



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba  
Trg Ivana Roba 3a  
5290 Šempeter pri Gorici  
Slovenija

T: 05 335 10 00  
F: 05 335 10 07  
E: info@sempeter-vrtojba.si  
W: www.sempeter-vrtojba.si

Šempeter pri Gorici, 19. 9. 2013

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ zato pooblasti, kot skladno s 14. členom zakona.

V skladu s tretjim odstavkom 15. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem:

[http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER\\_VRTOJBA](http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA)

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:  
Regina Dragoljević



Župan  
mag. Milan Turk



## Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ZA P. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	travnik območje šotorišča v Vrtojbi	Občina Šempeter-Vrtojba	del parcele 208 k.o. Vrtojba, ki v celoti meri 10479 m <sup>2</sup>	cca 1.000,00 € (po ceni)
2	travnik za razširitev Opekarniške ceste – od parkirišča do priključka na cesto		1729 m <sup>2</sup>	cca 10 €/m <sup>2</sup> cca 17.290,00 € (po ceni)
3	njiva, travnik razširitev ceste v odcepu: od Ceste na Čuklje do ulice Zapučke mimo polj v Vrtojbi makadamski odsek (LK 414 393)		1350 m <sup>2</sup> v dolžini 500 m, potrben odkup v približni	cca 20.000,00 € (po ceni)
4	vodnjak z dvoriščem ob cesti Prekomorskih brigad v Šempetru		33 m <sup>2</sup> parc. št. 2920/4 k.o. Šempeter	cca 6.820,00 €
5	dvorišče predvideno krožišče ob povezovalni cesti med ZIC-em in nekdanjo gramoznico Primorje		cca 300 m <sup>2</sup> parc. št. 1362 k.o. Vrtojba	cca 27 €/m <sup>2</sup> cca 8.100,00 € (po ceni)
6	stanovanje		cca 60 -70 m <sup>2</sup>	98.500,00 € (po ceni)
<b>SKUPAJ</b>		<b>53.201,00 € + 98.500,00 €</b>		
iz postavke nakup zemljišč				<b>53.201,00 €</b>
iz postavke nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja)				<b>98.500,00 €</b>
opomba: nakup vodnjaka opisano pod zaporedno št. 4 je bilo s Spremembami in dopolnitvami načrta ravnanja potrjeno na 28. seji dne 20. 6. 2013 in je v postopku odkupa				

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1  
občina želi odkupi del parcele 208 k.o. Vrtojba za potrebe izgradnje šotorišča s spremljajočo dejavnostjo
- pod zaporedno št. 2  
občina želi odkupiti zemljišče parc. št. 888/4, 835/7, 889/1, 835/6 in 904/5 vse k.o. Vrtojba, vse za potrebe razširitve Opekarniške ceste v Vrtojbi v odcepu od parkirišča do priključka na hitro cesto (vključno s položitvijo vodovoda, kanalizacije, pločnika in javne razsvetljave), skladno z načrtom Biro obala d.o.o., PZI z dne oktober 2011



- pod zaporedno št. 3

predvideva se rekonstrukcija obstoječe makadamske ceste na Čuklje, v dolžini 500 m. Nakup dela zemljišč parc. št. 2918, 2919, 797/3, 797/1, 796/2, 795/2, 796/1, 797/2, 795/1, 792, 781, 780, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2914, 2913, 2912, 2911, 2910, 2909, 2907, 2908, 2905, 2906, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897, 2894/2, 2892, 2890, 2889, 2888, 2887, 2861, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, v skupni približni izmeri 1350 m<sup>2</sup> je potreben za razširitev obstoječe ceste, utrditev bankin in utrditev spodnje in zgornje nevezane nosilne plasti, skladno z načrtom IDZ, za rekonstrukcijo ceste, ki jo je izdelal Matej Brešan, maja 2011

- pod zaporedno št. 4

občina si prizadeva pridobiti evropska sredstva iz naslova »living fountains« oživljanje vodnjakov v čezmejnem podeželju. Zato bi morala odkupiti del parc. št. 2920/4, k.o. Šempeter, ki v naravi predstavlja vodnjak s pripadajočim zemljiščem v pasu okrog vodnjaka 1,5 m, v približni izmeri 22 m<sup>2</sup>

- pod zaporedno št. 5

za potrebe izgradnje krožišča bi občina potrebovala del zemljišča parc. št. 1362, v približni izmeri 300 m<sup>2</sup>, k.o. Vrtojba

- pod zaporedno št. 6

predlaga se nakup primerljivega stanovanja, za kupnino v višini 98.500,00 € pridobljeno s prodajo stanovanja na naslovu Ulica Ivana Suliča 14/C v Šempetru pri Gorici.

Sredstva predvidena na postavki 041630 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja)



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba  
Trg Ivana Roba 3a  
5290 Šempeter pri Gorici  
Slovenija

T: 05 335 10 00  
F: 05 335 10 07  
E: info@sempeter-vrtojba.si  
W: www.sempeter-vrtojba.si

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 30. redni seji, dne 19. 9. 2013, sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 01101-16/2013-17

Šempeter pri Gorici, 19. 9. 2013



ŽUPAN  
mag. Milan Turk