



Gradivo k 10. točki dnevnega reda

Šempeter pri Gorici, 7. 9. 2021

Številka: 4780-6/2020-4

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem in z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki jo za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, kot skladno z 29. členom zakona.

V skladu z 28. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



PRILOGA:

Obrazec št. 1: **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022

Bodoči lastnik: OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

Upravljavec: lastnik

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	povezovalna cesta v območju predvidene poslovne cone Brežina v Vrtojbi	OŠV	v izmeri 5.034 m ² parc. št. 1363/6, 1580/2, 1581/2, 1582/4, 3589/15, 3590/8 in 1592/4	13,6 €/m ² 68.810,00 € (neto kupnina + davek) 70.186,00 €
2	parkirišče oziroma dvorišče ob Kulturni dvorani v Šempetru	»	del parc. št. 3051/1 in del parc. št. 3051/8, 3051/9	19 m ² cca 5 m ² 24 m ² x 65 €/m ² = cca 1.560,00 €
3	del cestišča ob Mladinskem centru v Vrtojbi	»	del parc. št. 2530/1 k. o. Vrtojba	cca 20 m ² cca 20 €/m ² cca 400,00 €
4	kolesarska pot v Šempetru	»	cca 10 m ² , del parc. št. 2889/4, k. o. Šempeter	cca 270,00 €
5	Sv. Ot – ureditev spomenika, parkirišča in širitev poti	»	cca 10.000 m ² parc. št. 269, 270, 271 in del parc. št. 451, 452, 450, 453, 447, 273 vse k. o.	cca 10.000 m ² x 2 €/m ² = cca 9.998,00 €



			Vrtojba	
6	protipoplavni ukrepi Čukle, Zapučke	»	cca 2294 m ² k. o. Vrtojba; del parc. št. 1623 in del parc iz II. faze: 674/2, 675/1, 675/5, 679/9, 679/1, 679/8, 679/2 in 667/1 vse k. o. Vrtojba	G =1,5 €/m ² K=5€/m ² S= od 30-50 €/m ² cca 16.291,00 €
7	osrednja zbirna cesta po OPPN Poslovna cona Vrtojba, ob hitri cesti	»	parc. št. 54/17 k. o. Vrtojba	501 m ² 30 €/m ² 15.030,00 €
8	ureditev otoka in avtobusnega postajališča v Vrtojbi vključno s kolesarsko stezo od obračališča do Križcjana	»	del parc. št. 1991/4, 1991/3, 1992/1, 1992/2, 3540, 3541 2002, 2005, 2006, 2317 vse k. o. Vrtojba	cca 3.452 m ² po ceni
9	razširitev odseka dela lokalne ceste Laze – Opekarniška cesta v Vrtojbi	»	cca 800 m ²	K = 5 €/m ² S = 20 €/m ² skupaj cca 10.000,00 €
10	nakup zemljišč za potrebe ureditve Opekarniške ulice v Vrtojbi, 1. etapa	»	cca 1.540 m ² k. o. Šempeter del parc. št. 790/5, 835/5=835/17, 835/6, 835/7, 888/1, 888/4, 889/1, 889/2, 890/1, 890/2, 890/4, 897, 904/1 in 904/5 vse k.o. Šempeter	K= 5 €/m ² S= 20 €/m ² skupaj cca 6.808,00 €
11	nakup zemljišča, ki v naravi predstavlja cesto	»	9 m ² parc. št. 2668/2, 6 m ² parc. št. 2670/14 in 14 m ² parc. št. 2669/6	20 €/m ² zamenjava



			vse k. o. Vrtojba	
12	izgradnja javne infrastrukture, skladno z OPPN Poslovna cona Vrtojba, ob hitri cesti	»	del parc. št. 918/4, 919/4, 920/5, 919/6, 920/3, 921/3, 69/4, 68/3, 54/15, 67/3, 66/3, 65/1, 64, 54/9, 54/10= 54/17, 1171/3, 43/7= 43/9, 919/6 vse k. o. Vrtojba	K = 7 m ² S = od 23,50 do 29,50 €/m ² po cenitvi 115.000,00 € 65.604,50 €
13	ureditev križišča ob železniškem prehodu na Vrtojbenski cesti	»	del parc. št. 314/10 k. o. Šempeter	20 €/m ² predvidena menjava
14	opuščen bencinski servis v Šempetru	»	1131 m ² parc. št. 2731/1, 2731/2, 2731/3 k. o. Šempeter	cca 70 €/m ² cca 79.500,00 € po cenitvi
15	zemljišče z gospodarskim objektom	»	124 m ² parc. št. 2903/2 k. o. Šempeter	cca 25.000,00 €
16	nakup dela parc. št. 3019/4 zaradi zaokrožitve funkcionalnosti parcel; ob Žnidarčičevi ulici v Šempetru	»	del parc. št. 3019/4 k. o. Šempeter	cca 291 m ² 68 €/m ² 19.780,00 € predvidena menjava
17	izravnave meje pred stanovanjsko hišo Markova pot 11A v Šempetru	»	del parc. št. 34/5 k. o. Šempeter	cca 5 m ² 20 €/m ² 100,00 € izravnava meje
18	nakup parcele v Vrtojbi	»	parc. št. 66/3 k. o. Vrtojba	2382 m ² 59 €/m ² 140.538,00 €
19	nakup dela parcele, ki po parcelaciji predstavlja cesto neposredno pred stanovanjsko hišo v Vrtojbi, Laze 11	»	del parc. št. 2422/1; po parcelaciji 2422/9 k. o. Vrtojba	17 m ² cca 20 €/m ² cca 340 €
20	ureditev križišča Lesnina in	»	del parc. št. 919/6,	cca 383 m ²



	ureditev kolesarske povezave med križiščem Lesnina in ABK		921/5, 919/4, 918/1 in 917/1, vse k. o. Vrtojba	K= 7 €/m ² S= 29,50 €/m ² skupaj cca 13.478,50 €
21	ureditev območja na področju Doma za starejše občane v Vrtojbi	»	del parc. št. 3194/4 in 3167/6; del parc. št. 3193/2 del parc. št. 3194/7 vse k. o. Vrtojba	vse v približni izmeri cca 268 m ² cca 70 m ² cca 6 m ² cca 30 €/m ² skupaj cca 10.320,00 € predlagana menjava
22	parcele v Vrtojbi	»	parc. št. 3633, 3636, 3638, 3637, 3635, 3634 vse k. o. Vrtojba	skupaj 9.703 m ² cca 69,23 €/m ² skupaj cca 671.746 € potrebna cenitev menjava

Dodano na novo:

1	nakup parcele v Vrtojbi	»	parc. št. 936/4 k. o. Vrtojba	56.581,00 €
2	nakup hiše in parcele v Vrtojbi	»	parc. št. 2975 in parc. št. 2977 obe k. o. Vrtojba	154.000,00 € - hiša 98.020,00 € skupaj 252.020,00 €
SKUPAJ bi potrebovali 664.420,00 €, 853.769,00 €, 1.469.000,00 € na postavki 041612 nakup zemljišč za leto 2022 je na razpolago 310.000,00 €				

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

občina želi od stečajnega upravitelja Primorja d. d. – v stečaju odkupiti zemljišča s pac. št. 1363/6, 1580/2, 1581/2, 1582/4, 3589/15, 3590/8 in 1592/4 vse k. o. Vrtojba, v izmeri 5.034 m², vse za potrebe izgradnje povezovalne ceste v območju predvidene poslovne cone Brežina v Vrtojbi. Cesta bi se na zahodni strani navezala na cesto do bodoče čistilne naprave, na



vzhodni strani pa na obstoječo cesto ob Socialnem centru v Vrtojbi. Zgoraj navedene parcele so že novo nastale parcele po parcelaciji skladno z Lokacijskim načrtom Brežina (Ur. l. RS, št. 78/05);

- pod zaporedno št. 2

občina za potrebe izgradnje oziroma prenove Kulturne dvorane v Šempetru, želi urediti katastrske meje na tem območju. Predlaga se ureditev mej in parcelacija na način, da teče nova katastrska meje po zidu objekta Nove KBM in je parcelacija predvidena tako, da mora občina kupiti del zemljišča s parc. št. 3051/1, v približni izmeri 19 m² in del zemljišča s parc. št. 3051/8 in 3051/9, v približni izmeri 5 m². Občina bi na ta način postala lastnik pločnika in del obstoječega parkirišča na vzhodni strani;

- pod zaporedno št. 3

občina bi želela odkupiti del zemljišča s parc. št. 2530/1 k. o. Vrtojba (v približni izmeri 20 m²), ki v naravi predstavlja asfaltirano površino, zavijalni pas do parkirišča pred Mladinskim centrom v Vrtojbi;

- pod zaporedno št. 4

predlaga se nakup del zemljišča s parc. št. 2889/4 k. o. Šempeter, vse kar v naravi že predstavlja asfaltirana kolesarska pot. Predhodno je potrebna parcelacija;

- pod zaporedno št. 5

občina želi odkupiti zemljišča s parc. št. 269, 270, 271 in del parc. št. 451, 452, 453, 450, 447 in 273 vse k. o. Vrtojba. Vse za potrebe ureditve spomenika Sv. Ot ter ureditev parkirišč in širitev poti;

- pod zaporedno št. 6

za potrebe izvedbe protipoplavnih ukrepov Čuklje, Zapučke v Vrtojbi je v 1. fazi občina uspela odkupiti vsa zemljišča razen parc. št. 1623 (začet je postopek dedovanja po lastniku iz Avstralije); nadaljuje z aktivnostmi odkupa II. faza, na delu zemljišč s parc. št. 674/2, 675/1, 675/5, 679/9, 679/1, 679/8, 679/2 in 667/1 vse k. o. Vrtojba;

- pod zaporedno št. 7

občina bi želela odkupiti novo nastalo nepremičnino s parc. št. 54/17 k.o. Vrtojba, ker nepremičnina v naravi predstavlja osrednjo zbirno cesto po OPPN Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti (Ur. l. RS, št. 71/2015);

- pod zaporedno št. 8

občina bi za potrebe ureditve otoka in avtobusnega postajališča v Vrtojbi vključno s kolesarsko stezo od obračališča do Križcjana potrebovala naslednja zemljišča in sicer za otok in postajališče;

del zemljišča s parc. št. 1991/1 v približni izmeri 152 m², del zemljišča s parc. št. 1991/3 v približni izmeri 42 m², del zemljišča s parc. št. 1992/1 v približni izmeri 45 m², del zemljišča s parc. št. 1992/2 v približni izmeri 80 m², del zemljišča s parc. št. 3540 v približni izmeri 84 m² in del zemljišča s parc. št. 3541 v približni izmeri 63 m²;

in za kolesarsko stezo pa del zemljišča s parc. št. 1992/2 v približni izmeri 1182 m²; del zemljišča s parc. št. 2002 v približni izmeri 13 m²; del zemljišča s parc. št. 2005 v približni izmeri 104 m²; del zemljišča s parc. št. 2006 v približni izmeri 1105 m²; del zemljišča s parc. št. 2317 v približni izmeri 582 m²; skladno z idejnim načrtom BIRO ČRTA d.o.o. št. 248/16 z dne oktober 2016;

- pod zaporedno št. 9



občina želi razširiti obstoječo cesto s parc. št. 3540/1 k. o. Vrtojba, ki v naravi predstavlja lokalno cesto z oznako LK 414381, v odcepu Laze - Opekarniška cesta.

Skladno z načrtom ceste, IDZ, št. projekta 34/18-1, ki ga je izdelalo podjetje Biro obala d.o.o. v juniju 2018, je predviden poseg na delih zemljišč s parc. št. 167/2 – predlagana izravnava meje, 167/8 v približni izmeri 56 m², 168/3 v približni izmeri 22 m², 168/4 v približni izmeri 14 m², 168/6 v približni izmeri 18 m², 169 v izmeri 52 m², 181/2 v približni izmeri 67 m², 185 v približni izmeri 14 m², 201 in 202 vse k. o. Vrtojba in na delih zemljišč s parc. št. 888/1 v približni izmeri 124 m², 888/4, 880/1 v približni izmeri 96 m², 880/2 v približni izmeri 87 m², 875 v približni izmeri 98 m² in 874/4 v približni izmeri 142 m² vse k.o. Šempeter;

- pod zaporedno št. 10

občina bi želela odkupiti del naslednjih zemljišč s parc. št. 790/5, v približni izmeri 126,9 m², s parc. št. 835/5, v približni izmeri 384,3 m², s parc. št. 835/6, v približni izmeri 97,1 m², s parc. št. 835/7, v približni izmeri 393,1 m², s parc. št. 888/1, v približni izmeri 7,2 m², s parc. št. 888/4, v približni izmeri 65,2 m², s parc. št. 889/1, v približni izmeri 225,2 m², s parc. št. 889/2, v približni izmeri 3,4 m², s parc. št. 890/1, v približni izmeri 20,3 m², s parc. št. 890/2, v približni izmeri 102,1 m², s parc. št. 890/4, v približni izmeri 72,3 m², s parc. št. 897, v približni izmeri 3,9 m², s parc. št. 904/1, v približni izmeri 0,1 m², s parc. št. 904/5, v približni izmeri 39,7 m², vse k.o. Šempeter, za potrebe ureditve Opekarniške ulice v Vrtojbi, 1. etapa, skladno z načrtom PZI, ki ga je izdelalo podjetje Biro obala dne marec 2019;

- pod zaporedno št. 11

občina predlaga nakup zemljišča s parc. št. 2668/2, 2670/14 in 2669/6 vse k.o. Vrtojba za potrebe razširitve obstoječe ceste; oziroma predlaga menjavo s parc. št. 2663/2; razlika se doplača;

- pod zaporedno št. 12

občina bi želela kupiti del zemljišč katerih površine in parcele so namenjene javnemu dobru in so opredeljene v 11. členu odloka OPPN Poslovna cona v Vrtojbi ob hitri cesti (Ur. l. RS, št. 71/2015).

Na podlagi načrta IDP za rekonstrukcijo objekta Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti – zasnova ureditve južne dostopne ceste, ki ga je izdelalo podjetje biro Črta d.o.o. pod št. 288/17-1 z dne december 2017, je potreben odkup del zemljišča s parc. št. 918/1 v izmeri 5 m², 919/4 v izmeri 485 m², 920/5 v izmeri 56 m², 919/6 v izmeri 853 m², 920/3 v izmeri 277 m², 921/3 v izmeri 294 m², 69/4 v izmeri 40 m², 68/3 v izmeri 231 m², 54/15 v izmeri 217 m², 67/3 v izmeri 214 m², 66/3 v izmeri 512 m², 65/1 v izmeri 192 m², 64 v izmeri 51 m², (54/9 in 54/10 ne obstaja; v postopku evidentiranja mej in parcelacije je nastala parc. št. 54/17) 54/17 v izmeri 342 m², 1171/3 v izmeri 1.079 m², (43/7 ne obstaja, iz nje je v postopku parcelacije nastala parc. št. 43/9), 43/9 v celotni izmeri 701 m².

Po cenitvi je vrednost zemljišč ocenjena 7 €/m², za sklop A – kmetijska zemljišča na obrobju stavbnih; sklop B – površine drugih območij namenjene bodoči pozidavi v vrednosti 29,50 €/m²; sklop C – površine namenjene gradnji gospodarskih con v vrednosti 27 €/m² in sklop D – ostale prometne površine pa v vrednosti 23,50 €/m². Iz navedenega znaša kupnina skupaj 115.000,00 €;

- pod zaporedno št. 13



občina zaradi razširitev pločnika, s premikom ograje v lasti fizične osebe predlaga ureditev, tako da se zamenja del zemljišča s parc. št. 314/10 (v izmeri 8,5 m²) za del zemljišča s parc. št. 3439 (v izmeri 9,5 m²), obe k. o. Šempeter. S predlagano menjavo se poveča varnost za pešce, večja preglednost križišča in omogočeno je zavijanje iz Vrtojbenske ceste na cesto Na Pristavi; skladno z načrtom Ipod d.o.o. iz Nove Gorice;

- pod zaporedno št. 14

občina bi nadaljevala z aktivnostmi v zvezi z nakupom zemljišč s parc. št. 2731/1, 2731/2 in 2731/3 vse k. o. Šempeter, ki v naravi predstavlja opuščen bencinski servis;

- pod zaporedno št. 15

nakup zemljišča s parc. št. 2903/2 k. o. Šempeter, v izmeri 124 m², bi občina potrebovala za novo ureditev objekta na Trgu Ivana Roba 3. Na zemljišču stoji odsluženi objekt gospodarskega poslojja. Z lastnikom smo bili že v letu 2019 v stikih glede možnosti odkupa, vendar so bila njegova pričakovanja glede cene po naših ocenah previsoka. Ocenjujemo, da bi bila za občino sprejemljiva vrednost nakupa cca 25.000,00 €;

- pod zaporedno št. 16

na predlog stranke se predlaga nakup oziroma menjava parcel in sicer: parc. št. 3022/1, v izmeri 291 m², v lasti občine se zamenja za del parc. št. 3019/4, v približni izmeri 291 m², v lasti fizične osebe, tako da fizična oseba pridobi na svoji parc. št. 3017/2 še del funkcionalnega zemljišča; občina pa z zamenjavo pridobi zaokroženo celoto in si na ta način poveča parcelo v svoji lasti neposredno ob parc. št. 3022/2. Predvidena je zamenjava 1 za 1, po vrednosti 68 €/m²;

- pod zaporedno št. 17

predlaga se izravnava meje zaradi posega robnika ceste v zemljišče s parc. št. 34/5, v izmeri 15 m², na naslovu Markova pot 11A. Navedena parcela pa v izmeri 10 m² posega v občinsko parcelo 34/3, zato se predlaga izravnava meje tako, da občina plača razliko 5 m², ker se ji poveča parcela, ki predstavlja občinsko cesto 34/6;

- pod zaporedno št. 18

na podlagi ponudbe obeh solastnic se predlaga nakup zemljišča s parc. št. 66/3, k. o. Vrtojba na območju Poslovne cone Vrtojba, po ponujeni ceni 59 €/m², kar predstavlja kupnino v višini 140.538,00 €;

- pod zaporedno št. 19

pri ureditvi mej parcele 2422/1, k. o. Vrtojba, je bilo ugotovljeno, da se del asfaltirane površine, ki predstavlja občinsko cesto Ulica Laze, zajeda v parcelo na naslovu Laze 11. Predlaga se nakup novo nastale površine s parc. št. 2422/9, v izmeri 17 m²;

- pod zaporedno št. 20

občina je v zaključni fazi z aktivnostmi odkupa zemljišč za potrebe rekonstrukcije južne dostopne ceste v Poslovni coni Vrtojba, ob hitri cesti. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je družbi IPOD d.o.o. iz Nove Gorice naročila projektiranje krožišča Lesnina, ki se neposredno navezuje na južno dostopno cesto v Vrtojbi. Zato se predlaga nakup še del zemljišča s parc. št. 919/6 v izmeri 1182 m², (oziroma še dodatnih 329 m² – podpisana je predpogodba k menjalni pogodbi za 853 m²); del zemljišče s parc. št. 921/5 (oziroma dodatnih 9 m²), del parc. št. 919/4 v izmeri 485 m², (oziroma dodatnih 10 m²), del parc. št. 918/1 v izmeri 35 m², (oziroma dodatnih 30 m²) in še del parc. 917/1, v izmeri 5 m²; (skupaj dodatnih 383 m², kot skladno z načrtom PZI, št. 671/20, z dne julij 2021, ki ga je izdelal IPOD d.o.o.);



- pod zaporedno št. 21

na predlog novega lastnika Dom upravljanje d.o.o. iz Rogaške Slatine se predlaga ALI zamenjava ALI nakup oziroma prodaja zemljišč in sicer:

del parc. št. 3194 in del parc. št. 3167/6, , v približni skupni izmeri 268 m²; del parc. št. 3193/2, v približni izmeri 70 m² in del parc. št. 3194/7, v približni skupni izmeri 6 m², vse k. o. Vrtojba, skupaj 344 m², po približno ocenjeni vrednosti 30 €/m². Na skici označeno z rdečo barvo, ki v naravi predstavlja lokalno cesto, že izveden pločnik in kolesarsko stezo;

za

del parc. št. 1592/2 in del parc. št. 3192, v približni skupni izmeri 16 m², ter del parc. št. 3192, v približni izmeri 125 m²; skupaj 141 m², vse k. o. Vrtojba; po približno ocenjeni vrednosti 30 €/m². Na skici označeno z modra barvo, ki v naravi predstavlja zemljišče, kjer so že izvedena parkirna mesta in na zahodnem delu majhen košček zelenega pasu, ki spada k Domu.

Investitor Dom upravljanje d.o.o. za pridobitev upravnega dovoljenja potrebuje pravico razpolaganja oziroma uporabe na že izvedenih 24-ih parkirnih mestih za potrebe delovanje objekta Doma starejših občanov. Približna ocena vrednosti izvedenih in amortiziranih parkirnih mest (brez zemljišča) znaša 8.700,00 €. Cenitev tako za zemljišča kot že izvedenih parkirnih mest je v izdelavi.

Predlaga se menjava pod pogojem, da se zadosti 55. členu ZSPDSLS, ki zahteva, da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000,00 €. Sicer se izvede posebej nakup in posebej prodaja nepremičnin;

- pod zaporedno št. 22

predlaga se menjava zemljišč s parc. št. 3633, v izmeri 1696 m², s parc. št. 3636, v izmeri 2953 m², s parc. št. 3638, v izmeri 301 m², s parc. št. 3637, v izmeri 302 m², s parc. št. 3635, v izmeri 1695 m², s parc. št. 3634, v izmeri 2756 m², v skupni površini 9703 m², po približno ocenjeni vrednosti 69,23 €/m², oziroma v približni oceni 671.746 €

za

zemljišča v lasti občine s parc. št. 940 v celotni izmeri 1019 m², s parc. št. 68/3 v približni izmeri 128 m², s parc. št. 945/4 v približni izmeri 86 m², s parc. št. 943/2 v približni izmeri 1100 m², s parc. št. 942/2 v približni izmeri 319 m², s parc. št. 922/2 v celotni izmeri 79 m², s parc. št. 62 v približni izmeri 1560 m², s parc. št. 938/2 v približni izmeri 1553 m², s parc. št. 63 v približni izmeri 1756 m², s parc. št. 67/3 v približni izmeri 929 m², s parc. št. 922/1 v približni izmeri 5 m², s parc. št. 59/1 v približni izmeri 199 m² in s parc. št. 939/2 v celotni izmeri 1820 m², kar znaša skupaj v približni izmeri 10.553 m² in po ocenjeni vrednosti 75 €/m², kar pomeni 791.475 €.

Območje predlagane menjave je označeno na skici 6 in 6A. Na skici 6 so parcele v lasti občine Šempeter – Vrtojba označene z dopisano parcelno številko.

Pred izvedbo posla je potrebno cenitve obnoviti in preveriti zadostitev pogoja po 55. členu ZSPDSLS;



Dodano na novo:
Obrazložitev:

- pod zaporedno št. 1

na podlagi ponudbe lastnika se predlaga nakup zemljišča s parc. št. 936/4, v izmeri 959 m², k. o. Vrtojba, na območju Poslovne cone Vrtojba, po ponujeni ceni 59 €/m², kar predstavlja kupnino v višini 56.581,00 €; skica 1

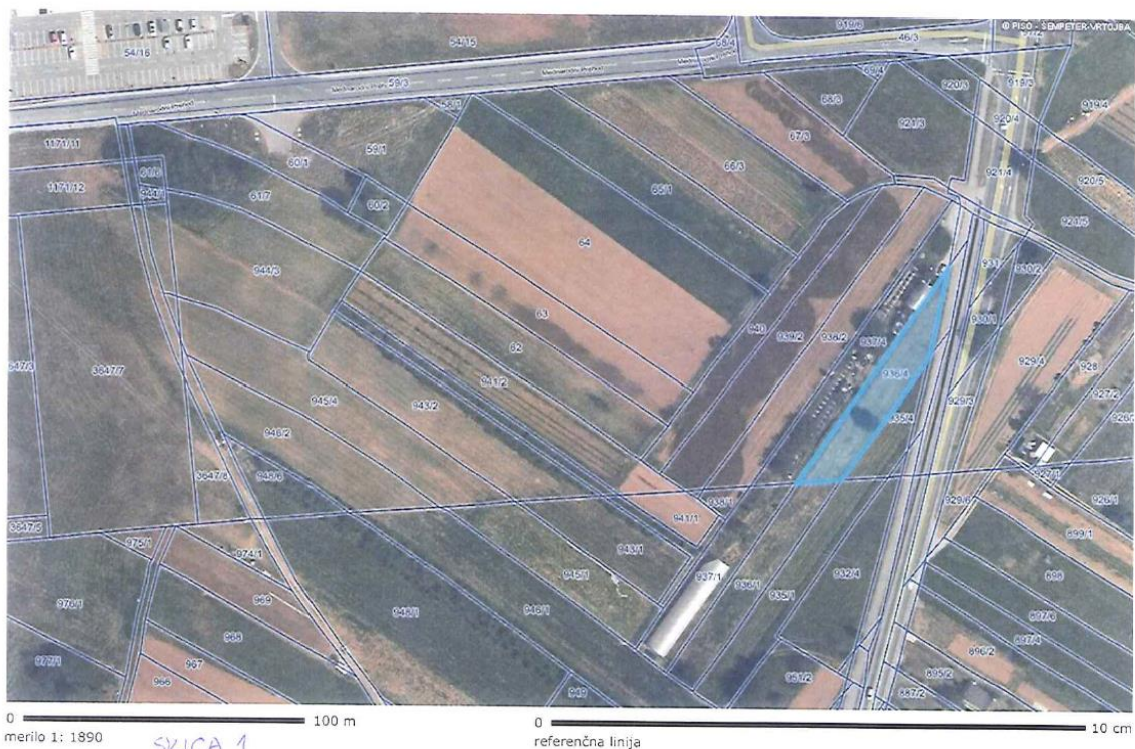
- pod zaporedno št. 2

na podlagi ponudbe lastnice se predlaga nakup nepremičnine s parc. št. 2975, k. o. Vrtojba, ki v naravi predstavlja stanovanjska hišo v Vrtojbi, na naslovu Ulica 9. septembra 134, v skupni izmeri 506 m², za ponujeno ceno 154.000,00 €.

Lastnica je hkrati podala tudi ponudbo za nepremičnino s parc. št. 2977, v izmeri 1885 m², po ponujeni ceni 52 €/m², kar znaša kupnina 98.020,00 €. Parcela predstavlja stavbno zemljišče neposredno ob stanovanjski hiši navedeni zgoraj.

Kupnina skupaj znaša 252.020,00 €; skica 2

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2316-VRTOJBA, parcela: 936/4



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



Št.

Nazivi ulic

ULICA

Obrazec št. 2a: **Načrt razpolaganja z zemljišči** za leto 2022

Lastnik: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

Upravljavec: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

ZAP. ŠT.	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA POSLOPEŠENALI ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OŠV	k.o. 2315 Šempeter	parc. št. 2919/8 in 2915/7 parkirno mesto ob poslovni stavbi na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 20 (stara kopalnica)	12 m ²	cca 3.500,00 do 4.000,00 €
2	»	k. o. 2315 Šempeter	del parc. št. 2745/5, 2745/8, 2746/1 in 2746/2	cca 535 m ²	cca 60 €/m ² po cenitvi 32.100,00 €
3	»	k. o. Vrtojba	parc. št. 3442/11	177 m ²	cca 55 €/m ² cca 9.735,00 €
4	»	k. o. Vrtojba	parc. št. 2663/3	51 m ²	cca 50 €/m ² cca 2.550,00 €
5	»	k. o. Vrtojba	parc. št. 2663/2	43 m ²	cca 50 €/m ² zamenjava
6	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 3283/3	cca 62 m ²	cca 60 €/m ² 3.720,00 €
7	»	k. o. Vrtojba	del parc. št. 46/3 in del 63	1.335 m ² cca 465 m ²	predvidena zamenjava



8	»	k. o. Vrtojba	parc. št. 62, del 63, 938/2, 939/2, 940, 942/2 in del 943/2	cca 8.957 m ²	predvidena zamenjava
9	»	k. o. Vrtojba	del parc. št. 59/1, del 60/1, 60/2, del 61/1, 944, 945/2, 946/2, 948/2 in del 943/2	cca 11.589 m²	po cenitvi 65 €/m² po metodi javne dražbe cca 753.282,00 €

Opomba:

Načrt razpolaganja zemljišč pod zaporedno številko 9 ni več aktualen;
Zemljišča se prodajo kot skladno z obrazložitvijo pod zaporedno številko 14.

10	»	k. o. Šempeter	solastni delež 31/56 parc. št. 280/5	3 m ² (solastni del od celote)	80 €/m ² za solastni del 132,86 €
11	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 314/10,	cca 8,5 m ²	20 €/m ² menjava
12	»	k. o. Vrtojba	parc. št. 167/6	62 m ²	cca 55-65 €/m ² cca 3.720,00 €
13	»	k. o. Poljubinj	solastni del do ¼ parc. št. 186/1 in parc. št. 186/2	3007 m ² 874 m ²	ca 2,5 €/m ² cca 2.500 €
14	OŠV	k. o. 2316 Vrtojba	parc. št. 3647/8, 3570/12, 948/6, 946/2, 944/3, 60/2 in del parc. št. 945/4, 943/2, 942/2, 62, 63, 61/7, 60/1 in 59/1	območje predvidene prodaje v približni izmeri cca 9.243 m ² označen na skici	75,00 €/m ² po cenitvi približna izhodiščna ocena 693.225,00 € po metodi JD ali JZP
15	OŠV	k. o. Šempeter	parc. št. 3022/1	291 m ²	68 €/m ² predlagana menjava
16	»	k. o. Vrtojba	del parc. št. 953	cca 26 m²	5 €/m ²



			po izvedeni parcelaciji 953/2	25 m ²	cca 130,00 € 125,00 €
17	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 528/4 po izvedeni parcelaciji 528/6	cca 20 m² 13 m ²	65 €/m ² cca 1.300,00 € 845,00 €
18	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 34/3 po izvedeni parcelaciji 34/10	cca 93 m ²	70 €/m ² cca 6.510,00 €
19	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 3281/4 po izvedeni parcelaciji 3281/6	cca 200 m² 213 m ²	70 €/m ² cca 14.000,00 € 14.910,00 €
20	»	k. o. Šempeter	del parc. št. 3283/3 in 3114/1	59 m ² 34 m ² skupaj 93 m ²	60,00 €/m ² 5.580,00 €
21	»	k. o. Šempeter	parc. št. 720/15 parc. št. 722/5 parc. št. 718/4 vse k. o. Šempeter	zp 1154 m ² ns 1105 m ² zp 1616 m ² ns 265 m ² zp 375 m ² ns 880 m ²	cca 15 -20 €/m ² zelene površine; cca 70 €/m ² nezazidano stavbno skupaj cca od 205.000,00 € do 220.000 €; potrebna cenitev po metodi JD ali javno zbiranje ponudb
22	»	k. o. Vrtojba	del parc. št. 1592/2 in del 3192; del parc. št. 3192	skupaj cca 16 m ² cca 125 m ² skupaj 141 m ²	cca 30 €/m ² cca 4.230,00 € menjava po ceni;ti; predlaga se prodaja 24 že izvedenih parkirnih mest (po amortizirani vrednosti, brez zemljišča cca 8.700,00 €
23	»	k. o.	parc. št. 940, del 68/3, del 945/4, del	skupaj v približni	75 €/m ²



		Vrtojba	943/2, del 942/2, 922/2, del 62, 938/2, del 63, del 67/3, del 922/1, del 59/1, 939/2	izmeri 10.533 m ²	skupaj cca 791.475,00 € predlagana menjava po cenitvi
SKUPAJ 854.808,00 €, 946.840,00 €, 1.788.557,00 €					
v veljavnem proračunu predviden prihodek iz prodaje zemljišč v višini 602.000,00 €					

Obrazložitev:

- pod zaporedno št. 1

ker občina ni več lastnik stanovanjske ali poslovne enote ob poslovni stavbi Cesta prekomorskih brigad 20, je smiselno da se predlaga prodaja tudi parkirnega prostora ob objektu, po metodi javne dražbe ali zbiranja ponudb;

- pod zaporedno št. 2

občina bi rada urejala prostor na Cesti prekomorskih brigad v Šempetru, zato je lastnikom stanovanjskih hiš na naslovu Cesta prekomorskih brigad 68, 70, 72 in 74 ponudila v odkup del zemljišč neposredno ob njihovi stanovanjski hiši;

- pod zaporedno št. 3

nepremičnina s parc. št. 3442/11 v lasti občine predstavlja pot, ki je bila nekoč namenjena ureditvi pešpoti. Ker pešpot ni bila nikoli urejena ampak so lastniki sosednih parcel zemljišče za pot priključili svojim parcelam in jo vseskozi tudi uporabljajo, zato se predlaga prodaja navedene nepremičnine. Predhodno je potrebno ukiniti javno dobro;

- pod zaporedno št. 4

občina predlaga prodajo zemljišča s parc. št. 2663/3 k. o. Vrtojba, ker v naravi predstavlja funkcionalni zemljišče k stanovanjski hiši na naslovu Ulica 9. septembra 53 v Vrtojbi;

- pod zaporedno št. 5

občina predlaga prodajo zemljišča s parc. št. 2663/2, v izmeri 43 m²; oziroma zamenjavo z zemljiščem parc. št. 2668/2, v izmeri 9 m², parc. št. 2670/14 v izmeri 6 m² ter parc. št. 2669/6 v izmeri 14 m², vse k. o. Vrtojba; razlika se doplača; Obrazložitev je podana v prilogi, Obrazec št. 1; Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod št. 11;

- pod zaporedno št. 6

predlaga se prodaja del zemljišča s parc. št. 3283/3 k. o. Šempeter, v približni izmeri 62 m², vse kar je izven šolske ograje in ga že zaseda lastnik stanovanjske hiše na naslovu Vrtojbenska 16;

- pod zaporedno št. 7

občina zaradi ureditve južne dostopne ceste v Poslovni coni Vrtojba predlaga prodajo oziroma zamenjavo zemljišč in sicer:

del parc. št. 46/3 v izmeri 853 m² za del parc. št. 919/6 v izmeri 853 m², po ocenjeni vrednosti 29,50 €/m² in



del parc. št. 46/3 v izmeri 482 m² za parc. št. 54/15 v izmeri 482 m², po ocenjeni vrednosti 29,50 €; preostanek dela parcele 54/15 v izmeri 1024 m², v vrednosti 29,50 €, kar znaša 30.208,00 € bi občina zamenjala za del parc. št. 63 k. o. Vrtojba, po ocenjeni vrednosti 65 €/m², kar pomeni 465 m²;

- pod zaporedno št. 8

občina predlaga zamenjavo zemljišč in sicer parc. št. 62 v izmeri 1.868 m², del parc. št. 63 v približni izmeri 1.375 m², parc. št. 938/2 v izmeri 1.553 m², parc. št. 939/2 v izmeri 1.820 m², parc. št. 940 v izmeri 1.019 m², parc. št. 942/2 v izmeri 483 m² in del parc. št. 943/2 v izmeri 839 m² vse k. o. Vrtojba; v skupni izmeri cca 8.957 m² po ocenjeni vrednosti 65 €/m²; kar znaša skupaj 582.205,00 € za

parc. št. 3633 v izmeri 1.696 m², parc. št. 3634 v izmeri 2.756 m², parc. št. 3635 v izmeri 1.695 m², parc. št. 3636 v izmeri 2.953 m², parc. št. 3637 v izmeri 302 m² in parc. št. 3638 v izmeri 301 m², kar znaša skupaj 9.703 m², po ocenjeni vrednosti 60 €/m² za kupnino 582.180,00 €;

- pod zaporedno št. 9

~~občina želi po metodi javne dražbe prodati del zemljišča s parc. št. 59/1, v približni izmeri 936 m², del zemljišča s parc. št. 60/1, v približni izmeri 612 m², parc. št. 60/2, v izmeri 240 m², del parc. št. 61/1, v približni izmeri 1.619 m², parc. št. 944, v izmeri 2.519 m², parc. št. 945/2, v izmeri 2.301 m², parc. št. 946/2, v izmeri 1.618 m², parc. št. 948, v izmeri 529 m² in del zemljišča s parc. št. 943/2, v približni izmeri 1.188 m², kar znaša skupaj v približni izmeri 11.589 m², po ocenjeni vrednosti 65 €/m², kar znaša 753.282,00 €;~~

opomba: črta se zgoraj predlagana prodaja zemljišč pod zaporedno št. 9, ker se zemljišča prodajo, kot skladno z obrazložitvijo pod zaporedno št. 14;

- pod zaporedno št. 10

občina na predlog stranke proda solastni delež 31/56 zemljišča s prc. št. 280/5 k. o. Šempeter. Predmetno zemljišče je nastalo po parcelaciji in je izločeno iz zemljišča potrebnega za kolesarsko stezo;

- pod zaporedno št. 11

predlagana menjava je obrazložena v načrtu pridobivanja pod zaporedno št. 13;

- pod zaporedno št. 12

na predlog stranke se predlaga prodaja zemljišča s parc. št. 167/6 k. o. Vrtojba, ker ga občina ne potrebuje za lastne potrebe;

- pod zaporedno št. 13

občina je v zapuščinski zadevi, na podlagi dodatnega sklepa o dedovanju, izdanega pri Okrajnem sodišču v Novi Gorici v zadevi D 457/78 postala solastnica do ¼ solastnega deleža pri nepremičninah s parc. št. 186/1 in 186/2, obe k. o. Poljubinj. Navedeni nepremičnini predstavljata po namenski rabi kmetijsko zemljišče. Občina predlaga prodajo, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in gozdov;

- pod zaporedno št. 14

občina želi po metodi javne dražbe ali zbiranja ponudb in v skladu z OPPN Poslovna cona Vrtojba prodati naslednja zemljišča: parc. št. 3647/8, v izmeri 493 m², parc. št. 3570, v izmeri 256 m², parc. št. 948, v izmeri 529 m², parc. št. 946/2, v izmeri 602 m², del zemljišča s parc. št. 945/4, v približni izmeri 1570 m², del zemljišča s parc. št. 943/2, v približni izmeri 670 m², del zemljišča s parc. št. 942/2, v približni izmeri 142 m², del zemljišča s parc. št. 62, v približni izmeri 250 m², del zemljišča s parc. št. 63, v približni izmeri 80 m²,



parc. št. 944/3, v izmeri 2235 m², del zemljišča s parc. št. 61/7, v približni izmeri 1270 m², del zemljišča s parc. št. 60/1, v približni izmeri 450 m², parc. št. 60/2, v izmeri 240 m² in del zemljišča s parc. št. 59/1, v približni izmeri 456 m², kar znaša skupaj v približni izmeri 9.243 m², po ocenjeni vrednosti 75,00 €/m²;

PS: občina mora predhodno izvesti zamenjavo zemljišča z Inox centrom d. o. o. (parc. št. 3647/8) in ukiniti javno dobro na parc. št. 3570/12;

- pod zaporedno št. 15

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022, pod zaporedno št. 16;

- pod zaporedno št. 16

ob obvoznici v Vrtojbi z oznako R3 614 1550 ima občina že izvedeno tudi kolesarsko stezo. Na predlog stranke se predlaga prodaja preostalega dela kmetijskega zemljišča s parc. št. 953 k. o. Vrtojba, v približni izmeri 26 m², katero ima predlagatelj že sedaj v najemu in ga občina ne potrebuje za lastne potrebe;

- pod zaporedno št. 17

na predlog stranke se predlaga prodaja dela parc. št. 528/1, v približni izmeri 20 m², neposredno pred stanovanjsko hišo Cesta Goriške fronte 34 v Šempetru pri Gorici. Navedena nepremičnina predstavlja kategoriziran odsek ceste JP 914751, ki sega le do stanovanjske hiše oziroma se konča v delu, ki je predviden za prodajo in označen z rdečo barvo. Predhodno je potrebno ukiniti javno dobro;

- pod zaporedno št. 18

pri ureditvi mej zemljišča s parc. št. 34/8 je ugotovljeno, da navedeno zemljišče glede na pozidavo podpornega zidu posega na občinsko parcelo. Predlaga se prodaja dela zemljišča s parc. št. 34/3, po predlagani parcelaciji geodetskega podjetja Žolnir d. o. o., tako da se proda del parcele, ki v naravi predstavlja že izveden podporni zid stanovanjske hiše Podmark 40, v izmeri 93 m²;

- pod zaporedno št. 19

na predlog stranke se predlaga prodaja del zemljišča s parc. št. 3281/4, odšteto za del parcele, ki v naravi predstavlja rampo za invalide. Navedeno parcelo ima že več let v najemu predlagateljica, ki ima neposredno ob predmetni parceli svojo stanovanjsko hišo na naslovu Vrtojbenska cesta 43;

- pod zaporedno št. 20

pod zaporedno št. 6 je že bila sprejeta predlagana prodaja del zemljišča s parc. št. 3283/2, v približni izmeri 62 m², ki predstavlja zemljišče neposredno pred stanovanjsko hišo Vrtojbenska 16. Pri parcelaciji navedene parcele je bilo ugotovljeno, da se šolska ograje podaljša tudi v del parcele št. 3114/1, v izmeri 34 m². Po predlagani parcelaciji bodo iz nastalih parcel nastale nove parc. 3283/5 in 3114/7, v skupni izmeri 93 m², obe k. o. Šempeter. Predlaga se prodaja navedenih zemljišč, ker zemljišča ne predstavljata šolskega okoliša ampak del funkcionalnega zemljišča ob navedeni stanovanjski stavbi in sta izven šolske ograje dostopne poti ob Osnovni šoli Ivana Roba v Šempetru; skica 4;

- pod zaporedno št. 21

zaradi zanimanja se predlaga prodaja zemljišč ki jih občina ne potrebuje za lastne potrebe in sicer celotno zemljišče s parc. št. 720/15 (od tega nezazidano stavbno zemljišče v približni izmeri 1105 m² in ostali del v približni izmeri 1154 m² ki predstavlja zelene površine);



in celotna nepremičnina s parc. št. 722/5 (od tega nezazidano stavbno zemljišče v približni izmeri 265 m² in prestali del zelenih površin v približni izmeri 1616 m²); predhodno je potrebna parcelacija, da se iz zemljišča izloči del, ki predstavlja dostopno pot do predmetne parcele in sosednje parc. št.722/5 in se na njej naknadno ustanovi javno dobro.

Prav tako se predlaga prodaja nepremičnine s parc. št. 718/4, ki predstavlja nezazidano stavbno zemljišče v približni izmeri 880 m² in zelene površine v približni izmeri 375 m².

Predlaga se prodaja po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb in po ceni, ki bo naročena kasneje; skica 5;

- pod zaporedno št. 22

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022, pod zaporedno št. 21;

- pod zaporedno št. 23

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022, pod zaporedno št. 22.

Obrazec št. 2b: **Načrt razpolaganja s stavbami in delov stavb (nakup stavb)** za leto 2022

Lastnik: OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

ZAP. ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE v m ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šempeter-Vrtojba	Griči 14 V Vrtojbi	2316-9 za parc. št. 2249 in 2250 k.o. Vrtojba, za solastni del		cca 4.840,00 €
2	»	nakup novega stanovanja (iz kupnine pri prodaji stanovanja na Goriški 3 in Cesta Prekomorskih brigad 3)			od cca 70.000 – do 90.000 €
3	»	nakup stražarnice za potrebe širitve	stavba 2315-386 parc. št.		cca 75.000 € 84.300,00 €



		pokopališča v Šempetru	2973 k. o. Šempeter		
4	»	nakup poslovnega prostora na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 62 A v Šempetru;	ID znak del stavbe 2315-842-37; parc. št. 2755/1, k. o. Šempeter	38,10 m ²	izhodiščna cena 57.200,00 €; razpisana bo javna dražba
SKUPAJ (približno) 4.840,00 € +cca 80.000 €+ cca 84.300,00 € + 57.200,00 €					
<ul style="list-style-type: none">- iz postavke nakup stavb 040438 (Griči 14) 4.840 €- iz postavke nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) 041630 cca od 70.000 € do 90.000 €- iz postavke 0416163 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru cca 75.000,00 €; 84.300,00 €- iz postavke 042029 nakup dodatnega prostora za CDAS v Šempetru, če uspemo na javni dražbi					

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

občina želi odkupiti še solastni del 1/36 od solastnika živečega v Republiki Italiji.

Solastniški delež v višini 2x po 1/48 pripadata dvema solastniku neznanega bivališča (po zemljiškoknjižnem stanju). Občina je na sodišču že sprožila ustrezne postopke za pridobitev lastninske pravice na prej omenjenih solastnih deležih. Občina je do sedaj uspela odkupiti in si pridobila lastništvo na navedenih nepremičninah do deleža 67/72;

- pod zaporedno št. 2

občina bi želela kupiti novo stanovanje (za potrebe oddaje v najem neprofitnih stanovanj) iz kupnine, ki jo bo prejela s prodajo stanovanja na naslovu Goriška 3 in Cesta Prekomorskih brigad 3);

- pod zaporedno št. 3

občina bo za potrebe širitve pokopališča v Šempetru potrebovala stavbo 386 na zemljišču s parc. št. 2973 k. o. Šempeter, ki predstavlja stražarnico v Šempetru, kot skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Ur. l. RS, št. 17/2004); sredstva na postavki 041712;

- pod zaporedno št. 4



Okrajno sodišče v Novi Gorici – izvršilni oddelek je izdalo odredbo o prodaji nepremičnine na prvi javni dražbi, za poslovni prostor v pritličju oziroma v drugi etaži v skupni izmeri 38,10 m², v stavbi v Šempetru pri Gorici, Cesta Prekomorskih brigad 62 A, stoječi na parc. št. 2755/1 k.o. Šempeter, z identifikacijsko številko 2315-842-37, za izhodiščno ceno po cenitvi v višini 57.200,00 EUR. ~~Javna dražba je razpisana na dan 2. 12. 2020. in preklicana za nedoločen čas zaradi ukrepov za zaježitev epidemije.~~ Občina predlaga nakup navedene nepremičnine iz razloga, ker se poslovni prostor nahaja neposredno ob poslovnem prostoru v lasti Občine Šempeter – Vrtojba, kjer se izvaja dejavnosti Centa za dnevne aktivnosti starejših.

Obrazec. št. 2b: **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja stavb)** za leto 2022

Lastnik: OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost
1	OŠV	OŠV	klet oz. shramba na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3	ID znak 2315 693-8	2,7 m ²	cca 1.000 €
2	OŠV	OŠV	skladiščni prostor v pritličju na naslovu Goriška ulica 3, Šempeter pri Gorici	parc. št. 2953 ID znak del stavbe 2315-605-4 z oznako SKP v pritličju	28 m ²	cca 4.400 €
SKUPAJ						cca 1.440,00 EUR



Obrazložitev:

- pod zaporedno št. 1

zaradi prevelikih stroškov prenove, je občina že prodala oba stanovanja na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3 in 3a v Šempetru pri Gorici. Občina je na tem naslovu le še lastnik kleti - shrambe v stopnišču, v izmer 2,7 m². Smiselnost prodaje občina utemeljuje s tem, da s prodajo zadnjega lastniškega etažnega dela, ni več udeležena kot solastnica na skupnih delih stavbe v etažni lastnini, na objektu na navedenem naslovu.

Zato občina predlaga prodajo kleti-shrambe, ID znak del stavbe 2315-693-8, po metodi neposredne pogodbe;

- pod zaporedno št. 2

na predlog stranke se predlaga prodaja skladiščnega prostora z oznako SKP v pritličju, v izmeri 28 m², v stanovanjski stavbi v Šempetru, Goriška ulica 3, stoječa na parc. št. 2953 k.o. Šempeter, z identifikacijsko številko 2315-605 oziroma ID znak del stavbe 2315-605-4.

Obrazec št. 3: **Načrt pridobivanja premičnega premoženja** za leto 2022

Bodoči lastnik:

- pod zaporedno št. 1: Civilna zaščita Občine Šempeter – Vrtojba;
- pod zaporedno št. 2: vse občine ustanoviteljice;

ZAP. ŠT.	UPRAVLAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Civilna zaščita Občina Šempeter-Vrtojba	napihljiv namenski šotor za prvo medicinsko pomoč na terenu	1 kos	cca 10.000,00 €
2	Javni zavod za gasilsko in reševalno dejavnost - GENG	sofinanciramo nakup vozila za gašenje in reševanje iz višine	1 kos	16.520,00 €

Opomba:

V načrtu pridobivanja in razpolaganja, kjer so ali parcele označene s ~~prečrtano~~, pomeni, da je (ali nakup ali prodaja parcele) že realiziran.

Enačaj = pa pomeni, da je po izvedeni parcelaciji iz navedene parcele nastala nova parcelna številka.



Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na _____ redni seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022.

Številka: 4780-6/2020-_
Šempeter pri Gorici, dne _____

mag. Milan Turk
župan