



Gradivo k 8. točki dnevnega reda

Številka: 4780-5/2020-13

Šempeter pri Gorici, 12. 4. 2022

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2021

Zakonska podlaga: 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 21. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021, kot sestavni del Odloka o proračunu občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

Občinski svet je na 27. seji dne 16. 9. 2021 sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2021 in (vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja v letu 2021).

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2021.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA ZA LETO 2021

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2021.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpoglaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	zemljišča pod ČN postavka 041534	v idealnem deležu 21,09 %	S-območje okoljske infras.	PP 30.12.2020	NP	128.448,61€
2	OŠV	2316 Vrtojba	del 2384, 2382, 2381/1	376	S-k	KP 21.10.2020	NP	4.925,00 €
3	OŠV	Vrtojba	620	3421	S – ZP-parki	KP 13.11.2020	NP	47.894,00€
4	OŠV	Vrtojba	Del 921/3	294	S-IG	KP 11.12.2020	NP	7.938,00 €
5	OŠV	Vrtojba	68/3 in 69/4	528 40	S-IG	KP 12.1.2021	NP	2x 20.442,32 €
6	OŠV	Vrtojba	1344/2	17	K	KP 4.11.2020	NP	85,00 €
7	OŠV	Šempeter	2268/1, 2268/2	razdr užitev solastnine	delno K, G	DP 11.2.2021	NP	56,00 €
8	OŠV	Šempeter	Plačilo varščine	3217/2 3217/7 in 3217/6	S-PC	Primorje d.d. v stečaju ST 1358/2012, 10.5.2021	Odredba	7.356,00 €
9	OŠV	Vrtojba	67/3	1342	S-IG	KP 1.3.2021	NP	6x 13.196,00 €
10	OŠV	Šempeter	3217/2, 3217/7, 3217/63	v celoti	S-PC	Pogodba o prodaji št. 331/21-	JD	66.208,00€



						ST/PR 14.5.2021			
11	OŠV	Šempeter	2263/1, 2263/2	razdr užitev	S –K	DP 4.2.2021	NP	130,00 €	
12	OŠV	Šempeter	3255/1	v celoti	delno S –K cesta	KP 9.4.2021	NP	125.150,00€	
13	OŠV	Vrtojba	del 918/1	10	K	KP 15.2.2021	NP	2x 17,50 €	
14	OŠV	Vrtojba	3647/8	493	S-IG	MP 21.7.2021	NP	37.868,80€ 624,64 €	
15	OŠV	Šempeter	1005/1, 1005/2	razdr žitev solastn ine	G	DP 11.2.2021	NP	10,00 € 30,00 €	
16	OŠV	Vrtojba	66/3	2.382	S – IG	KP 7.10.2021	NP	2x 70.269,00€	
17	plačilo DPN-ja za nakup cest na območju Motoremont, parc. št. 3217/2, 3217/7, 3217/63 k. o. Šempeter, skladno s Pogodbo o prodaji št. 331/21-ST/PR št. 711-17/2020-6 z dne 14.5. 2021								1.471,28 €
SKUPAJ								560.380,36 EUR	

Postavka 041612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 560.380,36 EUR od predvidene vrednosti (veljaven proračun) 618.000,00 EUR.

PS: Pod zaporedno št. 1 je bil realiziran nakup iz postavka 041534.

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2021 se prenesejo v proračunsko leto 2022.



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2021

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Po-vršina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 640/1, 640/2, 640/3	razdr užitev solast nine	S - PC	DP 12. 3. 2021	NP	2x 81,60 €
2	OŠV	2247 Poljubinj	solastni del do ¼ 186/1, 186/2		K	PP 27.9. 2021	NP	2.424,25 €
3	OŠV	Vrtojba	2663/3	51	S - SK	PP 24.11. 2021	NP	2.550,00 €
4	OŠV	Vrtojba	1171/12, 3570/10, 61/6, 944/1	1437	S -IG	PP 20.5.2021 ZK dovolilo 31.5.2021	JZP	91.968,00 €
5	OŠV	Vrtojba	944/2, 3570/11, 945/3	233 217 35	S - IG	MP 21.7. 2021	NP	31.040,00 €
6	OŠV	Šempeter	720/1	500	S- SSe	PP 21.4.2021 A k PP 22.9.2021	JZP	39.579,00 €
7	OŠV	Šempeter	596	582	G	PP 20.1.2020	NP	419,04 €
8	OŠV	Šempeter	528/6	13	S- SSv	PP 15.12.2021	NP	845,00 €
						SKUPAJ		168.988,45 €

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč znašajo 2.424,25 € in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč pa 166.564,20 €; skupaj prihodki od prodaje v višini 168.988,45 €.



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2021

Občina ni uspela realizirati prodajo:

- kleti oz. shrambe na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3, ID znak 2315 693-8 in zato se prenese v proračunsko leto 2022.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2021

Občina je realizirala nakup stražarnice :

- postavka 0416163 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru je bila realizirana v višini 98.000,00 € (za ocenjeno vrednost po obnovljeni ceni iz septembra 2021), vendar postopek razlastitve še ni končan.

Občina ni uspela realizirati:

- postavka 0416106 – preostali solastni del za nakup stavbe na naslovu Griči 14 in se prenese v proračunsko leto 2022;
- postavka 041630 nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) v višini cca 70.000,00 € do 90.000 € ni bila realizirana in se prenese v proračunsko leto 2022;
- postavka 042029 nakup dodatnega prostora za CDAS v Šempetru se prenese v proračunsko leto 2022, zaradi preklica javne dražbe.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2021

Občina v letu 2021 ni predvidela razpolaganja s premičnim premoženjem.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2020

Zap. št.	Upravljavac	Vrsta premičn. premož.	Kol.	Realizacija dne	Metoda razpol.	Vrsta pravn. posla	Pogodbena vrednost
1	vse občine ustanoviteljice	vozilo za gašenje in reševanje iz višine	1	17.12.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	16.520,00 €
2	Občina Šempeter-Vrtojba	vozilo za občinsko upravo	1	30.8.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	23.300,00 €
3	Občina Šempeter-Vrtojba	osebno vozilo za RO	1	12.5.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	12.761,83 €



4	Občina Šempeter-Vrtojba	namensko vozilo za RO	1	3.2.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	42.578,00€
5	Občina Šempeter-Vrtojba	namenske posode za zbiranje odpadkov		25.2.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	97.197,38 €
6	Občina Šempeter-Vrtojba	avto za Center za pomoč na domu	1	11.3.2021	zbiranje ponudb	naročilnica	9.830,00 €

Občina ni uspela realizirati

- nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu; zato se sredstva prenese v proračunsko leto 2022.

Legenda:

- KP kupoprodajna pogodba;
- PP prodajna pogodba;
- A aneks;
- PUMR pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij;
- DP delilna pogodba
- PUS pogodba o ustanovitvi služnosti



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na __. seji, dne __ 2022, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2021.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 4780-5/2020-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk