



Številka: 4780-4/2020-3

Šempeter pri Gorici, 7. 4. 2021

8. točka dnevnega reda

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2020



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2020

Zakonska podlaga: 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 3. redni seji dne 24. 1. 2019 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2020, kot sestavni del Odloka o proračunu občine Šempeter – Vrtojba za leto 2020.

Občinski svet je na 9. seji dne 12. 9. 2019 sprejel Odlok o spremembi proračuna Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2020; na 14. sejo dne 13. 2. 2020 Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2020 in na 19. seji dne 17. 9. 2020 pa Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2020 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2020.

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2020.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA ZA LETO 2020

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2020.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2020

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	3217/72	64	S-PC	PUMR 27. 2. 2020 (izravnava meje)	NP	11.400,00€
2	OŠV	2316 Vrtojba	945/2 solastni del do 1/3	767 (od 2301)	S-IG	KP 8. 5. 2020	NP	45.253,00 €
3	OŠV	Vrtojba	2592/6 solastni del do 1/2	16,5	S-PC	KP 10- 6- 2020	NP	330,00 €
4	OŠV	Vrtojba	623/14, 623/15 in 624/5	55 21 539	S-PC	KP 31. 7. 2020	NP	6.150,00 €
5	OŠV	Šempeter	del 2271/1, del 2272	67 50	S-PC	KP 11. 5. 2020	NP	2. 340,00 €
6	OŠV	Šempeter	del 3226/7	257	S	Predpogodbena k PP za doseg javne koristi z dne 2.12.2019	NP	5.140,00 €
7	OŠV	Šempeter	del 445/1	9	K	KP 29. 7 2020	NP	45,00 €
8	OŠV	Vrtojba	857/2 in 857/3	6 29	S-PC	A h KP in PUS 27. 5. 2019	NP	15,00 €
9	OŠV	Šempeter	3184 solastni del	¼ od 3	S-PC	KP 15.11. 2020	NP	15,00 €
10	OŠV	Vrtojba	del 2380/2 920/3 in del 920/5	304 277 56	K S K	KP 6. 10. 2020	NP	9.391,00



11	OŠV	Šempeter	3184 solastni del	¼ od 3	S – PC	KP 15.11. 2020	NP	15,00 €
12	OŠV	Šempeter	del 3188	8	S-PC, delno	KP 15.11.2020	NP	160,00 €
13	OŠV	Vrtojba	del 2467/1, del 2467/2 del 2465/1	274 74 8	S K S	KP 7. 10.2020	NP	3.650,00 €
14	OŠV	Vrtojba	855/4 855/5	78 12	S – PC S - PC	A h KP 8. 1. 2020	NP	45,00 €
15	OŠV	Vrtojba	105/9	59	K	KP 14. 5. 2020	NP	295,00 €
16	OŠV	Vrtojba	854/4 858/3		K K	razdruži- tev solastnine DP 8. 1. 2020	NP	150,00 €
17	OŠV	Vrtojba	715/1	12	S - PC	PUMR 16.11.2020	NP	240,00 €
18	OŠV	Vrtojba	2592/6 solastni del do 1/2	16,5	S - PC	KP 10. 6. 2020	NP	330,00 €
19	OŠV	Vrtojba	2573/2	31	S - PC	KP 7. 10. 2020	NP	620,00 €
20	OŠV	Šempeter	3183/3	5	S – PC, k	KP 15. 11. 2019	NP	100,00 €
21	OŠV	Šempeter	3184 solastni del	1/2 od 3	S – PC	KP 15.11. 2020	NP	30,00 €
22	OŠV	Šempeter	2270/1	459	S - PC	KP 2. 3. 2020	NP	9.180,00 €
23	OŠV	Vrtojba	3540/1, 3541/1, 3540/2, 3541/2		S – PC K	razdru- žitev solastnine DP 5. 6. 2020	NP	635,00 €
24	plačilo DPN-ja za nakup solastnega dela parc. št. 945/2 k. o. Vrtojba, skladno s KP št. 4781-3/2020-4 z dne 8. 5. 2020 905,60 €							
25	plačilo DPN-ja na podlagi menjalne pogodbe in sklenjene poravnave iz leta 1993, MP št. 47805-3/2018-27 z dne 23. 11. 2020 8,80 €							
							skupaj	96.448,01 €



Postavka 041612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 96.448,01 EUR od predvidene vrednosti (veljavni proračun) 100.000,00 EUR.

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2019 se prenesejo v proračunsko leto 2020.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2020

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Po-vršina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	835/8 790/12 3446/9	51 76 42	S - PC	PP 6. 6. 2020	NP	5.070,00 €
2	OŠV	2316 Vrtojba	3572/2	296	S - E območje energetske infrastrukture.	PP 31. 7. 2020	NP	2.960,00 €
3	OŠV	Šempeter	2951	½ od 64	S - CU	PP 24. 8. 2020	NP	1.760,00 €
4	OŠV	Šempeter	3389/10	41	S - CU	PP 15. 7. 2020	NP	1.640,00 €
5	OŠV	Šempeter	2802 solastni del 1/50	1/50 od 110	S - CU	PP 31. 7. 2020	NP	121,00 €
6	OŠV	Vrtojba	3419/3	½ od 27	S-SSe	PP 30.11.2020	NP	810,00 €
7	OŠV	Vrtojba	3419/3	½ od 27	S-SSe	PP 30.11.2020		810,00 €
8	Sevnica	Tržišče	87/1, 84/2	2888 850	K	PP 26.8. 2020	NP	9.840,10 €
9	OŠV	Šempeter	2951	½ od 64	S - CU	PP 24. 8. 2020	NP	1.760,00 €
10	OŠV	Šempeter	281/5	41	S -	PP 25.8.2020	NP	3.280,00 €



					SSe			
						SKUPAJ		28.051,10 €

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč znašajo 9.840,00 € in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč pa 18.211,00 €; skupaj prihodki od prodaje v višini 28.051,10 €.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2020

Občina je realizirala prodajo:

- stanovanja na naslovu Goriška 3, Šempeter pri Gorici, ID znak 2315-605-6, za kupnino 78.050,00 EUR, na podlagi objavljenega javnega zbiranja ponudb z dne 15. 6. 2020 in

Občina ni uspela realizirati prodajo:

- kleti oz. shrambe na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3, ID znak 2315 693-8 in
- skladiščnega prostora z oznako SKP v pritličju, v stanovanjski stavbi na naslovu Goriška ulica 3, Šempeter pri Gorici, ID znak del stavbe 2315-605-4;

zato se prenese v proračunsko leto 2021.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2020

Občina je realizirala nakup Športnega centra :

- nakup Športnega centra za kupnino 1.192.647,72 € in plačilo davka na promet nepremičnin (DPN) v višini 23.855,34 € in plačilo oziroma vračilo DPN-ja skladno z določilom 8.2 člena PP v višini 24.251,42 €; skupaj 1.240.754,48 €, skladno s prodajno pogodbo št. 20/IL/OŠV št. 47801-13/2019-9 z dne 11. 8. 2020;

Občina ni uspela realizirati:

- postavka 0416106 – preostali solastni del za nakup stavbe na naslovu Griči 14 in se prenese v proračunsko leto 2021;
- postavka 041630 nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) v višini cca 70.000,00 € do 90.000 € ni bila realizirana in se prenese v proračunsko leto 2021;
- postavka 041712 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru se prenese v proračunsko leto 2021.



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2020

Občina je realizirala prodajo prireditvenega odra, v skladu z Javnim razpisom za prodajo premičnine »prireditveni oder« z javnim zbiranjem ponudb z dne 25. 5. 2020, za kupnino 5.490,00 € z DDV, na podlagi prodajne pogodbe št. 4781-12/2020-6 z dne 18. 7. 2020.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2020

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičn. premož.	Kol.	Realizacija dne	Metoda razpol.	Vrsta pravn. posla	Pogodbeni vrednost
1	Občina Šempeter - Vrtojba	daljinsko vodena kosilnica	1	15.5.2020	zbiranje ponudb	naročilnica	19.373,60 €
2	Zavod KŠTM Šempeter - Vrtojba	prilagojeno vozilo za Zavod KŠTM	1	26.8.2020	zbiranje ponudb	naročilnica	25.000,00 €

Občina ni uspela realizirati

- nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu;
- avto za Center za pomoč na domu (za Dom upokoencev Nova Gorica) in
- nakup avtomobila za občinsko upravo Občine Šempeter - Vrtojba in zato se sredstva prenese v proračunsko leto 2021.

Legenda:

- KP kupoprodajna pogodba;
- PP prodajna pogodba;
- A aneks;
- PUMR pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij;
- DP delilna pogodba
- PUS pogodba o ustanovitvi služnosti



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šempeter – Vrtojba na __. redni seji, dne __ 2021, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2020.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, _____

mag. Milan Turk
župan