



POROČILO KONCESIONARJA

o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter-Vrtojba
v letu 2022

Uvod

Družba E 3, d.o.o. kot koncesionar je dolžna na podlagi 39., 40. in 41. člena koncesijske pogodbe koncedentu Občini Šempeter - Vrtojba poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ter o načrtih poslovanja GJS v tekočem letu. Vsebina poročila poslovanja v preteklem letu zajema vse elemente poročanja navedene v 39. členu koncesijske pogodbe in ostala pomembna dejstva in aktivnosti, ki so se izvajala v okviru GJS.

Poročilo o poslovanju GJS v letu 2022

Vzdrževalna dela na infrastrukturi

Družba E 3, d.o.o. je v letu 2022 redno izvajala vsa dela in naloge skladno s pogoji koncesijske pogodbe, ter zagotavljala nemoteno proizvodnjo in distribucijo toplote. Ob tem je vzporedno izvajala tudi vse ostale dejavnosti, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje sistema.

Pravne podlage, Ceniki

Aktivnosti glede usklajevanja cen skladno z veljavno zakonodajo je družba E 3, d.o.o. izvajala redno.

Veljavni Akti tega področja so naslednji:

- Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 27/15, 47/15, 61/15, 36/16 in 2/17)
- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, Uradni list RS, 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE, (Neuradno prečiščeno besedilo akta)
- Akt o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote, Uradni list RS, 47/15, 9/16, (Neuradno prečiščeno besedilo akta)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba (Uradni list RS, št. 80/17)

Cene oskrbe s toploto so se v letu 2022 spremenile enkrat, ob začetku koledarskega leta. Kot je razvidno iz spodnje tabele je cena fiksnega dela ostala nespremenjena, cena variabilnega dela pa se je glede na predhodno leto zvišala. Sprememba je izvedena skladno z metodologijo spreminjanja oz. ažuriranja cen toplote. Sprememba je bila skladno z veljavno zakonodajo prijavljena Agenciji za energijo Republike Slovenije.

Datum uveljavitve	Variabilni del cene €/MWh	Fiksni del cene €/MW/mesec	Soglasje Javn Agencije za energijo RS
1.01.2020	75,18	4.603,00	23-70/2015-11/466
1.01.2021	72,26	4.603,00	23-70/2015-11/466
1.01.2022	105,99	4.603,00	23-70/2015-11/466

Obseg dobave

V obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022 je bil v sistemu realiziran naslednji količinski tok prodaje energentov:

Prodaja toplote:

Ivana Suliča 2					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	12.593	10.227	11.676	10.623	0,91
februar	8.126	7.667	8.373	8.012	0,96
marec	4.569	6.465	6.792	6.383	0,94
april	977	1383	3805	2634	0,69
maj	960	0	353	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	536	1563	1519	0	0
november	5.625	6.558	5.298	3.756	0,71
december	11.947	11.564	11.590	8.167	0,7
Skupaj	45.333	45.427	49.406	39.575	0,8

Ivana Suliča 4					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	19.247	15.530	18.627	18.417	0,99
februar	11.848	10.987	13.174	13.512	1,03
marec	7.954	9.858	10.504	12.548	1,19
april	2473	1.888	7.114	4.885	0,69
maj	2011	0	804	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.268	4.015	3.652	0	0
november	9.401	10.109	9.063	5.395	0,6
december	17.720	18.377	19.181	14.973	0,78
Skupaj	71.922	70.764	82.119	69.730	0,85

Ivana Suliča 6					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	17.490	13.204	16.409	14.807	0,9
februar	9.423	8.964	11.864	10.854	0,91
marec	6.238	7.286	9.766	9.237	0,95
april	1.909	1.273	5.469	3.858	0,71
maj	1569	0	608	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	917	2.866	3.099	0	0
november	6.497	8.594	6.979	5.111	0,73
december	12.882	13.614	15.197	11.658	0,77
Skupaj	56.925	55.801	69.391	55.525	0,8

Ivana Suliča 8					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	10.881	9.477	10.064	9.786	0,97
februar	6.755	6.377	7.287	6.831	0,94
marec	4.106	5.812	6.739	5.563	0,83
april	1.713	1.077	4.044	2.249	0,56
maj	1350	0	425	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	766	2.101	2.297	0	0
november	5.054	4.976	4.614	3.629	0,79
december	10.171	9.565	10.261	7.620	0,74
Skupaj	40.796	39.385	45.731	35.678	0,78

Ivana Suliča 10					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	18.898	16.704	17.994	15.258	0,85
februar	11.598	11.745	13.014	11.078	0,85
marec	7.642	10.303	11.248	9.311	0,83
april	2.693	2.289	5.925	3.718	0,63
maj	1963	0	525	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	2.086	4.675	1.288	0	0
november	8.611	9.625	7.839	5.445	0,69
december	18.081	17.419	17.419	12.163	0,7
Skupaj	71.572	72.760	75.252	56.973	0,76

Ivana Suliča 12					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	17.864	12.197	14.048	12.853	0,91
februar	11.406	8.959	10.626	9.375	0,88
marec	7.383	8.076	10.024	8.690	0,87
april	2.529	2.512	5.121	4.348	0,85
maj	1786	0	869	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.299	3.373	1.029	0	0
november	7.193	8.663	6.762	6.569	0,97
december	13.748	13.479	13.479	10.849	0,8
Skupaj	63.208	57.259	61.958	52.684	0,85

Ivana Suliča 14					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	23.394	19.830	21.445	19.364	0,9
februar	14.691	14.113	15.966	13.744	0,86
marec	9.284	13.339	16.365	11.258	0,69
april	3.362	7.004	12.305	5.210	0,42
maj	2807	0	3400	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.842	7.038	5.930	0	0
november	11.306	13.282	11.031	11.580	1,05
december	22.675	21.192	21.854	19.401	0,89
Skupaj	89.361	95.798	108.296	80.557	0,74

Ivana Suliča 16					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2021	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2021/2020
januar	13.146	10.100	12.610	12.914	1,02
februar	8.583	7.171	9.255	9.471	1,02
marec	5.168	6.803	7.986	8.484	1,06
april	1.666	1.718	4.839	4.807	0,99
maj	1429	0	583	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.139	2.266	3.829	0	0
november	6.094	6.816	7.817	5.751	0,74
december	11.442	12.716	13.287	12.351	0,93
Skupaj	48.667	47.590	60.206	53.778	0,89

Ivana Suliča 18					
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021
januar	15.827	12.827	14.758	14.918	1,01
februar	10.648	9.085	10.351	10.315	1
marec	6.641	7.637	9.039	9.179	1,02
april	1.838	1.869	4.971	4.160	0,84
maj	1195	0	196	0	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	1.108	3.117	1.147	0	0
november	6.528	8.497	7.436	5.464	0,73
december	13.880	13.766	13.766	11.554	0,84
Skupaj	57.665	56.798	61.664	55.590	0,9

Podmark Skupaj Toplota dobavljeno						
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Index	IZGUBE
	kWh	kWh	kWh	kWh	2022/2021	%
januar	149.340	120.096	137.631	128.940	0,94	1,37
februar	93.078	85.068	99.910	93.192	0,93	17,28
marec	58.985	75.579	88.463	80.653	0,91	26,25
april	19.160	21.013	53.593	35.869	0,67	43,32
maj	15070	0	7.763	0		0
junij	0	0	0	0		0
julij	0	0	0	0		0
avgust	0	0	0	0		0
september	0	0	0	0		0
oktober	10.961	31.014	23.790	0	0	0
november	66.309	77.120	66.839	52.700	0,79	28,64
december	132.546	131.692	136.034	108.736	0,8	7,41
Skupaj	545.449	541.582	614.023	500.090	0,81	17,65

To dobavo smo omogočili preko naslednje nabave osnovnih energentov:

	Zemeljski plin				
	Sm3 20019	Sm3 2020	Sm3 2021	Sm3 2022	2022/2021
januar	19.528	16.614	18.163	16.709	0,92
februar	12.861	12.100	13.074	12.798	0,98
marec	9.209	10.917	11.762	11.313	0,96
april	3.694	4129	7883	6421	0,81
maj	3014	0	1867	259	
junij	0	0	0	0	
julij	0	0	0	0	
avgust	0	0	0	0	
september	0	0	0	0	
oktober	698	4.758	4.845	0	0
november	9.874	10.793	10.278	7.630	0,74
december	14.481	15.327	16.125	13.728	0,85
Skupaj	73.359	74.638	83.997	68.858	0,82

Obseg dostopa do distribucijskega omrežja in poročilo o primerih zavrnitve dostopa

V letu 2022 se na omrežje ni povezal noben nov odjemalec.

V letu 2022 se je obseg dobave obstoječim odjemalcem v primerjavi z letom 2021, zmanjšal za 19 %.

Razlog gre pripisati krajši kurilni sezoni in nekoliko višjim zunanjim temperaturam v času kurilne sezone v letu 2022 glede na leto 2021

Zanesljivost oskrbe

Družba E 3, d.o.o. je v obdobju med 1. 1. 2022 in 31.12.2022 omogočala nemoteno oskrbo s toplotno energijo vsem odjemalcem sistema. Glede na monitoring temperatur predtoka in povratne vode ter na število pritožb v zvezi s kvaliteto ogrevanja smatramo, da je oskrba s toploto v sistemu kvalitetna in v skladu s predvidenimi vrednostmi, določenimi v sistemskih obratovalnih navodilih.

Stanje infrastrukture

Stanje infrastrukture je glede na svojo starost in obrabljenost solidno. Na že prej navedene manjše posege rednega vzdrževanja na infrastrukturi se stanje le te primerno vzdržuje. Infrastruktura nam je v letu 2022 omogočala normalo obratovanje in izvajanje dejavnosti brez kakršnih koli posebnosti.

Omeniti velja da je vsako leto opravljen redni servis kotla in dimnikarskih storitev.

Pritožbe uporabnikov

Na dan zgoraj opisane okvare na omrežju smo prejeli nekaj klicev s pritožbami strank povezanih z nedelovanjem sistema. Kot že zgoraj opisano, je bila napaka v delovanju še isti dan odpravljena.

Drugih pritožb ni bilo.

Oddaja poslov podizvajalcem

Vzdrževalna dela smo v letu 2021 na sistemu ogrevanja Podmark opravili sami v okviru lastnega dela.

Sanacija toplovoda med Ulico Ivana Suliča 10 in Ulico Ivana Suliča 16 je bila izvedena v sodelovanju z zunanjimi izvajalci.

Izvajanje rednih meritev in dimnikarskih storitev, so bila oddana koncesionarju oz. pooblaščenim ustanovi, preglede plinskih instalacij pa akreditiranemu izvajalcu.
Servis gorilnika kotla je izvedel pooblaščen serviser Viessman.

Škodni dogodki

V letu 2022 ni bilo škodnih dogodkov. Zgoraj opisana poškodba omrežja je bila posledica dotrajanosti sistema in ni krita iz pogodbe o zavarovanju premoženja.

Spremenjeni pogoji izvajanja koncesijske pogodbe

V letu 2022 niso bili spremenjeni pogoji o izvajanju koncesijske pogodbe.

Prijave zavarovalnih primerov, o katerih obvesti zavarovanec oziroma upravičenec do zavarovalnine

V letu 2022 ni bilo nobene prijave o zavarovalnih primerih.

Ostale pomembnejše aktivnosti

Družba E3 d.o.o. je poleg že navedenega izvedla še naslednje aktivnosti:

- Osvežitev podatkov o lastnikih in uporabnikih – plačnikih toplotne energije.
- Sodelovanje z upravniki etažne lastnine na skupnih področjih dela dobavitelja toplote in upravnika.

Finančni del

V nadaljevanju predstavljamo finančni del poslovanja dejavnosti GJS dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter-Vrtojba znotraj družbe E 3, d.o.o.

Poslovno leto 2022 je družba E 3, d.o.o. v sklopu aktivnosti gospodarske javne službe Podmark končala z negativnim poslovnim izidom v vrednosti – 32.321EUR.

Večji delež negativnega rezultata pa pripisane zapadle terjatve nad 60 dni.

Informacija glede DDV:

S 1.9.2022 se je DDV znižal iz 22% na 9,5% (Ukrep velja za obdobje od 1. septembra 2022 do vključno 31. maja 2023).

Finančno poročilo zajema podbilance dejavnosti GJS v primerjavi s podbilancami ostalih dejavnosti podjetja na dan 31.12.2022.

Izkaz poslovnega izida GJS Oskrba s toploto PODMARK, 31.12.2022

Poročilo koncesionarja 2022

DISTRIBUCIJA TOPLOTE GJS - PODMARK			
	Podatki so za obdobje JANUAR - DECEMBER 2022		
	neposredna stroškovna mesta	ključ stroškov dejavnosti	0,62%
			DO Podmark distribucija
	OPIS	SKUPAJ	270003
1.	Čisti prihodki od prodaje	17.820	17.820
	- prihodki fiksni znesek	34.949	34.949
	- prihodki variabilni znesek	53.005	53.005
	- drugi prihodki	0	
	- prihodki, razdeljeni na proizvodnjo	-70.134	-70.134
2.	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	
I.	KOSMATI POSLOVNI IZID IZ PRODAJE	17.820	17.820
3.	Stroški materiala	14.089	14.089
4.	Stroški storitev	0	
5.	Stroški dela	0	
6.	Amortizacija	0	
7.	Odpisi vrednosti	0	
8.	Drugi poslovni odhodki	0	
9.	Interni stroški	60	60
	SKUPAJ STROŠKI	14.149	14.149
II.	REZULTAT IZ POSLOVANJA	3.671	3.671
	Stroški podpora (1. pokritje) se porazdelijo po ključu:		0,62%
	Stroški skupaj	289.561	1.799
	Stroški materiala	2.321	14
	Stroški storitev	21.777	135
	Stroški dela	302.657	1.881
	Amortizacija	11.268	70
	Odpisi vrednosti	0	0
	Drugi poslovni odhodki	4	0
	Interni stroški	-48.465	-301
	Stroški podpora (2. pokritje) se porazdelijo po ključu:		
	Stroški skupaj		1.361
	Stroški materiala		297
	Stroški storitev		60
	Stroški dela		989
	Amortizacija		28
	Odpisi vrednosti		0
	Drugi poslovni odhodki		0
	Interni stroški		-14

	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2022 v EUR		DO Podmark distribucija
	OPIS	SKUPAJ	270003
1.	Čisti prihodki od prodaje	17.820	17.820
	- <i>eksterni</i>	17.820	17.820
	- <i>interni</i>	0	
2.	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0
I.	KOSMATI POSLOVNI IZID IZ PRODAJE	17.820	17.820
3.	Stroški materiala	14.400	14.400
4.	Stroški storitev	196	196
5.	Stroški dela	2.870	2.870
6.	Amortizacija	98	98
7.	Odpisi vrednosti	32.833	32.833
8.	Drugi poslovni odhodki	0	0
9.	Interni stroški	-255	-255
	SKUPAJ STROŠKI	50.141	50.141
II.	REZULTAT IZ POSLOVANJA	-32.321	-32.321
10.	Finančni prihodki	0	0
11.	Finančni odhodki	0	0
III.	POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-32.321	-32.321
12.	Drugi poslovni prihodki	0	0
13.	Drugi poslovni odhodki	0	0
14.	Davek od dobička	0	0
IV.	ČISTI POSLOVNI IZID 2022	46.904	-32.321

Nova Gorica, 12.6.2022

Pripravil:
Danijel Pičulin
Vodja službe za proizvodnjo in
storite

Direktor službe toplotni sistemi Petrol d.d.
Zoran Gračner

Prokurist družbe E 3, d.o.o.:
Miha Vrbinc

Direktor družbe E 3 d.o.o.:
Jože Smolič