



## Gradivo k 6. točki dnevnega reda

Številka: 711-16/2021-1

Šempeter pri Gorici, 8. 6. 2021

# Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena



## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER – VRTOJBA

### OBRAZLOŽITEV

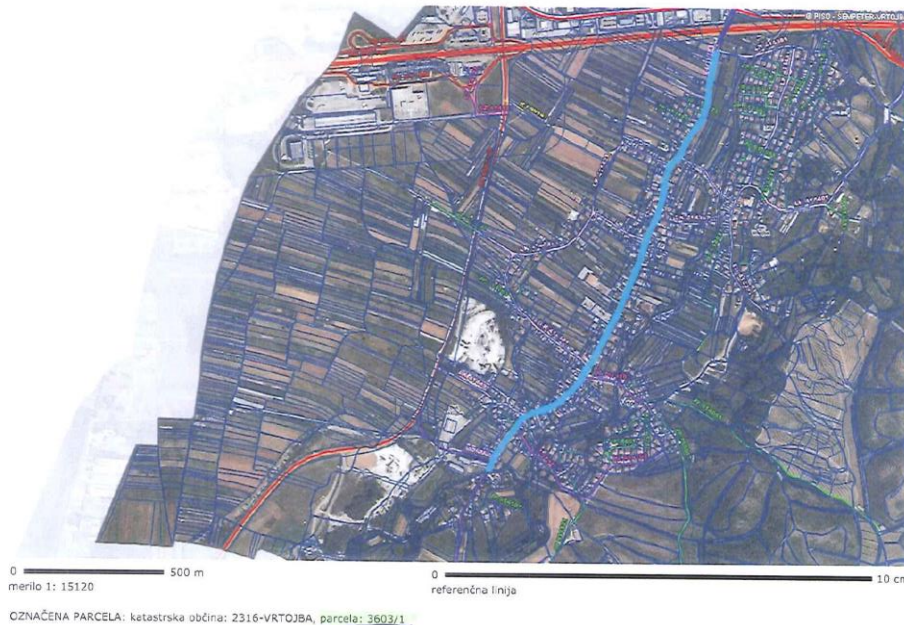
#### Predlog vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Občina Šempeter – Vrtojba je lastnica nepremičnin pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo.

#### NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA

##### 1.1. Katastrska občina 2316 Vrtojba, parcela 3603/1

Nepremičnina predstavlja javno lokalno cesto v Vrtojbi, Ulica 9. septembra, kategorizirana kot LC 414041.





## 1.2. Katastrska občina 2316 Vrtojba, parcela 2556/2 in 2554/2

Nepremičnini (po izvedeni parcelaciji) predstavljata del javne lokalne ceste Ulica 9. septembra v Vrtojbi, kategorizirana kot LC 414041.



## 2. PRAVNA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa da grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

ZureP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra



določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. [87/02](#) in [91/13](#)) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Skladno s 24. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:  
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk  
župan



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba, na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1.

Pri nepremičninah s parc. št. 3603/1, 2556/2 in 2554/2, vse k. o. 2316 Vrtojba, v lasti Občine Šempeter – Vrtojba, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep začne veljati takoj.

Številka: 711-16/2021-  
Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

mag. Milan Turk  
župan