



## **POROČILO KONCESIONARJA**

o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe dejavnosti sistemkega  
operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter-  
Vrtojba  
v letu 2019

## Uvod

Družba E 3, d.o.o. kot koncesionar je dolžna na podlagi 39., 40. in 41. člena koncesijske pogodbe koncedentu Občini Šempeter - Vrtojba poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ter o načrtih poslovanja GJS v tekočem letu. Vsebina poročila poslovanja v preteklem letu zajema vse elemente poročanja navedene v 39. členu koncesijske pogodbe in ostala pomembna dejstva in aktivnosti, ki so se izvajala v okviru GJS.

## Poročilo o poslovanju GJS v letu 2019

### Vzdrževalna dela na infrastrukturi

Družba E 3, d.o.o. je v letu 2019 redno izvajala vsa dela in naloge skladno s pogoji koncesijske pogodbe, ter zagotavljala nemoteno proizvodnjo in distribucijo toplote. Ob tem je vzporedno izvajala tudi vse ostale aktivnosti, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje sistema.

### Pravne podlage, Ceniki

Aktivnosti glede usklajevanja cen skladno z veljavno zakonodajo je družba E 3, d.o.o. izvajala redno.

Veljavni Akti tega področja so naslednji:

- Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 27/15, 47/15, 61/15, 36/16 in 2/17)
- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, Uradni list RS, 82/15, 61/16, (Neuradno prečiščeno besedilo akta)
- Akt o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote, Uradni list RS, 47/15, 9/16, (Neuradno prečiščeno besedilo akta)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba (Uradni list RS, št. 80/17)

Cene oskrbe s toploto so se v letu 2019 spremenile enkrat, ob začetku koledarskega leta. Kot je razvidno iz spodnje tabele je cena fiksnega dela ostala nespremenjena, cena variabilnega dela pa se je podražila zaradi podražitve osnovnega energenta – zemeljskega plina in zvišanje cen elektrike. Sprememba je izvedena skladno z metodologijo spreminjanja oz. ažuriranja cen toplote. Sprememba je bila skladno z veljavno zakonodajo prijavljena Agenciji za energijo Republike Slovenije.

Datum uveljavitve	Variabilni del cene €/MWh	Fiksni del cene €/MW/mesec	Soglasje Agencije za energijo RS
01.01.2018	62,78	4.603,00	23-70/2015-11/466
01.01.2019	77,99	4.603,00	23-70/2015-11/466

## Obseg dobave

V obdobju od 1.1.2019 do 31.12.2019 je bil v sistemu realiziran naslednji količinski tok prodaje energentov:

Prodaja toplote:

Ivana Suliča 2					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	11.456	15.508	9.321	12.593	1,35
februar	7.597	9.010	10.916	8.126	0,74
marec	5.610	3.368	8.523	4.569	0,54
april	270	407	676	977	1,45
maj	0	23	0	960	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.959	631	90	536	5,96
november	6.726	8.648	4.964	5.625	1,13
december	13.195	12.144	11.538	11.947	1,04
Skupaj	46.813	49.739	46.028	45.333	0,98

Ivana Suliča 4					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	14.513	19.378	13.270	19.247	1,45
februar	11.137	11.851	16.163	11.848	0,73
marec	8.410	5.071	13.216	7.954	0,6
april	675	1.349	1.214	2.473	2,04
maj	0	85	0	2011	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	3.624	1.395	516	1.268	2,46
november	8.653	11.457	8.229	9.401	1,14
december	16.566	16.255	17.439	17.720	1,02
Skupaj	63.578	66.841	70.047	71.922	1,03

Ivana Suliča 6					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	15.739	21.242	12.663	17.490	1,38
februar	12.634	13.648	16.082	9.423	0,59
marec	9.740	7.028	12.577	6.238	0,5
april	2.914	3.667	1.304	1.909	1,46
maj	0	777	0	1569	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	5.023	3.158	1.114	917	0,82
november	10.617	10.343	6.642	6.497	0,98
december	18.846	16.481	15.047	12.882	0,86
Skupaj	75.513	76.344	65.429	56.925	0,87

Ivana Suliča 8					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	11.085	12.219	9.203	10.881	1,18
februar	7.237	7.392	10.393	6.755	0,65
marec	5.244	3.836	8.397	4.106	0,49
april	1.056	1.825	915	1.713	1,87
maj	0	331	0	1350	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.992	1.214	371	766	2,06
november	5.593	7.729	4.696	5.054	1,08
december	10.513	10.601	10.242	10.171	0,99
Skupaj	42.720	45.147	44.217	40.796	0,92

Ivana Suliča 10					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	18.326	22.222	14.865	18.898	1,27
februar	12.349	13.851	16.809	11.598	0,69
marec	8.895	5.775	13.337	7.642	0,57
april	1.510	2.375	1.140	2.693	2,36
maj	0	309	0	1963	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	4.860	2.606	1.070	2.086	1,95
november	10.006	11.145	7.012	8.611	1,23
december	19.930	17.317	15.731	18.081	1,15
Skupaj	75.876	75.600	69.964	71.572	1,02



Ivana Suliča 12					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	13.819	18.653	13.708	17.864	1,3
februar	10.604	11.810	15.709	11.406	0,73
marec	9.054	5.622	13.039	7.383	0,57
april	2.227	2.707	1.698	2.529	1,49
maj	0	390	0	1786	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	4.363	4.048	1.300	1.299	1
november	9.493	12.006	9.269	7.193	0,78
december	16.433	15.315	17.244	13.748	0,8
Skupaj	65.993	70.551	71.967	63.208	0,88

Ivana Suliča 14					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	20.555	24.927	19.922	23.394	1,17
februar	13.512	14.424	22.176	14.691	0,66
marec	10.269	6.936	19.459	9.284	0,48
april	2.570	3.446	3.524	3.362	0,95
maj	0	587	0	2807	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	5.500	7.777	1.821	1.842	1,01
november	11.580	17.662	10.947	11.306	1,03
december	21.282	22.348	21.896	22.675	1,04
Skupaj	85.268	98.107	99.745	89.361	0,9

Ivana Suliča 16					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	10.185	14.511	9.733	13.146	1,35
februar	6.078	8.817	11.560	8.583	0,74
marec	3.585	3.749	9.326	5.168	0,55
april	1.115	1.865	945	1.666	1,76
maj	0	329	0	1429	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	2.867	2.207	706	1.139	1,61
november	6.355	8.059	5.473	6.094	1,11
december	12.893	12.360	12.220	11.442	0,94
Skupaj	43.078	51.897	49.963	48.667	0,97

Ivana Suliča 18					
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018
januar	12.211	20.366	11.925	15.827	1,33
februar	10.165	12.788	14.674	10.648	0,73
marec	8.343	7.463	11.449	6.641	0,58
april	1.209	4.317	912	1.838	2,02
maj	0	179	0	1195	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	3.792	1.168	582	1.108	1,9
november	8.215	10.393	7.223	6.528	0,9
december	19.758	14.309	13.871	13.880	1
Skupaj	63.693	70.983	60.636	57.665	0,95

Podmark Skupaj Toplota dobavljeno						
	Poraba 2016	Poraba 2017	Poraba 2018	Poraba 2019	Index	IZGUBE
	kWh	kWh	kWh	kWh	2019/2018	%
januar	127.889	169.026	114.610	149.340	1,3	4,8
februar	91.313	103.591	134.482	93.078	0,69	7,3
marec	69.150	48.848	109.323	58.985	0,54	31,1
april	13.546	21.958	12.328	19.160	1,55	46
maj	0	3.010	0	15.070		48,3
junij	0	0	0	0		
julij	0	0	0	0		
avgust	0	0	0	0		
september	0	0	0	0		
oktober	33.980	24.204	7.570	10.961	1,45	40,2
november	77.238	97.442	64.455	66.309	1,03	28,5
december	149.416	137.130	135.228	132.546	0,98	10,6
Skupaj	562.532	605.209	577.996	545.449	0,94	18,2

To dobavo smo omogočili preko naslednje nabave osnovnih energentov:

Zemeljski plin					
	Sm3 2016	Sm3 2017	Sm3 2018	Sm3 2019	2019/2018
januar	18.372	22.576	15.556	19.528	1,26
februar	13.044	13.964	16.781	12.861	0,77
marec	10.491	7.589	13.898	9.209	0,66
april	2.527	258	3078	3694	1,2
maj	322	0	0	3014	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	5.350	3.698	1.033	698	0,68
november	11.056	11.742	8.727	9.874	1,13
december	18.291	17.740	17.103	14.481	0,85
Skupaj	79.453	77.567	76.176	73.359	0,96

## **Obseg dostopa do distribucijskega omrežja in poročilo o primerih zavrnitve dostopa**

V letu 2019 se na omrežje ni povezal noben nov odjemalec.

V letu 2019 se je obseg dobave v primerjavi z letom 2018 zmanjšal za 6%. To dejstvo gre pripisati nekoliko milejši zimi, nekaj pa tudi racionalizaciji rabe energije posameznikov.

## **Zanesljivost oskrbe**

Družba E 3, d.o.o. je v obdobju med 1. 1. 2019 in 31.12.2019 omogočala nemoteno oskrbo s toplotno energijo vsem odjemalcem sistema. Glede na monitoring temperatur predtoka in povratne vode ter na število pritožb v zvezi s kvaliteto ogrevanja smatramo, da je oskrba s toploto v sistemu kvalitetna in v skladu s predvidenimi vrednostmi določenimi v sistemskih obratovalnih navodilih.

## **Stanje infrastrukture**

Stanje infrastrukture je glede na svojo starost in obrabljenost solidno. Na že prej navedene manjše posege tudi na infrastrukturi se stanje le te primerno vzdržuje. Infrastruktura nam je v letu 2019 omogočala normalo obratovanje.

Od izvedenih posegov v letu 2019 gre omeniti predvsem servis gorilnika kotla in izvedba ukrepov izboljšanja izkoristka izgorevanja.

## **Pritožbe uporabnikov**

Pritožb uporabnikov v letu 2019 ni bilo.

## **Oddaja poslov podizvajalcem**

Vsa vzdrževalna dela smo v letu 2019 na sistemu ogrevanja Podmark opravili sami v okviru lastnega dela.

Izvajanje rednih meritev in dimnikarskih storitev, so bila oddana koncesionarju oz. pooblaščeni ustanovi, preglede plinskih instalacij pa akreditiranemu izvajalcu.

Servis gorilnika kotla je izvedel pooblaščeni serviser Viessman.

## **Škodni dogodki**

V letu 2019 ni bilo škodnih dogodkov.

## **Spremenjeni pogoji izvajanja koncesijske pogodbe**

V letu 2019 niso bili spremenjeni pogoji o izvajanju koncesijske pogodbe.

## **Prijave zavarovalnih primerov, o katerih obvesti zavarovanec oziroma upravičenec do zavarovalnine**

V letu 2019 ni bilo nobene prijave o zavarovalnih primerih.

## Ostale pomembnejše aktivnosti

Družba E3 d.o.o. je poleg že navedenega izvedla še naslednje aktivnosti:

- Nadgradnja obstoječega informacijskega sistema E 3, d.o.o. za obračun in razdelitev stroškov ogrevanja v stavbah
- Osvežitev podatkov o lastnikih in uporabnikih – plačnikih toplotne energije
- Sodelovanje z upravniki etažne lastnine na skupnih področjih dela dobavitelja toplote in upravnika

## Finančni del

V nadaljevanju predstavljamo finančni del poslovanja dejavnosti GJS dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter-Vrtojba znotraj družbe E 3, d.o.o. Poslovno leto 2019 je družba E 3, d.o.o. v sklopu aktivnosti gospodarske javne službe Podmark končala s pozitivnim poslovnim izidom v vrednosti + 251 EUR s čimer smo prednostno pokrivali negativni izid poslovanja iz leta 2015. Minimalni pozitivni rezultat kaže na pravilno zastavljeno metodologijo za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje.

Finančno poročilo zajema podbilance dejavnosti GJS v primerjavi s podbilancami ostalih dejavnosti podjetja na dan 31.12.2019.



## Izkaz poslovnega izida GJS Oskrba s toploto PODMARK, 31.12.2019

			v EUR
	Gospodarska javna služba	Ostale dejavnosti	Skupaj
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	77.898	98.197.139	98.275.037
a. Na domačem trgu	77.898	94.341.414	94.419.312
b. Na tujem trgu	0	3.855.726	3.855.726
<b>2. Usredstveni lastni proizvodi in storitve</b>	131	86.813	86.944
<b>3. Drugi poslovni prihodki</b>	1.619	343.920	345.539
<b>4. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	-50.970	-95.055.783	-95.106.753
a. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	-42.175	-90.380.620	-90.422.795
b. Stroški storitev	-8.795	-4.675.163	-4.683.958
<b>5. Stroški dela</b>	-11.135	-1.974.690	-1.985.825
a. Stroški plač	-8.189	-1.414.542	-1.422.730
b. Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlenecv	-36	-65.760	-65.796
c. Stroški socialnih zavarovanj	-1.301	-233.158	-234.459
č. Drugi stroški dela	-1.610	-261.230	-262.840
<b>6. Odpisi vrednosti</b>	-13.569	-1.131.882	-1.145.451
a. Amortizacija	-12.917	-815.907	-828.824
c. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-652	-315.975	-316.627
<b>7. Drugi poslovni odhodki</b>	-15	-95.996	-96.011
<b>8. Finančni prihodki iz deležev</b>	18	22.954	22.972
a. V družbah v skupini	18	22.954	22.972
<b>9. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	0	4.971	4.971
b. Danih drugim	0	4.971	4.971
<b>10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	0	153.774	153.774
b. Od drugih	0	153.774	153.774
<b>11. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	-12	-19.988	-20.000
<b>12. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	-3.592	-17.339	-20.931
b. Iz posojil, prejetih od bank	-5	-12.184	-12.189
č. Iz drugih finančnih obveznosti	-3.587	-5.155	-8.741
<b>13. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	-3	-29.510	-29.512
b. Iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-2	-29.196	-29.199
c. Iz drugih poslovnih obveznosti	0	-314	-314
<b>14. Drugi prihodki</b>	0	26	26
<b>15. Drugi odhodki</b>	-10	-18.555	-18.566
<b>POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO</b>	<b>361</b>	<b>465.853</b>	<b>466.214</b>
<b>16. Davek od dohodka</b>	<b>-87</b>	<b>-112.777</b>	<b>-112.864</b>
<b>17. Odloženi davki</b>	<b>23</b>	<b>29.047</b>	<b>29.070</b>
<b>18. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>251</b>	<b>382.124</b>	<b>382.420</b>

Nova Gorica, 28.5.2020

Direktor družbe E 3, d.o.o.

**Dar**ko Pahor.

*E 3. ENERGETIKA, EKOLOGIJA,  
EKONOMIJA, d.o.o.  
Erjavčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica*

