



Gradivo k 8. točki dnevnega reda

Šempeter pri Gorici, 15. 9. 2021

Številka: 4780-5/2020-9

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021 št. 3 - popravek



Šempeter pri Gorici, 14. september 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER – VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2021 se popravi pod zaporedno št. 3, v obrazcu št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in delom stavb (nakup stavb) za leto 2021.



Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in delom stavb (nakup stavb) za leto 2021

Lastnik: OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

ZAP. ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE v m ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šempeter-Vrtojba	Griči 14 V Vrtojbi	2316-9 za parc. št. 2249 in 2250 k.o. Vrtojba, za solastni del		cca 4.840,00 €
2	»	nakup novega stanovanja (iz kupnine pri prodaji stanovanja na Goriški 3 in Cesta Prekomorskih brigad 3)			od cca 70.000 – do 90.000 €
3.	»	nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru	stavba 2315-386 parc. št. 2973 k. o. Šempeter		cca 75.000 € 84.300,00 € po ceni 98.000,00 €
4	»	nakup poslovnega prostora na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 62 A v Šempetru;	ID znak del stavbe 2315-842-37; parc. št. 2755/1, k. o. Šempeter	38,10 m ²	izhodiščna cena 57.200,00 €; razpisana bo javna dražba
SKUPAJ (približno) 4.840,00 € + cca 80.000 € + cca 98.300,00 € + 57.200,00 € <ul style="list-style-type: none"> - iz postavke nakup stavb 040438 (Griči 14) 4.840 € - iz postavke nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) 041630 cca od 70.000 € do 90.000 € - iz postavke 0416163 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru cca 75.000,00 €; 84.300,00 €; 98.000,00 € - iz postavke 042029 nakup dodatnega prostora za CDAS v Šempetru, če uspemo na javni dražbi 					



Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 3

občina bo za potrebe širitve pokopališča v Šempetru potrebovala stavbo 386 na zemljišču s parc. št. 2973, k. o. Šempeter, ki predstavlja stražarnico v Šempetru, kot skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 17/2004); sredstva na postavki 041712.

Občina razpolaga s cenitvijo iz leta 2016, zato je naročila obnovo cenitve za navedeni objekt. Cenitev sodnega izvedenca in cenilca za gradbene zadeve z datumom september 2021, znaša v višini 98.000,00 €.



Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ___ seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračunu Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, dne _____

mag. Milan Turk
župan