



Gradivo k 1. točki dnevnega reda

Šempeter pri Gorici, 28. 9. 2020

Številka: 1220-6/2020

**Izjava občine, da se strinja z namero
ponudnika za opravljanje storitve
institucionalnega varstva v domovih
za starejše**



Obrazložitev

Na občino se je obrnila gospodarska družba **DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Maribor**, ki se hoče prijaviti na javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti je razpis objavilo v Uradnem listu številka 89/2020, rok za prijavo na razpis je 1.10.2020 ob 14. uri.

Pogoj za prijavo na razpis je med drugim tudi točka 12.8, ki od ponudnikov, ki se prijavijo na javni razpis zahteva: izjavo občine, v kateri se bo izvajala storitev, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve (IO).

Navedeno izhaja iz 1. odstavka 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04, 113/08 in 45/11):

9. člen

Koncesija se lahko podeli tudi ponudniku, ki v času razpisa še ne razpolaga s primernim objektom oziroma prostori za izvajanje storitve. V tem primeru lahko ponudnik ne glede na določbe šeste in sedme alineje prvega odstavka prejšnjega člena namesto dokazil, navedenih v teh alineah, priloži:

- izjavo o lastništvu s podatki o nepremičnini po stanju iz zemljiškoknjižnega vpisa, ali izjavo o najemu objekta oziroma prostora in priloženo najemno pogodbo za objekt ali prostor, ki še ni primeren za izvajanje storitve, ali izjavo o lastništvu stavbnega zemljišča, oziroma izkazano stavbno pravico, če bo ponudnik storitev izvajal v novozgrajenem objektu oziroma prostorih,
- lokacijsko informacijo,
- **izjavo občine, v kateri se bo izvajala storitev, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve** (v primeru, ko je kocendent država),
- projektno dokumentacijo za nameravano gradnjo ali nedokončan objekt oziroma prostore, iz katere je razvidno izpolnjevanje minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje storitve (najmanj idejni načrt in investicijski program),
- projekcijo finančnega poslovanja za obdobje gradnje oziroma priprave objekta oziroma prostorov do začetka izvajanja storitve v obliki izkaza denarnih tokov v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 26 po različici I (z navedbo in dokazili o virih sredstev za dokončanje investicije),
- terminski plan o poteku izvajanja investicije do začetka izvajanja storitve,
- izjavo ponudnika o predvidenem začetku opravljanja dejavnosti,
- izjavo banke, da bo izdala bančno garancijo za dobro izvedbo posla v višini 1 % od ocenjene vrednosti investicije, vendar ne več kot 65.000,00 EUR, z veljavnostjo pol leta po začetku izvajanja storitve.



Za prijavo na razpis gospodarska družba potrebuje **izjavo občine, v kateri se bo izvajala storitev, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve.**

Glede na to, da pravilnik pa tudi kateri drugi predpis ne predpisuje, kateri organ občine je pristojen za podajo take izjave, ocenjujem, da je prav, da tako izjavo obravnava in sprejme občinski svet, kot najvišji organ odločanja v občini.

Občinskemu svetu občine Šempeter-Vrtojba predlagam, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
mag. Milan Turk



Na podlagi 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04, 113/08, 45/11) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18), je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na __ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici v zvezi s točko 12.8 Javnega razpisa za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 89/2020 podaja izjavo, da se strinja z namero ponudnika **DOM UPRAVLJANJE, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Maribor**, da bo začel opravljati storitev institucionalnega varstva za starejše/dnevne varstva v letu 2022.

2.

Sklep začne veljati takoj.

Številka: Številka: 1220-6/2020-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
mag. Milan Turk