



Gradivo k 4. točki dnevnega reda

Številka: 711-26/2021-1

Šempeter pri Gorici, 8. 12. 2021

Sklep o ukinitvi statusa v splošni rabi na
nepremičninah s parc. št. 3566/54 in 3566/55
obe k. o. 2316 Vrtojba



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: SKLEP O UKINITVI STATUSA V SPLOŠNI RABI NA NEPREMIČNINAH S PARC. ŠT. 3566/54 IN 3566/55 OBE K. O. 2316 VRTOJBA

Na predlog stranke se predlaga, da na nepremičninah s parc. št. 3566/54 in 3566/55, obe k. o. 2316 Vrtojba, ki sta v zemljiški knjigi vpisani kot »Družbena lastnina v SPLOŠNI RABI v uporabi: Občina Nova Gorica« uredi zemljiškoknjižno stanje tako, da se izbriše splošna raba in preknjiži lastninska pravica na Občino Šempeter-Vrtojba, glede na to, da se nepremičnini nahajata v občini Šempeter-Vrtojba. Navedeni nepremičnini v naravi predstavljata ozek pas zemljišča ob strugi Vrtojbica. Pravna podlaga za izbris naravnega vodnega javnega dobra je Zakon o vodah (ZV-1-NPB7) in sicer 9-ta alineja 16. člena navedenega zakona, ki določa, da zemljišču preneha status naravnega vodnega javnega dobra, če lokalna skupnost ugotovi, da zemljišče trajno ni več potrebno za omogočanje splošne rabe, pristojni organ lokalne skupnosti pa o tem izda odločbo.

V nadaljevanju je stranka od RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode dne, 11. 5. 2021 prejela odgovor z ugotovitvijo, da sta zgoraj navedeni zemljišči po podatkih iz zemljiške knjige opredeljeni kot »družbena lastnina v splošni rabi v uporabi: Občina Nova Gorica«, po vrsti rabe leta 2002 pašnik in zato lastninjenje v skladu z Zakonom o vodah ni možno. Na podlagi teh ugotovljenih dejstev je stranko obvestila, da Direkcija RS za vode, ni pristojna za lastninjenje in razpolaganje s predmetnim zemljiščema, zato ni mogoča predlagana menjava zemljišč. Prav tako glede na obstoječe predpise ni mogoče niti drugače poravnati odškodnino stranki za odvzeto zemljišče.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah s parcelno št. 3566/54 in 3566/55, obe k. o. 2316 Vrtojba zaznamba v SPLOŠNI RABI, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno splošna raba ne ukine. Navedeni nepremičnini ne služita namenu, za katerega jima je bil status splošne rabe podeljen.

Glede na navedeno nepremičnini izpolnjujeta zakonske pogoje za ukinitve splošne rabe in se jima ta status odvzame. O ukinitvi statusa v splošni rabi bo izdana ugotovitelna odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



st.

par. št 3566/54
3566/55

k. št. VRTOJBA



Na podlagi določila 9. alineje 16. člena Zakona o vodah (ZV-1-NPB7), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) ter 15. in 87. člen člena Statuta Občine - Vrtojba (Ur. l. RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na _____ redni seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa v SPLOŠNI RABI

1.

Nepremičninam s parc. št. 3566/54 in 3566/55, obe k. o. 2316 Vrtojba, se odvzame status v SPLOŠNI RABI.

2.

Nepremičnini navedeni v 1. členu tega sklepa, prenehajo imeti značaj splošne rabe in se zanje vknjiži lastninske pravica na ime Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, matična številka: 1358227000.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, _____

mag. Milan Turk
župan