

3.3.1.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih stroškov občinskega prometnega omrežja so bili uporabljeni podatki iz strokovne naloge "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne infrastrukture" in podatki, ki jih je posredovala Občina. Dodatno so bili navedeni podatki preverjeni in usklajeni s trenutnimi tržnimi cenami gradbenih del. Vrednotenje zemljišč je bilo izvedeno na osnovi podatka o namenski rabi prostora, ki predstavlja glavni kriterij določitve vrednosti zemljišča. Dodatno na vrednost zemljišč vpliva tudi lokacija nepremičnine, kar je v primeru stavbnih zemljišč tudi upoštevano. Natančne površine, širine in dolžine cest so bile pridobljene iz digitalnega katastra občinskih cest in občinske banke cestnih podatkov, katera je bila zadnjič posodobljena v letu 2013.

Skupne stroške sestavljajo:

1. Vrednotenje zemeljskih del

Pri določitvi gradbenih stroškov za ceste, so za asfaltirane ceste upoštevani stroški zemeljskih in ostalih del, v skupni vrednosti 20,00 EUR/m². Za makadamski zgornji ustroj stroški zemeljskih in ostalih del znašajo 0,00 EUR/m². (Vrednost spodnjega ustroja je vključena v ceno.)

Da je bila določena vrednost zemeljskih in ostalih del na enoto širine ceste, se je navedeni znesek pomnožil s širino ceste + 1 meter obojestransko, iz česar je bil pridobljen podatek o stroških potrebnih del na dolžinsko enoto posamezne ceste.

2. Vrednotenje voziščne konstrukcije

Strošek izgradnje zgornjega ustroja je sestavljen iz stroškov izgradnje obrabne plasti, zgornje nosilne vezane plasti in spodnje nosilne nevezane plasti – tampona v odvisnosti od prometne obremenitve. Za asfaltni sloj je bila predpostavljena srednja prometna obtežba voziščne konstrukcije na dobro raščeni tleh s stroškom izvedbe 34,50 EUR/m², za kategorijo LC. Za preostale kategorije cest znaša vrednost asfaltirane voziščne konstrukcije 29,13 EUR/m². Izvedba makadama se vrednoti z 22,10 EUR/m² za kategorijo LC in 17,30 EUR/m² za preostale kategorije cest. Vrednotenje tlakovanega cestišča znaša 36,78 EUR/m².

3. Vrednotenje zemljišča

Za vse občinske ceste se privzame, da so javno dobro. Ceste, ki v naravi še niso vpisane kot javno dobro, je potrebno na način, določen z zakonodajo, pridobiti in vpisati v zemljiško knjigo kot javno dobro. Ker je za ta postopek pričakovati stroške odkupa zemljišč, Občina določa, da se vsa zemljišča, po katerih potekajo občinske ceste, ovrednotijo v odvisnosti od lokacije. (Odkup zemljišč za potrebe izgradnje cest na območju občine variira.) Tako je za strošek odkupa m² ceste predviden naslednji znesek:

- 6 EUR/m² izven območja stavbnih zemljišč,
- 20 EUR/m² znotraj območja stavbnih zemljišč,

4. Vrednotenje signalizacije

Določi se, da se skupni vrednosti občinskih cest doda vrednost vzpostavitve vertikalne in horizontalne signalizacije, ki se za občinske ceste ocenjuje v višini 4% vrednosti voziščne konstrukcije.

5. Vrednotenje posrednih stroškov gradnje

Posredni stroški gradnje predstavljajo stroške izdelave projektne dokumentacije, nadzora, raziskav ter ostale stroške in se določijo na podlagi pravilnika za določanje minimalnih cen. Vrednost posrednih stroškov za primer občinskega cestnega omrežja se ovrednoti v višini 8% od vrednosti voziščne konstrukcije.

6. Vrednotenje objektov

Vrednotijo se vsi objekti (mostovi), ki so vpisani v banki cestnih podatkov. Vrednost objektom je določena na podlagi povprečne tržne cene izgradnje m² objekta, ki se giblje okrog 900 EUR do 1.000 EUR. Tako je za vse objekte privzeta cena 1.800 EUR/m². (Podatek o površini objekta je pridobljen iz obdelave podatkov občinske banke cestnih podatkov, ki prikazujejo zgolj podatek o svetli razpetini objekta, ne vsebujejo pa podatka o dolžini kril. Iz tega razloga je strošek izgradnje m² objekta pomnožen z ustreznim faktorjem.)

7. Vrednotenje objektov javne razsvetljave

Vrednotenje javne razsvetljave se določi na podlagi ocene vrednosti vgradnje enote svetilke javne razsvetljave na naslednji način:

- svetilka JR EUR 1.500,00

Normirani stroški:

Vrsta stroška	Normirani strošek
zemeljska in ostala dela za asfaltno voziščno konstrukcijo	20,00 EUR/m ²
vrednost izgradnje voziščne konstrukcije	29,13 / 34,50 EUR/m ²
vrednost izgradnje voziščne konstrukcije - granitne kocke	36,78 EUR/m ²
vrednost izgradnje makadamskega ustroja	17,30 / 22,10 EUR/m ²
vrednost m ² zemljišča, preko katerega poteka cesta	6 / 20 EUR/m ²
strošek enostavne signalizacije	4% vrednosti VK
posredni stroški gradnje	8% vrednosti VK
vrednost cestnih objektov (most)	1.800 EUR/m ²
vrednost objekta javne razsvetljave	1.500 EUR/svetilko

Preglednica 9: Normirani stroški, ki določajo vhodne podatke za določitev skupnih stroškov prometnega omrežja

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

Vrsta omrežja	S [EUR]
primarno prometno omrežje	5.582.790
sekundarno prometno omrežje	19.760.335
SKUPAJ:	25.343.125

Preglednica 10: Prikaz skupnih stroškov izgradnje prometnega omrežja v odvisnosti od vrste omrežja