



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občina Šempeter-Vrtojba je na 1. izredni seji dne, 17. marca 2011 potrdil **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011**, na podlagi katerega je realiziral z **načrtom razpolaganja** naslednjo prodajo nepremičnega premoženja:

- parc. št. 3279/19 k.o. Šempeter, za kupnino v višini 11.742,66 EUR, ki v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše kupca

in na podlagi **načrta pridobivanja** so bile kupljene naslednje nepremičnine:

- od Agrogorice in Manufakture parc. št. 3043/5 k.o. Šempeter, za kupnino v višini 35.700,00 EUR, ki predstavlja zelenico v centru mesta
- zaradi končanega postopka razlastitve smo pridobili nepremičnino parc. št. 280/3 k.o. Šempeter, za kupnino v višini 4.000,00 EUR, kjer je predvidena kolesarska steza v okviru ZN Na hribu
- kupljena je bila nepremičnina parc. št. 2373/3 k.o. Vrtojba (v naravi cesta) za kupnino v višini 320,00 EUR
- plačan je bil drugi (zadnji) obrok kupnine v višini 22.740,00 EUR, na podlagi prodajne pogodbe z dne 28. maj 2010, za potrebe šotorišča v Vrtojbi

PRODAJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

- na podlagi javnega zbiranja ponudb je bila realizirana prodaja premičnega premoženja v paketu - stroj kubota s priključki, vključno z drobilcem vej, za kupnino v višini 17.754,82 EUR + DDV.

Opomba: na podlagi sklenjene pogodbe z datumom 20. oktober 2010 je bilo plačilo kupnine v višini 620,00 EUR izvršeno januarja 2011, za pridobitev nepremičnine parc. št. 1459/5 k.o. Vrtojba, ki predstavlja del kolesarske steze čez Vrtojbensko polje (še zadnja parcela, katere realizacija posla prej ni bila mogoča zaradi nedokončanega postopka dedovanja).

Občinski svet Občina Šempeter-Vrtojba je na 10. seji dne, 22. septembra 2012 potrdil **Spremembe in dopolnitve načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011**, na podlagi katerega je realiziral z **načrtom pridobivanja** naslednje posle:

- za potrebe razširitve Krožne ceste v Vrtojbi je občina odkupila del parc. št. 853/2 k.o. Vrtojba, za kupnino v višini 24,00 EUR (odkup del parcel še ostalih dveh predvidenih nepremični je prenesen v letu 2012)
- zaradi ureditve lastništva na cestni infrastrukturi smo kupili nepremičnini parc. št. 763/2 in 764/2 k.o. Šempeter, ki sta v naravi cesta – javna pot, Cesta goriške fronte, za kupnino 360,00 EUR



- zaradi ureditve lastništva za že predhodno izvedeno kolesarsko stezo v Vrtojbi, je občina realizirala posel za nepremičnino parc. št. 1077/4, za kupnino v višini 1.008,00 EUR, za parc. št. 1345/2, za kupnino v višini 80,00 EUR ter za parc. št. 1343/2 in 1352/2 za kupnino v višini 288,00 EUR (na predvidenih ostalih treh parcelah zaradi nedokončanega postopka dedovanja posla ni mogoče končati)
- kupljena je bila nepremičnina parc. št. 453 k.o. Vrtojba na Sv. Otu, kjer je občina predhodno že uredila podporne zidove in delno parkirišča, za kupnino v višini 6.112,00 EUR (kupnina izplačana v januarju 2012)
- kupljena je bila nepremičnina parc. št. 2993/5 k.o. Vrtojba za potrebe ureditve parkirišč ob pokopališču v Vrtojbi, za kupnino v višini 31.080,00 EUR
- po končani parcelaciji smo odkupili parc. št. 810/2 in 809/2 k.o. Vrtojba, za kupnino v višini 3.760,00 EUR, ker v naravi predstavlja cestno infrastrukturo (izplačilo kupnine v januarju 2012)

STABE IN DELI STAVB

- občina je podpisala tudi prodajno pogodbo vključno z ustanovitvijo služnostne pravice za del parc. št. 2889, ki je po parcelaciji postala nova parc. št. 2889/2 k.o. Šempeter in v naravi predstavlja prizidek k poslovni stavbi na naslovu Cesta goriške fronte 11, za potrebe izvajanja pouka glasbene šole, za kupnino v višini 822.000,00 EUR – v letu 2011 je bil izplačan prvi obrok kupnine v višini 400.000,00 EUR

Na podlagi **načrta razpolaganja** z zemljišči je občina prodala naslednje zemljišče:

- nepremičnino parc. št. 495/3 k.o. Vrtojba, za kupnino v višini 2.102,00 EUR, zaradi ureditve stanja po posegu občine na tuje zemljišče ob Sv. Otu (prodajna pogodba je bila podpisana v decembru 2011 in zaradi izvedbe postopka prodaje kmetijskega zemljišča se izplačilo kupnine prenese v leto 2012).

Ostali posli, ki se s Spremembami in dopolnitvami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011 iz kakršnega koli razloga niso realizirali, se z aktivnostmi prenesejo v leto 2012.

Številka: 01101-7/2012-14
Šempeter pri Gorici, 19. 4. 2012

ŽUPAN
mag. Milan Turk