



Gradivo k 10. točki dnevnega reda

Številka: 711-29/2023-1

Šempeter pri Gorici, 22. november 2023

Sklep o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra lokalnega pomena
na nepremičninah s parc. št. 78/1 in
3417/3, obe k. o. 2315 Šempeter



Šempeter pri Gorici, 20. november 2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA NEPREMIČNINAH S PARC. ŠT. 78/1 IN 3417/3, OBE K. O. 2315 ŠEMPETER

Nepremičnini s parc. št. 78/1 in 3417/3, obe k. o. 2315 Šempeter sta v informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vknjiženi kot lastninska pravica v korist Občine Šempeter - Vrtojba, z zaznambo javnega dobra. Del zemljišča s parc. št. 78/1 v naravi predstavlja obstoječo stavbo št. 369 oziroma Biotehniško šolo, Šolski center Nova Gorica na naslovu Ulica padlih borcev 26 v Šempetru pri Gorici in parc. št. 3417/3 pa zemljišče neposredno pred stanovanjsko hišo na naslovu Markova pot 3A, Šempeter pri Gorici.

- Občina želi urediti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem lastništva tako, da za parc. št. 78/1 izda zemljiškoknjižno dovolilo in ga prenese na Republiko Slovenijo, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20., Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa minister za vzgojo in izobraževanje. Pravna podlaga za prenos je Pogodba o oddaji stavbnega zemljišča za navedeno parcelo, sklenjena med ministrstvom za šolstvo in šport z dne 21.8.1995 in takratno občino Nova Gorica, s katero je bilo ministrstvu omogočeno pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo nove stavbe takratne Srednje kmetijske in živilske šole Nova Gorica. Parcela ki leži pod stavbo št. 369 k. o. 2315 Šempeter, ki v naravi predstavlja stavbo organizacijske enote Šolskega centra Nova Gorica Biotehniška šola in je v uporabi šole od pridobitve uporabnega dovoljenja v letu 2001. Država (zanjo ministrstvo) je z zgraditvijo objekta na parceli, katere pravico uporabe je pridobila na podlagi pogodbe z dne 21. 8. 1995, na podlagi 4. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni rabi (ZLNDR) (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) pridobila tudi lastninsko pravico na parceli, na kateri je bil objekt zgrajen.
- Medtem ko z nepremičnino s parc. št. 3417/3 želi občina izvesti menjavo zemljišča z zemljiščem s parc. št. 26/2, ki v naravi predstavlja del lokalne občinske ceste.

Na zemljiščih s parc. št. 78/1 in 3417/3 obe k. o. 2315 Šempeter se ne odvija promet, zato ne izpolnjujeta pogojev javnega dobra lokalnega pomena.

Pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine.

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določilo 262. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, (Ur. list RS, št. 199/21) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame.

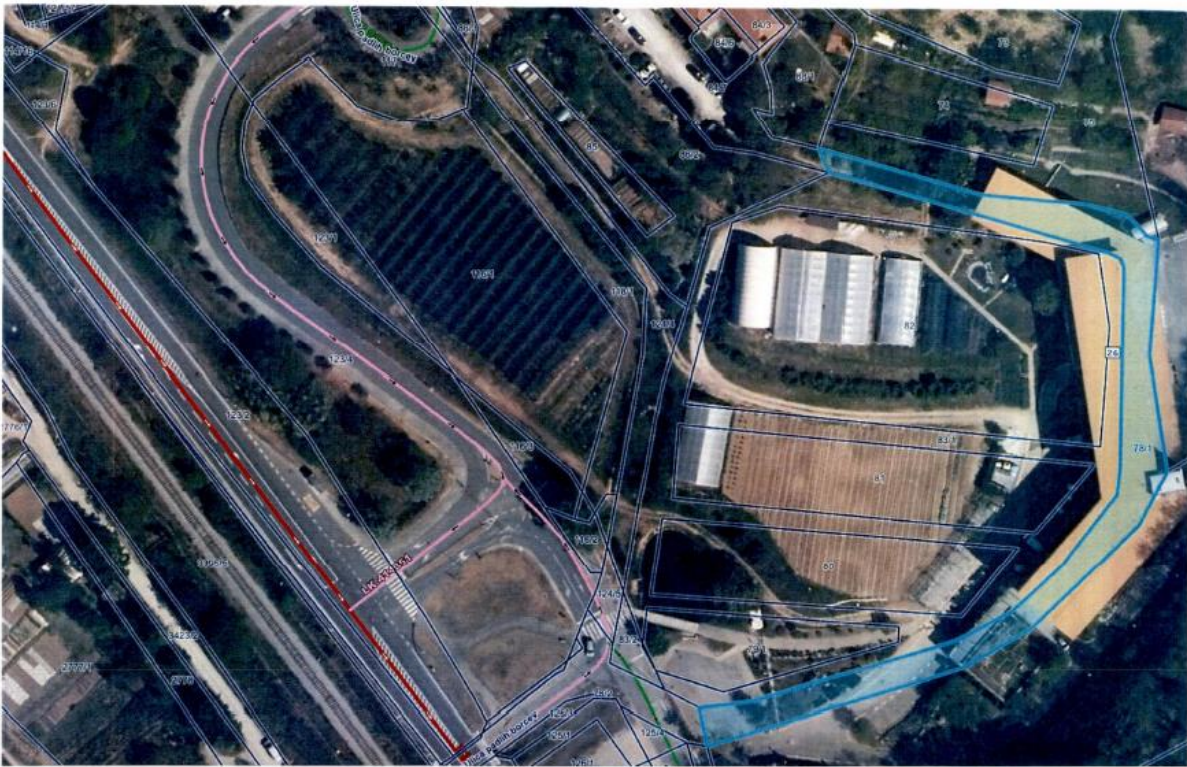
Občinski svet sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:

Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
Župan





Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) ter 15. in 87. člen člena Statuta Občine - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na __ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 78/1 in 3417/3, obe k. o. 2315 Šempeter

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra a nepremičninah s parc. št. 78/1 in 3417/3, obe k. o. 2315 Šempeter.

2.

Nepremičnini iz prvega člena tega sklepa izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše obstoječi status ter se vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe javnega prava: Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, matična številka: 1358227000, v deležu 1/1.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-29/2023-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk