



Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04, 74/05, 132/06, 94/09 in 64/12) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 23. redni seji, dne 17. 1. 2013, sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 01101-2/2013-18
Šempeter pri Gorici, 17. 1. 2013



ŽUPAN
mag. Milan Turk



Šempeter pri Gorici, 17. januar 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11 in 42/12), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ zato pooblasti, kot skladno s 14. členom zakona.

V skladu s tretjim odstavkom 15. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2014
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

Župan
mag. Milan Turk



PRILOGA:

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST m ²	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1	Območje šotorišča v Vrtojbi	del parcele 208 (celotna je 10479 m ²)	travnik	cca 1.000,00 (po cenitvi)	izgradnja šotorišča s spremljajočo infrastrukturo
2	Razširitev Opekarniške ceste – od parkirišča do priključka na hitro cesto	1729 m ²	travnik	cca 10 €/m ² cca 17.290 ,00 (po cenitvi)	za potrebe razširitve ceste, izvedba vodovoda, kanalizacije, pločnika in javne razsvetljave
3	Razširitev ceste v odcepu: od Ceste na Čuklje do ulice Zapučke mimo polj v Vrtojbi makadamski odsek (LK 414 393)	v dolžini 500 m, potreben odkup v približni izmeri 1350 m ²	njiva, travnik	cca 20.000,00 € (po cenitvi)	rekonstrukcija - ureditev v smislu utrditve bankin, širitve obstoječe Ceste na Čuklje in utrditev spodnje in zgornje nevezane nosilne plasti
4	Vodnjak ob cesti Prekomorskih brigad v Šempetru	vodnjak in pas zemljišča okoli vodnjaka v širini 1,5 m	vodnjak z dvoriščem	cca 6.820,00 €	nakup zaradi koriščenja evropskih sredstev iz naslova oživljanje vodnjakov
5	Predvideno krožišče ob povezovalni cesti med ZIC-em in	cca 300 m ² parc. št. 1362 k.o.	dvorišče	cca 27 €/m ² cca 8.100,00 € (po cenitvi)	za potrebe izvedbe krožišča



	nekdanjo gramoznico Primorje	Vrtojba			
SKUAPAJ 53.201,00 €					
iz postavke nakup zemljišč				53.201,00 €	

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1:
občina želi odkupi del parcele 208 k.o. Vrtojba za potrebe izgradnje šotorišča s spremljajočo dejavnostjo
- pod zaporedno št. 2:
občina želi odkupiti zemljišče parc. št. 888/4, 835/7, 889/1, 835/6 in 904/5 vse k.o. Vrtojba, vse za potrebe razširitve Opekarniške ceste v Vrtojbi v odcepu od parkirišča do priključka na hitro cesto (vključno s položitvijo vodovoda, kanalizacije, pločnika in javne razsvetljave), skladno z načrtom Biro obala d.o.o., PZI z dne oktober 2011
- pod zaporedno št. 3:
predvideva se rekonstrukcija obstoječe makadamske ceste na Čuklje, v dolžini 500 m. Nakup dela zemljišč parc. št. 2918, 2919, 797/3, 797/1, 796/2, 795/2, 796/1, 797/2, 795/1, 792, 781, 780, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2914, 2913, 2912, 2911, 2910, 2909, 2907, 2908, 2905, 2906, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897, 2894/2, 2892, 2890, 2889, 2888, 2887, 2861, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, v skupni približni izmeri 1350 m² je potreben za razširitev obstoječe ceste, utrditev bankin in utrditev spodnje in zgornje nevezane nosilne plasti, skladno z načrtom IDZ, za rekonstrukcijo ceste, ki jo je izdelal Matej Brešan, maja 2011
- pod zaporedno št. 4:
občina si prizadeva pridobiti evropska sredstva iz naslova »living fountains« oživljanje vodnjakov v čezmejnem podeželju. Zato bi morala odkupiti del parc. št. 2920/4, k.o. Šempeter, ki v naravi predstavlja vodnjak s pripadajočim zemljiščem v pasu okrog vodnjaka 1,5 m, v približni izmeri 22 m²
- pod zaporedno št. 5:
za potrebe izgradnje krožišča bi občina potrebovala del zemljišča parc. št. 1362, v približni izmeri 300 m², k.o. Vrtojba