



Gradivo k 8. točki dnevnega reda

Številka: 711-8/2021-1

Šempeter pri Gorici, 10. 3. 2021

Sklep o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra lokalnega pomena na
nepremičninah s parc. št. 3570/9, 3570/10,
3570/11 in 3570/12, vse k. o. 2316 Vrtojba



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 3570/9, 3570/10, 3570/11 in 3570/12, vse k. o. 2316 Vrtojba

Občina želi zamenjati nepremičnine s parc. št. 944/2, 3570/11 in 945/3 za parc. št. 3647/8, vse k. o. Vrtojba in prodati nepremičnine s par. št. 3570/10, 944/1 in 61/6, vse k. o. Vrtojba. S predlagano zamenjavo zemljišč se doseže boljšo funkcionalno izkoriščenost zemljišč obeh lastnikov. Med navedenimi parcelami je tudi nekdanja pot, katero OPPN Poslovna cona Vrtojba ukinja.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah s parcelno št. 3570/9, 3570/10, 3570/11 in 3570/12, vse k. o. 2316 Vrtojba zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine.

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgraditi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 3570/9, 3570/10, 3570/11 in 3570/12 vse k. o. 2316 Vrtojba so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro in v naravi ne služijo namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen.

Glede na to, da navedene nepremičnine izpolnjujejo zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



Začetni prikaz



LEGENDA:
Parcelle
St.



Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) ter 15. in 87. člen člena Statuta Občine - Vrtojba (Ur. l. RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na _____ redni seji dne, _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičninam s parc. št. 3570/9, 3570/10, 3570/11 in 3570/12, vse k. o. 2316 Vrtojba, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnine navedene v 1. členu tega sklepa prenehajo imeti značaj javnega dobra in se zanje vknjiži lastninske pravice na ime Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, matična številka: 1358227000.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici,

mag. Milan Turk
župan