



Gradivo k 11. točki dnevnega reda

Številka: 03211-0014/2017-40

Šempeter pri Gorici, 22. november 2023

**Aneks št. 1 k pogodbi o prenosu
lastninske pravice ter upravljanja in
vzdrževanja državnega namakalnega
sistema Namakalni razvod Vogršček**



Obrazložitev:

1. Uvod

Občina Šempeter - Vrtojba je skupaj z Mestno občino Nova Gorica, Občino Ajdovščina, Občino Miren - Kostanjevica in Občino Renče - Vogrsko z Republiko Slovenijo 5. 1. 2018 sklenila pismo o nameri o prihodnji ureditvi razmer na pregradi Vogršček in namakalnem razvodu Vogršček.

Skladno s sklenjenim pismom o nameri smo z Republiko Slovenijo zainteresirane občine 4. 4. 2022 sklenile Pogodbo o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček, ki je priloga gradiva.

Sklenjena pogodba v 3. členu vsebuje razvezna pogoja. Razvezna pogoja sta bila v pogodbo vnesena na predlog občin, saj je bila negotovost glede stanja namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček v tistem času zelo velika. Sistem namreč več let ni obratoval pod ustreznim tlakom. Objektivno vzeto, je bil v drugem razveznem pogoju določen rok za sklenitev pogodb o namakanju z lastniki zemljišč, ki imajo na območju namakalnega sistema, ki je predmet tehnološke posodobitve, v skupni lasti delež površin, ki bo v predpisu za izvajanje Skupnega strateškega načrta 2023 – 2027 določen kot pogoj za dodelitev sredstev z naslova tehnološke posodobitve namakalnih sistemov nerealen. Občine sploh še nismo začele sklepati pogodb, ki so navedene v razveznem pogoju, saj za to še ni bilo ustvarjenih pogojev.

Da bi sklenjena pogodba ne prenehala veljati in bi občine s 1. 1. 2024 dejansko od države prevzele namakalni sistem smo uskladili in predlagamo podpis **Aneksa št. 1 k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček**, ki je v gradivu.

Ocenjujemo, da je tveganje, da bi občine prevzele namakalni sistem v neuporabnem stanju sedaj minimalno, saj je namakalni sistem v sezoni 2023 obratoval stabilno.

2. Pravna podlaga

Občina »omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva« kot je to določeno v 2. alineji 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi.

Zakon o kmetijskih zemljiščih v poglavju 5.3 Namakanje (od 89. do 98 a.) določa kako je urejeno namakanje kmetijskih površin. Med drugim v 1. alineji 8. odstavka 89. člena določa javne namakalne sisteme, ki so v lasti lokalnih skupnosti (lokalni namakalni sistemi). V 1. odstavku 96. člena pa Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da je upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnih namakalnih sistemov lokalna javna služba.

Bolj natančno je način organiziranja javnih služb na področju kmetijstva urejen v Zakonu o kmetijstvu in sicer v poglavju XIII. JAVNE SLUŽBE NA PODROČJU KMETIJSTVA (od 113. člena do 127 a. člena). Med drugim je v 2. odstavku 113. člena Zakona o kmetijstvu določeno, da se za javne službe na področju kmetijstva uporabljajo določbe zakona, ki ureja gospodarske



javne službe, če ta ali drug poseben zakon ne določa drugače. Zakon, ki ureja gospodarske javne službe je Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS). V 3. odstavku Zakona o kmetijstvu pa je določeno, da kadar je izvajanje javne službe na področju kmetijstva povezano tudi z razmerji javno-zasebnega partnerstva, se za ta razmerja uporabljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo. Zakon, ki ureja javno-zasebna partnerstva je Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP).

Zakon o lokalni samoupravi v 7. alineja 2. odstavka 29. člena določa, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja odloča občinski svet. Pogodbene stranke sicer ugotavljamo, da je namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček star več kot 20 let in da je posledično namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček amortiziran ter njegova knjigovodska vrednost o EUR, vendar gre še vedno za premoženje občine, ki lahko občine obremeni tudi z obveznostmi

3. Finančne in druge posledice ter tveganja

Občine bomo namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček od Republike Slovenije pridobile neodplačno in bomo postale lastnice na nepremičninah in opreми tako, da bo Občina Ajdovščina v celoti lastnica vseh nepremičnin in opreme na svojem ozemlju, ostale občine pa bomo solastnice na celotnem sistemu v naslednjih idealnih deležih, ki so določeni na osnovi površin namakalnih polj v posamezni občini:

- Občina Miren – Kostanjevica v idealnem deležu 2261/10000,
- Občina Šempeter – Vrtojba v idealnem deležu 2260/10000,
- Občina Renče – Vogrsko v idealnem deležu 3320/10000, in
- Mestna občina Nova Gorica v idealnem deležu 2159/10000.

Obstaja tveganje, da občine ne bi bile uspešne pri pridobivanju nepovratnih sredstev za prenovo in tehnološko posodobitev namakalnega sistema, bodisi zaradi razlogov na strani razpisovalcev sredstev iz Programa za razvoj podeželja, bodisi lastnikov kmetijskih zemljišč, ki se morajo s prenovo in posodobitvijo namakalnega sistema strinjati.

Obstaja tudi tveganje, da stroški vzdrževanja in delovanja lokalnega namakalnega sistema ne bi bilo v celoti pokriti s strani uporabnikov.

Ocenjujemo, da so ta tveganja sprejemljiva, glede na to, da brez prevzema in prenove oz. tehnološke posodobitve namakalnega sistema nimamo prav nobenih zagotovil, da bo sistem normalno obratoval. Nasprotno, obstaja relativno veliko tveganje, da sistem ne bo ustrezno obratoval in zagotavljal potrebnih količin vode za namakanje, čeprav bo vodni vir zagotovljen.

Brez namakanja in oroševanja pa si v trenutnih klimatskih razmerah resnega kmetijstva na našem območju skorajda ni več mogoče predstavljati.



4. Terminski plan

Občine se sklenitvijo aneksa k pogodbe obvezujemo brezplačno sprejeti lastninsko pravico ter upravljanje in vzdrževanje na namakalnem sistemu Namakalni razvod Vogršček s 1. 1. 2024.

Do tega dne bo z namakalnim sistemom še naprej upravljal Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki se je v zadnjih treh letih izkazal kot dober upravljavec.

Načrtujemo, da bodo občine s sprejemom odlokov ustanovile skupno izbirno gospodarsko javno službo, ki se bo začela izvajati s 1. 1. 2024.

V prihodnjih leti bo potrebno pripraviti vso potrebno investicijsko, projektno in drugo dokumentacijo za prijavo na javne razpise, ki jih bo država objavljala za tehnološke posodobitve namakalnih sistemov. S pripravo dokumentacije smo že začeli.

Občinskemu sklepu predlagam, da aneks k pogodbi obravnava in sprejme predlagani sklep.

mag. Milan Turk
župan



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba pooblašča Župana Občine Šempeter - Vrtojba, da v imenu občine sklene Aneks št. 1 k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček.

2.

Sklep prične veljati takoj.

Številka: 03211-0014/2017-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk