



## Gradivo k 3. točki dnevnega reda

Šempeter pri Gorici, 26. 1. 2022

Številka: 0321-0002/2022-3

# Poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021 – informacija



Številka: 0321-0002/2022-1

Šempeter pri Gorici, 20. 1. 2022

## POROČILO O DELU

### Nadzornega odbora Občine Šempeter-Vrtojba

Nadzorni odbor Občine Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju *nadzorni odbor*) je bil konstituiran na 1. seji 13. 3. 2019 za mandatno obdobje 2018 – 2022. Tudi v letu 2021 je nadzorni odbor deloval le v štiričlanski sestavi, saj od odstopa Boruta Šinigoja, marca 2020, ni bil imenovan nov član. Nadzorni odbor so tako v letu 2021 sestavljale Lučka Bofulin Boltar, Mojca Plešnar, Andreja Simčič in Nataša Valentinčič.

Nadzorni odbor je v letu 2020 opravil tri seje, dve dopisni in eno redno.

Na **12. dopisni seji, ki je potekala od 25. 2. 2021 do 26. 2. 2021**, je nadzorni odbor sprejel končno poročilo o izvedbi nadzora ureditve parkirišča nasproti Zelenega vrta, končno poročilo o izvedbi nadzora nad prodajo stanovanj Goriška 3 in Prekomorske brigade 3 v Šempetru ter končno poročila o izvedbi nadzora nad Zaključnim računom občine za leto 2019. Nadzorni odbor je na seji sprejel tudi sklep o izvedbi nadzora Občine Šempeter-Vrtojba pri nakupu nepremičnine – Športnega centra HIT.

#### Ključne ugotovitve pri nadzoru ureditve parkirišča nasproti Zelenega vrta

NO je preveril višino zagotovljenih sredstev za ureditev parkirišča, dejansko porabo sredstev za investicijo ter preveril ali je bilo javno naročilo izpeljano pravilno. Nadzorni odbor je ugotovil, da so bila sredstva za investicijo v proračunu in v načrtu razvojnih programov zagotovljena. Postopek javnega naročila je bil skladen z zakonom. Prav tako pri pregledu ostale dokumentacije NO ni ugotovil nepravilnosti.

#### Ključne ugotovitve pri nadzoru prodaje stanovanj na naslovu Goriška 3 in Prekomorske brigade 3 v Šempetru

NO pri prodaji stanovanja na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3 v Šempetru pri Novi Gorici ID znak 2315-693-4 s pripadajočo kletjo na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3a, Šempeter ID znak 2315-697-3 ter pri prodaji stanovanja na naslovu Goriška ulica 3 v Šempetru pri Novi Gorici ID znak 2315-605-6 ni našel nepravilnosti, razen v postopku prodaje kleti na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3a v Šempetru pri Novi Gorici z ID znakom 2315-697-5, ki v postopku prodaje ni bila ni bila označena s svojim ID znakom, pač pa se je prodajala kot del stanovanja.



Glede na slabo odzivnost pri zbiranju ponudb za nakup stanovanj, je NO občini priporočil, da pred objavo javnega zbiranja ponudb oziroma javne dražbe obvesti potencialne kupce (npr. z objavo v sredstvih javnega obveščanja), s čimer bi si zagotovila večje možnosti za udeležbo potencialnih ponudnikov in doseganje čim višje kupnine.

#### Ključne ugotovitve pri nadzoru Zaključnega računa občine za leto 2019

Nadzorni odbor je opravil splošen nadzor sestave Zaključnega računa Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019, vključno z obrazložitvami splošnega in posebnega dela, s posebnim poudarkom na izpolnjevanju priporočil, ki jih je NO podal v poročilu opravljenega nadzora Zaključnega računa proračuna Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2018.

NO je ugotovil, da je bil zaključni račun proračuna Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2019 sestavljen skladno s predpisi, ki določajo sestavo zaključnih računov občin. V okviru nadzora NO ni ugotovil nepravilnosti, podal pa je dve glavni priporočili in sicer priporočilo, da se postavke, katerih realizacija odstopa od predvidene dodatno obrazložijo – navedba razlogov za odstopanje ter navedba predvidenega termina realizacije ter priporočilo, da se, glede na razloge za odstopanja med predvidenimi in realiziranimi prihodki/odhodki oziroma cilji, po potrebi sprejmejo ustrezni ukrepi za zmanjšanje razkoraka, zlasti na strani prihodkov.

Na **13. redni seji, ki je bila 4. 5. 2021** je nadzorni odbor sprejel končno poročilo o izvedbi nadzora nad poslovanjem – porabo proračunskih sredstev – Turističnega društva Občine Šempeter-Vrtojba v letu 2019 in sprejel sklep o izvedbi izrednega nadzora dela poslovanja Občine Šempeter-Vrtojba pri postavitvi zbirnega centra za prevzemanje odpadkov na lokaciji kamionskega parkirišča v Vrtojbi.

#### Ključne ugotovitve ugotovljene pri nadzoru Turističnega društva

Nadzorni odbor je preveril pravilnost porabe proračunskih sredstev pridobljenih na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje turističnih društev v Občini Šempeter-Vrtojba v letu 2019. Nadzorni odbor je ugotovil, da je Turistično društvo prekoračilo rok za oddajo poročila o izvedenih aktivnostih, ki je bil določen v pogodbi o sofinanciranju društva ter, da poročilo ni vsebovalo vseh sestavin, kot je določala pogodba. Nadzorni odbor je dal priporočilo, naj društvo v bodoče upošteva določila pogodbe, ki se nanašajo na poročilo o izvedenih aktivnostih.

Na **14. dopisni seji, ki je potekala dne 4. 10. 2021** je nadzorni odbor sprejel osnutek poročila o izvedbi nadzora Občine Šempeter-Vrtojba pri nakupu nepremičnine – Športnega centra HIT. Končno poročilo je bilo sprejeto na seji 14. 1. 2022 v enaki vsebini kot osnutek poročila.

#### Ključne ugotovitve pri nadzoru Občine Šempeter-Vrtojba pri nakupu nepremičnine – Športnega centra HIT.



Nadzorni odbor je opravil nadzor skladnosti poslovanja občine Šempeter-Vrtojba s predpisi pri nakupu in financiranju športnega centra (HIT) v Šempetru.

NO je preveril:

- ali je bil nakup športnega centra ustrezno vključen v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem in v načrt razvojnih programov,
- ali je bila za investicijo pripravljena vsa zahtevana investicijska dokumentacija ter
- višino zagotovljenih sredstev in dejansko porabo sredstev za investicijo.

Pri tem je NO ugotovil, da je bil nakup športnega centra ustrezno vključen v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem ter v načrt razvojnih programov. Za investicijo je Občina Šempeter-Vrtojba pridobila zahtevano investicijsko dokumentacijo in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIP) in investicijski program (IP). V navedenem okviru NO ni našel nepravilnosti, priporočil pa je upoštevanje časovnih okvirjev glede priprave in sprejemanja investicijske dokumentacije. NO je podal še priporočilo, naj investicijska dokumentacija (DIP) obravnava več realnih alternativnih možnosti izvedbe in financiranja investicije.

NO je nadalje še ugotovil, da so bila sredstva za investicijo nakup športnega centra v proračunu zagotovljena ter ustrezno predvidena v načrtu razvojnih programov. NO je preveril način pridobivanja ponudb za dolgoročno financiranje naložbe. Analiziral je prispele ponudbe in ugotovil, da je občina izbrala najugodnejšega ponudnika. Tudi postopek zadolževanja je bil skladen z zakonskimi in podzakonskimi določili.

NO je opravil tudi pregled samega pravnega posla in sicer uveljavljanje predkupne pravice, sklenitev pogodbe o ustanovitvi odkupne pravice, predmet prodaje, način določitve in višino odkupne cene, plačilo kupnine in davka. NO je preveril tudi ustreznost s strani Občine Šempeter-Vrtojba izvedenega preverjanja in zavarovanja pravnega in dejanskega stanja kupljenih nepremičnin. NO pri pregledu samega pravnega posla ni našel nepravilnosti, je pa priporočil, čeprav cenitev ni zakonsko zahtevana, da se le-ta pri bodočih poslih, predvsem pri poslih večje vrednosti, vseeno pridobi.

### **Program dela v letu 2022:**

V letu 2022 bo Nadzorni odbor Občine Šempeter-Vrtojba opravil nadzore, ki niso bili opravljeni v letu 2021 na podlagi sprejetega programa dela za leto 2021. Opravil bo nadzor finančnih pomoči v kmetijstvu v letu 2020 in 2021 ter pregledal zaključni račun za leti 2020 in 2021.

PRESEDNICA NADZORNEGA ODBORA  
Mojca Plešnar



Na podlagi 15. in 48. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 21. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 13/2018) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme informacijo o letnem poročilu o delu Nadzornega odbora Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

Številka: 0321-0002/2022-  
Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

mag. Milan Turk  
župan