



Gradivo k 10. točki dnevnega reda

Številka: 4780-5/2020-4

Šempeter pri Gorici, 10. 3. 2021

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. in 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem in z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki jo za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, kot skladno z 29. členom zakona.

V skladu z 28. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan

Obrazec št. 2a: **Načrt razpolaganja z zemljišči** za leto 2021

Lastnik: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

Upravljavac: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

ZAP. ŠT.	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA POSLOPEŠENA ALI ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OŠV	k. o . 2316 Vrtojba	parc. št. 3647/8, 3570/12, 948/6, 946/2, 944/3, 60/2 in del parc. št. 945/4, 943/2, 942/2, 62, 63, 61/7, 60/1 in 59/1	območje predvidene prodaje v približni izmeri cca 9.243 m ² označen na skici	75,00 €/ m ² po cenitvi približna izhodiščna ocena 693.225,00 €
				SKUPAJ	693.225,00 €

Obrazložitev:

- pod zaporedno št. 1

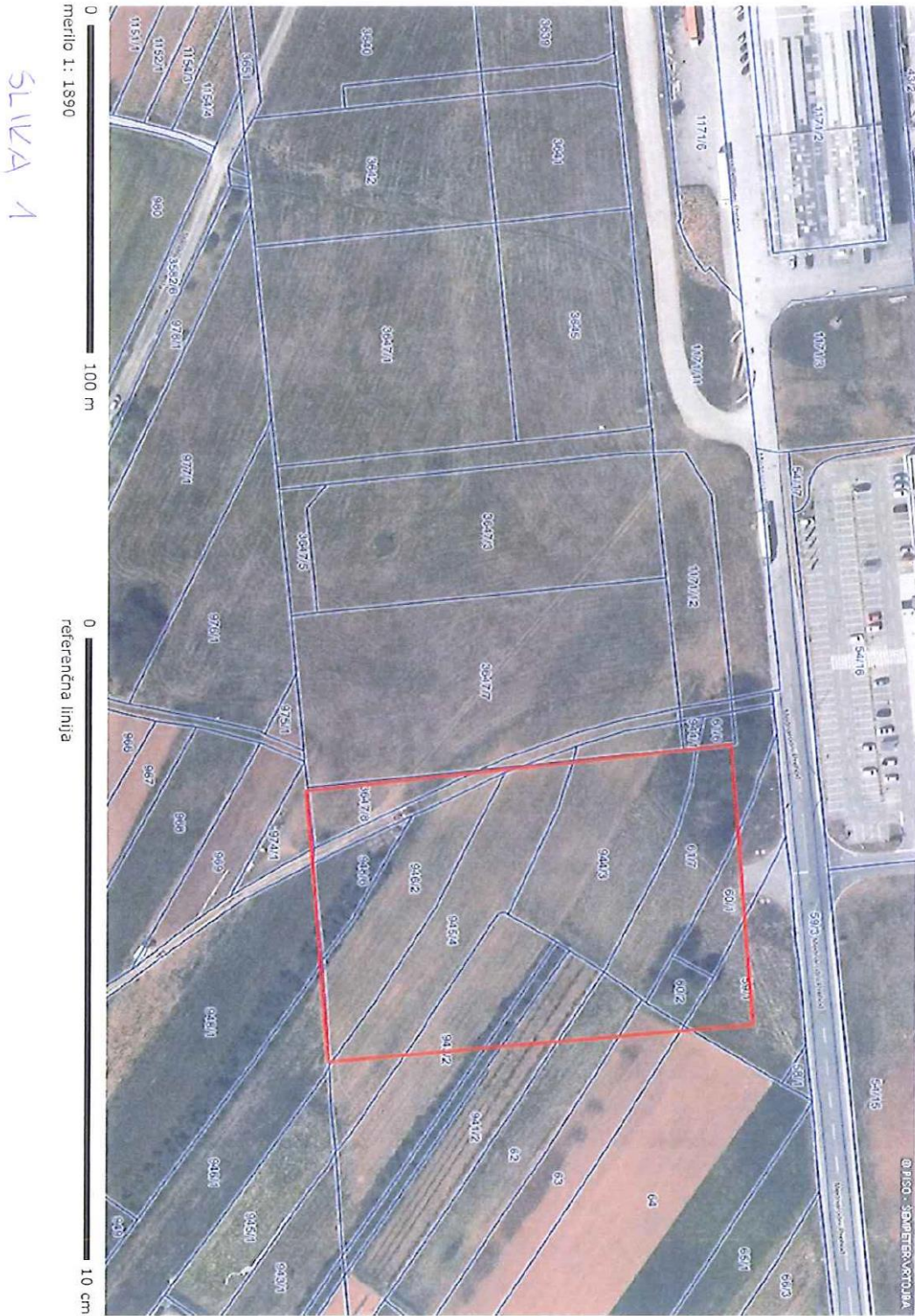
občina želi po metodi javne dražbe ali zbiranja ponudb in v skladu z OPPN Poslovna cona Vrtojba prodati naslednja zemljišča: parc. št. 3647/8, v izmeri 493 m², parc. št. 3570, v izmeri 256 m², parc. št. 948, v izmeri 529 m², parc. št. 946/2, v izmeri 602 m², del zemljišča s parc. št. 945/4, v približni izmeri 1570 m², del zemljišča s parc. št. 943/2, v približni izmeri 670 m², del zemljišča s parc. št. 942/2, v približni izmeri 142 m², del zemljišča s parc. št. 62, v približni izmeri 250 m², del zemljišča s parc. št. 63, v približni izmeri 80 m², parc. št. 944/3, v izmeri 2235 m², del zemljišča s parc. št. 61/7, v približni izmeri 1270 m², del zemljišča s parc. št. 60/1, v približni izmeri 450 m², parc. št. 60/2, v izmeri 240 m² in del zemljišča s parc. št. 59/1, v približni izmeri 456 m², kar znaša skupaj v približni izmeri 9.243 m², po ocenjeni vrednosti 75,00 €/m²; kot prikazano na skici 1.

PS: občina mora predhodno izvesti zamenjavo zemljišča z Inox centrom d. o. o. (parc. št. 3647/8) in ukiniti javno dobro na parc. št. 3570/12.



OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz





Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na _____ redni seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Šempeter – Vrtojba.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, dne _____

mag. Milan Turk
župan