



Gradivo k 14. točki dnevnega reda

Številka: 4780-6/2020-15

Šempeter pri Gorici, 5. april 2023

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2022

Zakonska podlaga: 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 21. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022, kot sestavni del Odloka o proračunu občine Šempeter – Vrtojba za leto 2022.

Občinski svet je na 27. seji dne 16. 9. 2021 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022, na 32. redni seji dne 11. 5. 2022 sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2022 in na 34. redni seji dne 6. 10. 2022 Odlok o rebalansu proračuna Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2022 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2022 in (vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja v letu 2022).

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2022.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPEPTER-VRTOJBA ZA LETO 2022

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2022.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	2422/9	17	S-PC	KP 2. 12. 2021	NP	170,00 € 85,00 € 85,00 €
2	OŠV	Vrtojba	936/4	959	S-IG	KP 29.11.2021	NP	po ponudbi 56.581,00 €
3	OŠV	2315 Šempeter	2840/4	84	S-PC	KP 19. 1. 2022	NP	1.680,00€
4	OŠV	Vrtojba	919/7	494	K	KP 28. 12. 2021	NP	3.458,00 €
5	OŠV	Šempeter	445/8 in 445/9	9	S-PC	DP 9. 2. 2022	NP	razdružite v solastnine 5,00 €
6	OŠV	Vrtojba	2397/3	96	S-SSe	KP 1.7.2022	NP	po ponudbi 4.000,00 € 4.000,00 €
7	OŠV	Šempeter	3218/4	22	S-PC	KP 19. 8.2022	NP	440,00 €
8	OŠV	Vrtojba	3194/9, 3167/8 in 3193/3	253 17 70	S-PC	MP 19.9.2022		10.098,00 € pobot
9	OŠV	Šempeter	3183/4 4183/5	856	S-PC	DP 8.7.2022	NP	razdružite v solastnine 980,00 €
10	OŠV	Vrtojba	154/3, 155/4	7 7	S-PC	KP 6. 10.2022	KP	70,00 €
11	OŠV	Vrtojba	2975, 2977	506 1885	S-CU	KP 14.10.2022	NP	po ponudbi



								252.020,00 € (154.000,00 €+ 98.020,00 €)
12	OŠV	Vrtojba	3359/1 3359/2	204	K, G	DP 26.8.2022	NP	razdružite v solastnine 2x 16,50,00€
13	OŠV	Vrtojba	792/1 792/2	35	K,G	DP 3. 8. 2022	NP	razdružite v solastnine 80,00 €
14	OŠV	Vrtojba	788/2 789/2	118 244	K	aneks k MP 4.4.2022	NP	razdružite v solastnine
15	plačilo DPN-ja, skladno s pogodbo o prodaji št. 4781-13/2021-17 z dne 22.12.2021 111,60 € in plačilo DPN-ja, skladno z menjalno pogodbo št. 4781-28/2021 z dne 19. 9. 2022 v višini 201,96 €							
SKUPAJ								334.098,56 EUR

Postavka 041612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 334.098,00 EUR od predvidene vrednosti (veljaven proračun) 540.000,00 EUR.

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2022 se prenesejo v proračunsko leto 2023.

**Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2022**

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Po-vršina m ²	Namen sk raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	3283/5 3114/7	59 34	S - CDi	PP 22.12. 2021	NP	5.580,00 €
2	OŠV	2316 Vrtojba	635 637	16	S	Aneks k PP 24.1. 2022	NP	609,00 €
3	OŠV	Šempeter	34/10	93	S - SSe	PP 17.11. 2021	NP	6.510,00 €
4	OŠV	Vrtojba	942/6	7.725	S-IG	PP 14.2.2022 ZK dovolilo 25. 3. 2022	JD	633.450,00 €
5	OŠV	Šempeter	3096/3	20	S - CU	PP 6. 7. 2022	NP	1.300,00 €
6	OŠV	Šempeter	2936/6	26	S-CU	PP 8. 8. 2022	NP	1.820,00 €
7	OŠV	Vrtojba	1592/8 1592/9 3192/2	8 3 110	S-CU	MP 19.9.2022	NP	12.256,20 €
8	OŠV	Vrtojba	787	156	K	A k MP 4. 4. 2022	NP	780,00 €
						SKUPAJ		662.305,48 €

Prihodek od prodaje kmetijskega zemljišča znaša 780,00 € in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč pa 661.525,48 €; skupaj prihodki od prodaje v višini 662.305,48 €.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2022

Občina ni uspela realizirati prodajo:

- kleti oz. shrambe na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3, ID znak 2315 693-8 in zato se prenese v proračunsko leto 2023.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2022



Občina je realizirala nakup objekta Šanpier :

- na naslovu Cesta prekomorskih brigad 11 a v Šempetru, parc. št. 3051/17 k. o. Šempeter, stavba 705, v nabavni vrednosti (s popustom) v višini 1.848.150,00 €. Nakup objekta je evidentiran na dveh ločenih postavkah in sicer PP 041888 Prenova in adaptacija kinodvorane Šempeter v višini 661.316,41 € in PP 041713 Ureditev novih prostorov za Zdravstveni dom Šempeter v višini 1.186.833,50 €;
- postavka 041630 nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) v višini cca 70.000,00 € do 90.000 € se je nadomestila z nakupom stanovanjskega objekta na naslovu Ulica 9. septembra 134 v Vrtojbi, parc. št. 2975 k. o. Vrtojba, v višini 154.000,00 €; prikazana pod zaporedno št. 11 pod načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz postavke 041612 nakup zemljišč;

Občina ni uspela realizirati:

- postavka 0416106 – preostali solastni del za nakup stavbe na naslovu Griči 14 in se prenese v proračunsko leto 2023;
- postavka 0416163 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru je bila v letu 2021 realizirana v višini 98.000,00 € (za ocenjeno vrednost po obnovljeni ceni iz septembra 2021), vendar je občina v letu 2022 morala znesek odškodnine v višini 81.443,97 € vrniti, ker postopek razlastitve še ni končan (podana je pritožba razlastitvenega zavezanca na odločbo Upravne enote Nova Gorica);
- postavka 042029 nakup dodatnega prostora za CDAS v Šempetru se prenese v proračunsko leto 2023, zaradi preklica javne dražbe.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2022

Občina v letu 2022 ni predvidela razpolaganja s premičnim premoženjem.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2022

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičn. premož.	Kol.	Realizacija dne	Metoda razpol.	Vrsta pravn. posla	Pogodbena vrednost
1	Medobčinska uprava	službeno vozilo Medobčinskih uprav Občine Šempeter-	1	17.8.2022	zbiranje ponudb	naročila	24.101,30 €



		Vrtojba, Renče- Vogrsko, Miren- Kostanjevica in Vipava					
--	--	---	--	--	--	--	--

Občina ni uspela realizirati

- nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu; zato se sredstva prenese v proračunsko leto 2022.

Legenda:

- KP kupoprodajna pogodba;
- PP prodajna pogodba;
- A aneks;
- MP menjalna pogodba;
- ZK zemljiškoknjižno dovolilo
- PUMR pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij;
- DP delilna pogodba;



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šempeter – Vrtojba na ___ seji, dne _____ 2023, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2022.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 4780-6/2020-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk