območij s PIA
- merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana, ki narekujejo postopek spremembe plana
- program dodatnih raziskav, analiz in študij, ki so potrebne za spremljanje, uresničevanje in dopolnjevanje dolgoročnega plana ter za dokončno odločanje o urejanju prostora v postopkih spreminjanja in dopolnjevanja srednjeročnega plana občine
- skupne naloge z drugimi občinami; na področju varstva okolja, razvoja prometne, komunalne in energetske infrastrukture

### 3. člen

#### (srednjeročni družbeni plan občine - tekstualni del)

Sestavni del prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitev 2001, je tekstualni del, ki ga sestavlja plansko poročilo s sledečo vsebino:

#### NAMENSKA RABA PROSTORA IN VARSTVENA OBMOČJA

Obrazložitev prikaza namenske rabe prostora skupne kartografske dokumentacije obeh planov.

#### RAZVOJNE NALOGE PO PODROČJIH

V naslednjem planskem obdobju so po področjih predvidene naslednje naloge:

- poselitev; izdelava prostorskih izvedbenih aktov in spremembe in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje celotne občine
- kmetijstvo in gozdarstvo; ureditev namakanja na agromelioracijskih območjih
- vodnogospodarske ureditve; regulacije vodotokov, ureditev odvodnikov in zadrževalnika visokih vod, rekonstrukcija in dograditev kanalizacijskega in vodovodnega omrežja
- energetika; dograditev srednjenaletnega elektroomrežja omrežja in naprav ter dograditev plinskega omrežja
- telekomunikacije; rekonstrukcija in dograditev omrežja
- promet; izgradnja obvoznice mimo Vrtojbe in dograditev občinskih cest
- pokopališča; razširitev pokopališča v Šempetru in Vrtojbi
- opremljanje stavbnih zemljišč; program opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z pripravo prostorskih izvedbenih načrtov
- območja sanacij; sanacija opuščenih gramoznic
- varstvo naravnih virov; zaščita podtalnice
- naloge medobčinskega sodelovanja; področje urejanje prometnic, elektrovodov, kolesarskih poti, sanacijski program za čiščenje skupnih vodotokov, zaščita podtalnice.

#### NAČIN UREJANJA PROSTORA

- prostorski posegi v ureditvenih območjih naselij; znotraj ureditvenih območij naselij se bo prostorske posege urejalo v skladu s prevladujočo namembnostjo in načini urejanja, ki so opredeljeni za vsako urejevalno enoto posebej
- prostorski posegi v odprtem prostoru; opredelitev načina urejanja prostorskih posegov v odprtem prostoru
- merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetih programskih zasnov prostorskih izvedbenih aktov
- veljavni odloki za prostorske izvedbene načrte

**PROGRAMSKE ZASNOVE PROSTORSKIH IZVEDBENIH NAČRTOV**

Programske zasnove, ki so sestavni del tega plana, so:

- lokacijski načrti: Kablovod 20 kv rtp Vrtojba - tp Volčja draga, Obvoznica Bazara-Volčja draga
- zazidalni načrti: Caufovo -VR-S/1 (del), - Vrtojba 3, Na hribu-ŠE-S/17-Podmark 5, Smete v Šempetru -ŠE-C/7
- ureditveni načrti: Brežina v Vrtojbi -VR-P/1-OS, Lavžnik -ŠE-P/5, Mestno središče Šempeter -ŠE-M/1, Podmark 3 -ŠE-S/3, Razširitev pokopališča v Šempetru -ŠE-RZ/1

**4. člen**

**(dolgoročni in srednjeročni družbeni plan občine  
- kartografski del)**

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitev 2002, so prikazane na kartah v merilu 1:10.000, 1:30.000, 1:5.000, 1:2.000 in 1:1000

I. Sestavni del dolgoročnega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 je njegov kartografski del, ki ga sestavljajo naslednji tematski prikazi na topografskih kartah v merilu 1:10.000 in 1:30.000

- list št. 1: zasnova območij kmetijstva in gozdarstva
- list št. 2: zasnova območij agrarnih operacij
- list št. 3: zasnova oskrbe z vodo in vodnogospodarskih ureditev
- list št. 4: zasnova rudnin
- list št. 5: zasnova varstva kulturne dediščine in zasnova varstva narave
- list št. 6: zasnova območij rekreacije, zelenih površin in drugo
- list št. 7: zasnova ohranjanja in izboljšanja kakovosti naravnih virov

- list št. 8: zasnova usmerjanja poselitve
- list št. 9: zasnova prometnega omrežja
- list št. 10: zasnova energetskega omrežja in telekomunikacij
- list št. 11: zasnova območij za potrebe obrambe in zaščite
- list št. 12: zasnova namenske rabe prostora
- list št. 13: zasnova funkcij naselij v omrežju naselij

2. Sestavni del prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitev 2002, je kartografska dokumentacija na kartah PKN 5 v merilu 1: 5000, ki prikazuje:

- namensko rabo prostora
- način urejanja prostora
- varstvo in omejitve v prostoru

3. Sestavni del prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitev 2002, je kartografska dokumentacija, ki se nanaša na programske zasnove na katastrskih načrtih v merilu 1: 1000, 1:2000 in 1:5000

**5. člen**

**(končne določbe)**

Po sprejetju in objavi tega odloka v Uradnih objavah veljajo, do sprejetja novih ali dopoljenih prostorsko izvedbenih aktov občine za posege v prostor, obstoječi načini urejanja na območju občine Šempeter-Vrtojba, razen za območje lokacijskega načrta centralne čistilne naprave.

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-01-305/01

Šempeter pri Gorici, 25. aprila 2002

ŽUPAN  
Dragan Valenčič