



Gradivo k 11. točki dnevnega reda

Šempeter pri Gorici, 18. 8. 2021

Številka: 711-19/2021-1

Sklep o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra lokalnega pomena
na nepremičnini s parc. št. 528/6, k. o.
2315 Šempeter



Šempeter pri Gorici, 24. avgust 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV:

Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini s parc. št. 528/6, k. o. 2315 Šempeter

Občina želi po že izvedeni parcelaciji odtujiti nepremičnino s parc. št. 528/6, k. o. Šempeter. Navedena nepremičnina v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča neposredno pred stanovanjsko hišo, na naslovu Cesta Goriške fronte 34 v Šempetru. Po navedeni nepremičnini se ne odvija promet, novo nastala parcela služi le kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši, zato ne izpolnjuje pogojev javnega dobra lokalnega pomena.

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgraditi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parcelno št. 528/6, obe k. o. 2315 Šempeter zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine. Navedena nepremičnina ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen.

Glede na navedeno nepremičnina izpolnjuje zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra in se ji ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan





Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) ter 15. in 87. člen člena Statuta Občine - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na __ seji dne, _____, sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičnini s parc. št. 528/6, k. o. 2315 Šempeter, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnina navedena v 1. členu tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in se zanjo vknjiži lastninske pravice na ime Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, matična številka: 1358227000.

3.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-19/2021-
Šempeter pri Gorici, _____

mag. Milan Turk
župan