



Gradivo k 7. točki dnevnega reda

Številka: 4780-6/2020-11

Šempeter pri Gorici, 15. 6. 2022

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022 št. 4



Šempeter pri Gorici, 15. 6. 2022

Občinskemu svetu Občine Šempeter - Vrtojba

O B R A Z L O Ž I T E V:
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA
LETO 2022 št. 4

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2022 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. in 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s premoženjem in z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki jo za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, kot skladno z 29. členom zakona.

V skladu z 28. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premoženjem in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2022
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Regina Dragoljević

Župan
mag. Milan Turk



PRILOGA:

Obrazec št. 1: **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022

Bodoči lastnik: OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

Upravljavac: lastnik

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	nakup dela parcel v Vrtojbi, zaradi izgradnje javne kanalizacije Ceste Čuklje - Zapučke	»	32 m ² dela parc. št. 720 in 1 m ² dela parc. št. 721 k. o. Vrtojba	32 m ² 12 x 1 €/m ² 20 m ² x 20 €/m ² 1 m ² x 1 €/m ² skupaj 413,00 €
2	nakup nepremičnine ki se nahaja na območju predkupne pravice, na podlagi izjave o sprejemu ponudbe	»	96 m ² 2397/3 k. o. Vrtojba	8.000,00 €
3	nakup nepremičnine ki predstavlja del lokalne ceste, Žnidarčičeva ulica	»	3218/4 k. o. Šempeter	22 m ² 22m ² x20€/m ² = 440,00 €

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

občina bi del zemljišča s parc. št. 720, v približni izmeri 32 m² in del zemljišča s parc. št. 721, v približni izmeri 1 m², obe k. o. Vrtojba, potrebovala za gradnjo javne meteorne kanalizacije na območju objektov Cesta na Čuklje 33, 33a, 74 in 76, skladno z načrtom PZI, št. 43/10/20-K z dne, marec 2021, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Hidrolab d.o.o. iz Šempetra pri Gorici; skica 1, 2

- pod zaporedno št. 2

občina sprejema ponudbo solastnic, za prodajo nepremičnine, ki se nahaja na območju predkupne pravice v Vrtojbi, s parc. št. 2397/3, k. o. Vrtojba, za ponujeno kupnino 8.000,00 EUR. Občina bi navedeno nepremičnino potrebovala zaradi predvidene



zamenjave, zaradi razširitve lokalne ceste z oznako LK 414381, v smeri proti območju kamp Vrtojba; skica 3

- pod zaporedno št. 3

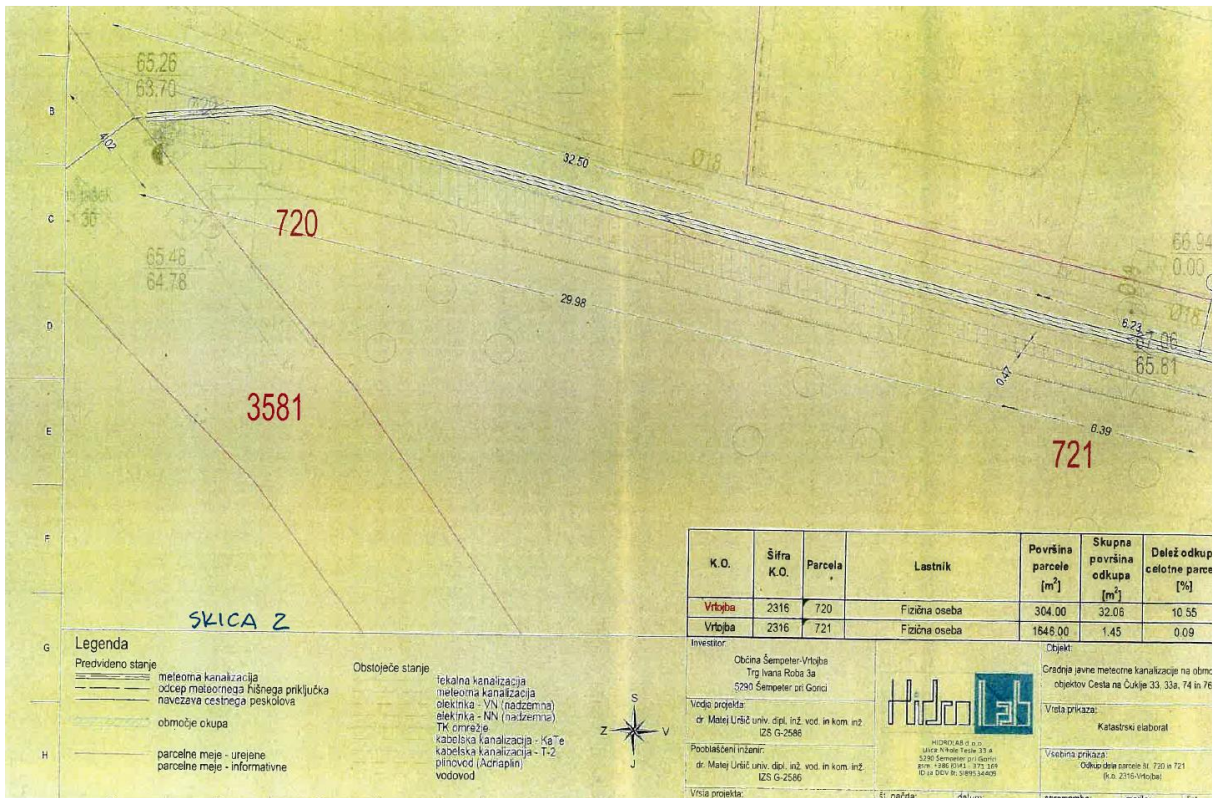
občina je z izgradnjo krožišča Hofer posegla tudi na zemljišče, ki je po parcelaciji nastalo z novo parcelno št. 3218/4, v izmeri 22 m², k. o. Šempeter. Predlaga se nakup navedenega zemljišča, ker nepremičnina v naravi predstavlja del lokalne ceste LK 414011, Žnidarčičeva ulica v Šempetru; skica 4



erilo 1: 1890

SKICA 1

referenčna linija





IZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2316-VRTOJBA, parcela: 2397/3



IZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2315-ŠEMPETER, parcela: 3218/4



Obrazec št. 2a: **Načrt razpolaganja z zemljišči** za leto 2022

Lastnik: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

Upravljavec: OBČINA ŠEMEPTER - VRTOJBA

ZAP. ŠT.	SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA POSLOPEŠENA ALI ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OŠV	k. o. Vrtojba	parc. št. 2397/3	96 m ²	8.000,00 €

Obrazložitev:

- pod zaporedno št. 1

obrazložitev podana v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 2;



Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022, št. 4.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba.

Številka: 4780-6/2020-
Šempeter pri Gorici, dne _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk