

## VII. DODELITEV SOCIALNEGA STANOVANJA V NAJEM

### 23. člen

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem izda uprava. Uprava pred izdajo sklepa o dodelitvi socialnega stanovanja v najem preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem.

### 24. člen

V najemni pogodbi se posebej predeli pravica do uporabe socialnih stanovanj. Ta je časovno vezana na izpolnjevanje meril, ki zadevajo premoženjsko stanje upravičenca.

V primeru, da se premoženjske razmere upravičenca tako spremenijo, da ne izpolnjuje več predpisanih pogojev, ki so potrebni za pridobitev pravice do dodelitve socialnega stanovanja v najem, se lahko najemna pogodba odpove in sicer v roku za izselitev, ki ne sme biti krajši od 90 dni. Če ima občina na razpolago ustrezna neprofitna stanovanja, ima najemnik socialnega stanovanja možnost preselitve v neprofitno stanovanje.

Uprava preverja upravičenost do najema socialnega stanovanja na dve leti na enak način, kot določajo pogoji in merila za dodelitev socialnega stanovanja v najem.

### 25. člen

Socialna stanovanja se smejo tudi po izpraznitvi dodeljevati v najem le upravičencem do pridobitve socialnega stanovanja po veljavni prednostni listi.

### 26. člen

V primeru, da udeleženec razpisa, ki je uvrščen na prednostni listi ali se rešuje z izjemno dodelitvijo socialnega stanovanja iz 27. člena tega pravilnika, odkloni ponujeno socialno stanovanje, uprava izda sklep, s katerim ga izključi iz veljavnega prednostnega vrstnega reda ali izredne dodelitve stanovanja.

## VIII. ZAMENJAVA SOCIALNIH STANOVANJ

### 27. člen

Zamenjava stanovanj je vezana na zamenjavo socialnih stanovanj v Občini Šempeter-Vrtojba. Zamenjava stanovanj se lahko izvede na podlagi spremenjenih potreb najemnikov stanovanj in njihovih interesov ter zmožnosti. Lahko pa se odobri tudi zamenjava z drugimi najemnimi stanovanji, katerih lastnik je podjetje, ustanova, druga pravna oseba ali posameznik, če je to v interesu občine, zaradi ustreznega reševanja prisilcev - upravičencev iz prednostne liste ali drugih občanov, ki v stanovanjih že stanujejo.

Soglasje k zamenjavi stanovanj izda tajnik občine, na podlagi predhodnega sporazuma najemnikov o zamenjavi stanovanja in soglasja lastnika. Ob izdaji soglasja se smiselno uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku.

Dejanska zamenjava in podpis najemnih pogodb mora biti opravljen najkasneje v 60 dneh po izdaji soglasja lastnikov.

## IX. IZJEMNA ODDAJA SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

### 28. člen

V primeru izredno nujnega reševanja stanovanjskega problema, (elementarne in podobne nesreče), ki ima za posledico:

- neuporabnost sedanjega stanovanja,
- potrebo po popravilu ali rušitvi stanovanja po družbenem interesu,

- nastop hujše socialno-varstvene stiske (po predlogu Centra za socialno delo Nova Gorica), se prosilcu lahko dodeli socialno stanovanje za določen čas oz. do odprave posledic nesreče, mimo veljavne liste, po predlogu strokovnih služb, na podlagi odločitve občinskega sveta.

Prosilec izkazuje upravičenost za izredno dodelitev z ustreznimi potrdili in mnenji ustreznih upravnih organov in Centra za socialno delo Nova Gorica.

## X. KONČNA DOLOČBA

### 29. člen

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 360-06-8/2002-1

Šempeter pri Gorici, 25. aprila 2002

ŽUPAN  
Dragan Valenčič

Na podlagi 9. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradne objave, št. 3/99) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 34. seji, dne 25. 04. 2002 sprejel

## SKLEP

### 1.

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba pristopa k ustanovitvi Zavoda Visokošolsko središče za severno Primorsko s sedežem v Novi Gorici, Trg Edvarda Kardelja 3.

### 2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 022-4/2002-1

Šempeter pri Gorici, 25. aprila 2002

ŽUPAN  
Dragan Valenčič

Na podlagi 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega sklada malega gospodarstva Goriške in 9. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradne objave, št. 3/99) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 34. seji, dne 25. 04. 2002 sprejel

## SKLEP

### 1.

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba imenuje - g. RAJKA KERŠEVANA, po poklicu univerzitetni diplomirani inženir strojništva, stanujočega v Šempetru pri Gorici, Stjenkova ulica 34, za člana Nadzornega sveta Javnega sklada za razvoj malega gospodarstva Goriške.

### 2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 300-01-13/00-7

Šempeter pri Gorici, 25. aprila 2002

ŽUPAN  
Dragan Valenčič