



## Gradivo k 1. točki dnevnega reda

Številka: 0320-10/2020-

Šempeter pri Gorici, 7. 10. 2020

# Predlog ZAPISNIKA 2. izredne seje Občinskega sveta Občine Šempeter-Vrtojba, ki je bila 29. 9. 2020





## Z A P I S N I K

### 2. izredne seje Občinskega sveta Občine Šempeter-Vrtojba, ki je bila v torek, 29. 9. 2020 ob 16.30 v veliki dvorani v 1. nadstropju Občine Šempeter-Vrtojba

Posnetek 2. izredne seje je dostopen na sedežu občinske uprave, do naslednje seje občinskega sveta.

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli po e-pošti in je objavljeno tudi na občinski spletni strani: <http://www.sempeter-vrtojba.si/o-obcini/OS/seje/dnevni-red-in-gradivo-2018-2022/2020/2-izredna-seja-obcinskega-sveta-os-v-dne-29-9-2020/>

Seja se je pričela ob 17. uri. Vodil jo je župan Občine Šempeter-Vrtojba, mag. Milan Turk, ki je ugotovil, da je občinski svet sklepčen. Prisotnih je bilo 12 članov občinskega sveta.

**PRISOTNI<sup>1</sup> ČLANI OS:** Aleksander Čerče, Danijel Derman, Tina Gorkič, Dejan Koglot, mag. Matej Koglot, Sara Krošelj, Janja Makovec, Anita Manfreda, Vlasta Mozetič, Ivo Podbersič<sup>2</sup>, Stanislav Rijavec, Jože Rupar.

**OPRAVIČENI ČLANI OS:** Sebastjan Arčon, Klavdija Bizjak, Monika Gorjan Zavadlav, Alenka Poljšak

**OBČINSKA UPRAVA:** mag. Peter Ptičak – tajnik občine, Ksenija Ušaj – višja svetovalka za družbene dejavnosti, Valentina Bratuš – dokumentalistka

**DRUGI PRISOTNI:** Uroš Fonovič in Robert Žvižaj – DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Maribor, Zdenko Šibav – predsednik DU Šempeter pri Gorici, Boris Gorkič – predsednik DU Vrtojba, Miloš Nemeč – vodja civilne iniciative Vrtojba, predstavnik medijev

*Župan je odprl razpravo na predlagani dnevni red.*

Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje predlagani dnevni red 2. izredne seje.

#### Dnevni red:

1. Izjava občine, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve institucionalnega varstva v domovih za starejše

#### Glasovanje svetnic in svetnikov:

PRISOTNI	12
ZA	12
PROTI	0

Dnevni red **je bil sprejet.**

<sup>1</sup> Po abecednem vrstnem redu priimka

<sup>2</sup> Ivo Podbersič je sejo zapustil ob \_17:50\_ uri.



1. točka: **IZJAVA OBČINE, DA SE STRINJA Z NAMERO PONUDNIKA ZA OPRAVLJANJE STORITVE INSTITUCIONALNEGA VARSTVA V DOMOVIH ZA STAREJŠE**

Člani občinskega sveta so gradivo prejeli 28. 9. 2020 s sklicem izredne seje.

Uvodno obrazložitev sta podala Uroš Fonovič (CIG gradnje) in Robert Žvižaj, v imenu DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o. Maribor (v gradivu).

Gradiva ni obravnavalo nobeno delovno telo.

Župan je odprl razpravo.

**Anita Manfreda** pove, da se za ta objekt vsi trudimo in zasledujemo cilj, da bi bil objekt za doseganje teh potreb v javni mreži. Vsi vemo kakšne so pokojnine in kakšne so cene oskrbnega dne v domu, ter da bo takšen projekt podprla. Vpraša o tem kakšne bodo možnosti za občane Šempeter-Vrtojba, da bi se jih obravnavalo prednostno pri sprejemu? Drugo je vprašanje glede cen, če boste znali odgovoriti. In tretje jo zanima finančni plan – kako bodo stvari zaživele, vse naenkrat ali postopoma?

**Poročevalec Žvižgaj** odgovori, da žal ni možno lokalne prebivalce obravnavati prednostno. Vsak lahko odda vlogo. V tem trenutku mora občina zagotavljati oskrbo prebivalcev nekje drugje. S pridobitvijo doma pa bo možnost za uporabo v tej občini, da ni potrebno iti drugam. Čakalne vrste so dolge, ker povpraševanje presega ponudbo. Gotovo se bo zgodilo, da bodo tu prebivalci drugih občin. Upravna enota ima v tem trenutku potrebo po 175 posteljah. Iz izkušenj pove, da bodo lahko predstavniki iz več kot 10 občin bivali noter. Je pa res, da bomo s tem ponudili možnost prebivalcem te občine, da bodo ostali v svoji občini.

Cena je z razpisnimi pogoji precej jasno definirana. Objavljena je povprečna cena domov za oskrbo 1, ki znaša 25,17 EUR na dan. Glede na to se točkuje zadeva dalje. Tako da bodo razpisni pogoji Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve in bo mogoče za to povprečno ceno le za odtenek znižati. Ceno glede samega razpisa je težko napovedati v naprej.

Glede demence je ureditev taka, da je relativno dobro poskrbljeno, zaradi tega ker je tisti del, ki je namenjen na demenci, v isti vertikalni.

Načeloma imajo možnost izhoda vsi do zelenih površini.

Dnevni center je namenjen vsem zunanjim. Najprej prebivalcem doma. Namenjen je tistim, ki zaradi delovnih obveznosti ali česa drugega, uporabniku delovnega centra niso sposobni nuditi in je lažje, da plačujejo.

**Anita Manfreda** vpraša, ali bo dom v funkciji uporabe v letu 2022?

**Poročevalec** odgovori, da razpisni pogoji tega javnega razpisa predvidevajo zaključek do konca leta. Dom je v relativno dobrem stanju, ampak ker je že toliko časa vmes poteklo, so se



pogoji, kar predpisuje ministrstvo z vsakim novim razpisom, spremenili. Je relativno dobro zgrajeno, a je treba tudi preurediti. 11. točka razpisa govori o kadrovskem.

**Jože Rupar** kakšna je lastniška struktura v GIC gradnje – lastniška struktura? Kdo je kupec doma? Kdo so deležniki. Dolgotrajni cilji za danes, kaj pa prodaja? Oskrbovana stanovanja. Vpraša še o varovanih stanovanj, ali bo zagotovljeno za naše občane. Kako bo projekt demenca, klubska soba, 2 postelji, hiša dobre volje. Sprašujejo se tudi komu kaj verjet. Dnevni center in varstvo starejših občanov. Kaj nameravate z bližnjo stavbo, v kateri naj bi bila oskrbovana stanovanja?

**Poročevalca** Žvižaj in Fonovič odgovorita, da je možnosti več, a je najverjetnejša, da jih bodo prodali. Vsaka pobuda je dobrodošla, skušali jo bomo realizirati. Fonovič iz družbe GIC gradnje, ki je lastniško povezana z DU, pove da nameravajo v Vrtojbi vzpostaviti dom četrte generacije, v katerem bo prostora za 154 stanovalcev, od tega 60 za osebe z demenco, storitve bodo izvajali v gospodinjstvih skupnostih, ki bodo šteje med 12 in 19 stanovalcev, prostor bo tudi za dnevni center. Obstoječo stavbo je treba preurediti, da bo izpolnjevala normative in standarde, ki jih taki domovi morajo upoštevati. Od DUTB sicer še niso kupili stavbe, a so postopki v zaključni fazi, da se to realizira.

**Sara Krošelj** pove da pozdravljajo projekt. Vpraša ali boste zadostili pogojem za prijavo na javna dela?

**Poročevalec** odgovori da trenutno ne. A če bo sporazum ustrezno sklenjen, bo tudi za pomoč na domu.

**Župan je predlagal in dal na glasovanje, da se da besedo zunanjim obiskovalcem, s čimer so se člani občinskega sveta soglasno strinjali.**

Župan je dal besedo predsedniku društva upokojencev Šempeter pri Gorici, Zdenku Šibavu nato in vodji civilne iniciative Milošu Nemcu, ki sta podala svoje stališče.

**Zdenka Šibava** je zanimalo ali bodo tam vzpostavili dnevni center, ki si ga v občini že zelo dolgo želijo.

**Miloš Nemec**, vodja Civilne iniciative Vrtojba, ki si prizadeva, da bi našli rešitev za socialni center. Nekoliko je razočaran nad tem, da zadeve ni uredila država. A je družbi Dom upravljanje zaželel srečo: “Upamo, da boste izvedli to, kar ste zapisali. Dobrodošli Štajerci.”

*Ivo Podbersič je zapustil sejo.*

Župan je odprl nadaljnjo razpravo:

**Vlasta Mozetič** pove, da se zavedamo, da je to področje na meji. Zanima jo, kako ste o tem razmišljali?



**Tina Gorkič** vpraša kaj bo z objektom, če ne dobijo koncesije.

**Sara Krošelj** vpraša kako bo z zaposlovanjem, ker bo treba zaposliti 84 oseb?

**Poročevalec Žvižaj** odgovori, da je objekt namenjen domu upokoencev in ga je težko predelati v kaj drugega. Glede zaposlovanja je to eno težjih vprašanj. V veliki meri se bo iskalo lokalni kader. Na začetku, ko bomo storitev vzpostavljali, bo kar velik zalogaj, a se kadrovskih normativov ne da zaobiti. Je pa zanje vsaka pobuda dobrodošla in jo bodo skušali realizirati. Glede bojazen zaradi o velikem zanimanju iz Italije meni, da ne bo tako.

Nadaljnje razprave ni bilo, zato je župan predlagal in dal na glasovanje predlog sklepa:

**1. Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici v zvezi s točko 12.8 Javnega razpisa za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 89/2020 podaja izjavo, da se strinja z namero ponudnika DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Maribor, da bo začel opravljati storitev institucionalnega varstva za starejše/dnevnega varstva v letu 2022.**

**2. Sklep začne veljati takoj..**

**Glasovanje svetnic in svetnikov:**

<b>PRISOTNI</b>	<b>11</b>
<b>ZA</b>	<b>11</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>

Sklep je bil sprejet.

Župan ob 18: 15 zaključil sejo občinskega sveta.

Zapisala: mag. Peter Ptičak, Valentina Bratuš

Številka:: 0320-10/2020-

Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

Župan  
mag. Milan Turk



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba  
Trg Ivana Roba 3a  
5290 Šempeter pri Gorici  
SlovenijaT: 05 335 10 00  
F: 05 335 10 07  
E: info@sempeter-vrtojba.si  
W: www.sempeter-vrtojba.si

Na podlagi 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04, 113/08, 45/11) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18), je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 2. izredni seji, dne 29. 9. 2020, sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici v zvezi s točko 12.8 Javnega razpisa za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 89/2020 podaja izjavo, da se strinja z namero ponudnika **DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Maribor**, da bo začel opravljati storitev institucionalnega varstva za starejše/dnevne varstva v letu 2022.

2.

Sklep začne veljati takoj.

Številka: 1220-6/2020-2  
Šempeter pri Gorici, 29. 9. 2020

Župan  
Občine Šempeter-Vrtojba  
mag. Milan Turk

