



## Gradivo k 15. točki dnevnega reda

Številka: 3510-2/2024-1

Šempeter pri Gorici, 6. marec 2024

# Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Športni center Šempeter

**OBRAZLOŽITEV: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP) ŠPORTNI CENTER ŠEMPETER****POVZETEK DIIP ŠPORTNI CENTER ŠEMPETER**

Naziv investicijskega projekta	ŠPORTNI CENTER ŠEMPETER	
Predmet investicijskega ukrepa	Investicijsko vzdrževalna dela	
Lokacija	Šempeter pri Gorici	
Vrednost	<i>Stalne cene (januar 2024)</i>	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	5.071.686,77 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	6.187.457,86 EUR
	<i>Tekoče cene</i>	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	5.682.228,23 EUR
	<b>Bruto vrednost (EUR z DDV)</b>	<b>6.932.318,44 EUR</b>
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Januar 2024
	Zaključek del:	November 2028
	Zaključek del (predaja namenu):	November 2028
	Zaključek financiranja:	December 2028
	Državni viri (80,0%)	5.545.854,75 EUR
	Lastni viri Občine Šempeter-Vrtojba (20,0%)	1.386.463,69 EUR
Investitor	OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA Trg Ivana Roba 3A, 5290 Šempeter pri Gorici	
Odgovorna oseba	mag. Milan Turk, župan Občine Šempeter-Vrtojba	
Skrbnik - Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	Boštjan Mavrič Strokovni sodelavec za investicije VII/2-II	
Upravljavec	KŠTM ŠEMPETER-VRTOJBA Ulica 9. septembra 72, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	
Odgovorna oseba	Dejan Koglot, direktor KŠTM Šempeter-Vrtojba	
Izdovalec investicijske dokumentacije	POSLOVNI STUDIO, Tanja Golja s.p. Grgarske Ravne 7, 5251 Grgar	
Odgovorna oseba	Tanja Golja, univ. dipl. ekon. Ustanovitelj	
Datum izdelave	Januar 2024	



## 1. Uvodna pojasnila

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Športni center Šempeter« obravnava prenovo in ureditev Športnega centra Šempeter. Investicija vključuje gradbena in obrtniška dela – tako obnovo in prenovo notranjosti kot zunanosti objekta, igrišč, zamenjavo notranjega in zunanjega stavbnega pohištva – elektro in strojne inštalacije, energetske sanacije ter nakup opreme.

Investicijski projekt se bo izvajal enofazno in bo zaključen do decembra 2028. Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Poseg v prostor je opredeljen kot investicijsko vzdrževanje. Objekt je po zahtevnosti objekta obravnavan kot manj zahteven objekt.

## 2. Namen in cilji investicije

**Glavni namen** izvedbe investicijskega projekta je zagotoviti kakovostno obnovljeno in urejeno športno infrastrukturo Športnega centra v Šempetru pri Gorici, kar bo izboljšalo privlačnost športnega centra in dodatno spodbudilo njegovo koriščenje s strani občanov, športnikov, rekreativcev in drugih uporabnikov.

**Širši namen** izvedbe investicijskega projekta je ustrezno urediti športno infrastrukturo v občini ter prispevati k nadaljnjemu razvoju športne rekreacije in športnega turizma v občini.

**Glavni, specifični cilj** investicijskega projekta je prenoviti in urediti notranjost, zunanost in igrišča objekta Športnega centra v Šempetru pri Gorici (izvesti gradbena in obrtniška dela, energetske sanacije ter strojne in elektro inštalacije) ter nabaviti opremo (delilno zaveso, zaščitne mreže, semaforje, telovadno opremo, fitnes opremo, opremo garderob in opremo za športne igre).

S prenovo in obnovo objekta Športnega centra v Šempetru se bo izboljšala športna in rekreacijska infrastruktura za potrebe domačinov, športnikov in rekreativcev. Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k možnosti izvedbe različnih tekmovanj in priprav na tekmovanja v različnih športnih panogah ter h krepitvi športne rekreacije in športnega turizma.

## 3. Predstavitev variant investicije

Varianta »**brez investicije**« ni v skladu z državnimi, regijskimi, občinskimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v slabši razvitosti in privlačnosti javne športne infrastrukture, ki bi jo uporabljali prebivalci, športniki, rekreativci in drugi uporabniki ter v slabših pogojih za organizacijo različnih državnih in mednarodnih tekmovanj ter priprav nanje. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati tudi v višjih stroških objekta zaradi dotrajanosti objektov in površin.

Varianta »**z investicijo**« bo izboljšala uporabnost in privlačnost javne športne infrastrukture v Občini Šempeter-Vrtojba ter vplivala na spodbujanje športnega turizma. Ciljnim skupinam (prebivalci, športniki, rekreativci in drugi uporabniki) bo omogočila vadbo na sodobnih športnih površinah ter organizacijo kakovostnih tekmovanj in priprav na tekmovanja na državni in



mednarodni ravni na višjem nivoju. Pozitivne učinke variante »z investicijo« gre iskati tudi v znižanju stroškov, predvsem zaradi energetske sanacije objekta.

#### 4. Vrsta investicijskega projekta

Vrsta posega: Investicijsko vzdrževanje  
Športni center Šempeter  
Zahtevnost objekta: Zahtevni objekt  
Klasifikacija objekta: 12.650 Stavbe za šport

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Športni center Šempeter« obravnava prenovo in ureditev Športnega centra Šempeter. Investicija vključuje gradbena in obrtniška dela – tako obnovo in prenovo notranjosti kot zunanosti objekta, igrišč, zamenjavo notranjega in zunanega stavbnega pohištva – elektro in strojne inštalacije ter nakup opreme.

Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Po izvedbi del bo izveden tehnični prevzem.

#### 5. Ocena investicijskih stroškov

Vrednost investicijskega projekta znaša **po stalnih cenah** 5.071.686,77 EUR brez DDV oziroma 6.187.457,86 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta **po tekočih cenah** znaša 5.682.228,23 EUR brez DDV oziroma 6.932.318,44 EUR z DDV. V DIIP-u je predvideno sofinanciranje investicijskega projekta z državnimi sredstvi v višini 5.545.854,75 EUR in z lastnimi sredstvi Občine Šempeter-Vrtojba v višini 1.386.463,69 EUR z vključenim DDV. Predviden čas izvedbe investicijskega projekta je do decembra 2028.

Tabela 1: Seznam predvidenih stroškov v stalnih cenah, januar 2024

Vrsta del / leto	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ		
	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV
Izdelava projektne dokumentacije	126.505,50	27.831,21	154.336,71
Izdelava investicijske dokumentacije	10.000,00	2.200,00	12.200,00
Gradbena in obrtniška dela	2.655.500,00	584.210,00	3.239.710,00
Elektro inštalacije	400.000,00	88.000,00	488.000,00
Strojne inštalacije	535.000,00	117.700,00	652.700,00
Nakup opreme	243.000,00	53.460,00	296.460,00
Nepredvidena dela	383.350,00	84.337,00	467.687,00
Strokovni nadzor	84.337,01	18.554,14	102.891,15
Tekoče vzdrževanje	633.994,26	139.478,74	773.473,00
<b>VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ</b>	<b>5.071.686,77</b>	<b>1.115.771,09</b>	<b>6.187.457,86</b>

Vir: Informativne ponudbe in okvirni popis del

**Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR**

Vrsta del / leto	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ		
	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV
Izdelava projektne dokumentacije	191.150,37	42.053,08	233.203,46
Izdelava investicijske dokumentacije	10.633,00	2.339,26	12.972,26
Gradbena in obrtniška dela	2.959.776,46	651.150,82	3.610.927,28
Elektro inštalacije	452.320,00	99.510,40	551.830,40
Strojne inštalacije	606.120,41	133.346,49	739.466,90
Nakup opreme	278.721,00	61.318,62	340.039,62
Nepredvidena dela	431.248,35	94.874,64	526.122,99
Strokovni nadzor	95.014,37	20.903,16	115.917,53
Tekoče vzdrževanje	657.244,26	144.593,74	801.838,00
<b>VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ</b>	<b>5.682.228,23</b>	<b>1.250.090,21</b>	<b>6.932.318,44</b>

Vir: Informativne ponudbe, Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2023

## 6. Lokacija projekta

Investicijski projekt se bo izvajal na območju Športnega centra v Šempetru pri Gorici, Polje 5, 5290 Šempeter pri Gorici. Območje urejanja obsega parcelno številko 401/1 k.o. 2315 Šempeter pri Gorici.



Tabela 2: Specifikacija investicijskih stroškov po letih v stalnih cenah, januar 2024, v EUR

Vrsta del / leto	pred 2024			2024			2025			2026			2027			2028			VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV
Priprava projektne dokumentacije				25.000,00	5.500,00	<b>30.500,00</b>	25.000,00	5.500,00	<b>30.500,00</b>	76.505,50	16.831,21	<b>93.336,71</b>							126.505,50	27.831,21	<b>154.336,71</b>
Priprava investicijske dokumentacije				1.000,00	220,00	<b>1.220,00</b>	9.000,00	1.980,00	<b>10.980,00</b>										10.000,00	2.200,00	<b>12.200,00</b>
Gradbena in obrtniška dela										973.770,49	214.229,51	<b>1.188.000,00</b>	1.240.682,79	272.950,21	<b>1.513.633,00</b>	441.046,72	97.030,28	<b>538.077,00</b>	2.655.500,00	584.210,00	<b>3.239.710,00</b>
Elektro inštalacije													240.000,00	52.800,00	<b>292.800,00</b>	160.000,00	35.200,00	<b>195.200,00</b>	400.000,00	88.000,00	<b>488.000,00</b>
Strojne inštalacije													278.688,52	61.311,48	<b>340.000,00</b>	256.311,48	56.388,53	<b>312.700,01</b>	535.000,00	117.700,00	<b>652.700,00</b>
Nakup opreme																243.000,00	53.460,00	<b>296.460,00</b>	243.000,00	53.460,00	<b>296.460,00</b>
Nepredvidena dela										95.081,97	20.918,03	<b>116.000,00</b>	122.950,82	27.049,18	<b>150.000,00</b>	165.317,21	36.369,79	<b>201.687,00</b>	383.350,00	84.337,00	<b>467.687,00</b>
Strokovni nadzor										17.101,06	3.762,23	<b>20.863,29</b>	29.508,20	6.491,80	<b>36.000,00</b>	37.727,75	8.300,11	<b>46.027,86</b>	84.337,01	18.554,14	<b>102.891,15</b>
Tekoče vzdrževanje	383.994,26	84.478,74	<b>468.473,00</b>	50.000,00	11.000,00	<b>61.000,00</b>	50.000,00	11.000,00	<b>61.000,00</b>	50.000,00	11.000,00	<b>61.000,00</b>	50.000,00	11.000,00	<b>61.000,00</b>	50.000,00	11.000,00	<b>61.000,00</b>	633.994,26	139.478,74	<b>773.473,00</b>
<b>VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ</b>	<b>383.994,26</b>	<b>84.478,74</b>	<b>468.473,00</b>	<b>76.000,00</b>	<b>16.720,00</b>	<b>92.720,00</b>	<b>84.000,00</b>	<b>18.480,00</b>	<b>102.480,00</b>	<b>1.212.459,02</b>	<b>266.740,98</b>	<b>1.479.200,00</b>	<b>1.961.830,33</b>	<b>431.602,67</b>	<b>2.393.433,01</b>	<b>1.353.403,16</b>	<b>297.748,70</b>	<b>1.651.151,86</b>	<b>5.071.686,77</b>	<b>1.115.771,09</b>	<b>6.187.457,86</b>

Vir: Informativne ponudbe, okvirni popis del

Tabela 3: Specifikacija investicijskih stroškov po letih v tekočih cenah, v EUR

Vrsta del (stalne cene) / leto	pred 2024			2024			2025			2026			2027			2028			VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV
Priprava projektne dokumentacije				25.975,00	5.714,50	<b>31.689,50</b>	81.554,86	17.942,07	<b>99.496,93</b>	83.620,51	18.396,51	<b>102.017,02</b>							191.150,37	42.053,08	<b>233.203,46</b>
Priprava investicijske dokumentacije				1.039,00	228,58	<b>1.267,58</b>	9.594,00	2.110,68	<b>11.704,68</b>										10.633,00	2.339,26	<b>12.972,26</b>
Gradbena in obrtniška dela										1.064.331,15	234.152,85	<b>1.298.484,00</b>	1.389.564,72	305.704,24	<b>1.695.268,96</b>	505.880,59	111.293,73	<b>617.174,32</b>	2.959.776,46	651.150,82	<b>3.610.927,28</b>
Elektro inštalacije													268.800,00	59.136,00	<b>327.936,00</b>	183.520,00	40.374,40	<b>223.894,40</b>	452.320,00	99.510,40	<b>551.830,40</b>
Strojne inštalacije													312.131,14	68.668,85	<b>380.799,99</b>	293.989,27	64.677,64	<b>358.666,91</b>	606.120,41	133.346,49	<b>739.466,90</b>
Nakup opreme																278.721,00	61.318,62	<b>340.039,62</b>	278.721,00	61.318,62	<b>340.039,62</b>
Nepredvidena dela										103.924,59	22.863,41	<b>126.788,00</b>	137.704,92	30.295,08	<b>168.000,00</b>	189.618,84	41.716,14	<b>231.334,98</b>	431.248,35	94.874,64	<b>526.122,99</b>
Strokovni nadzor										18.691,46	4.112,12	<b>22.803,58</b>	33.049,18	7.270,82	<b>40.320,00</b>	43.273,73	9.520,22	<b>52.793,95</b>	95.014,37	20.903,16	<b>115.917,53</b>
Tekoče vzdrževanje	383.994,26	84.478,74	<b>468.473,00</b>	51.950,00	11.429,00	<b>63.379,00</b>	53.300,00	11.726,00	<b>65.026,00</b>	54.650,00	12.023,00	<b>66.673,00</b>	56.000,00	12.320,00	<b>68.320,00</b>	57.350,00	12.617,00	<b>69.967,00</b>	657.244,26	144.593,74	<b>801.838,00</b>
<b>VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ</b>	<b>383.994,26</b>	<b>84.478,74</b>	<b>468.473,00</b>	<b>78.964,00</b>	<b>17.372,08</b>	<b>96.336,08</b>	<b>144.448,86</b>	<b>31.778,75</b>	<b>176.227,61</b>	<b>1.325.217,71</b>	<b>291.547,90</b>	<b>1.616.765,60</b>	<b>2.197.249,97</b>	<b>483.394,99</b>	<b>2.680.644,96</b>	<b>1.552.353,42</b>	<b>341.517,75</b>	<b>1.893.871,18</b>	<b>5.682.228,23</b>	<b>1.250.090,21</b>	<b>6.932.318,44</b>

Vir: Informativne ponudbe, okvirni popis del, Jesenska napoved UMAR 2023



## 7. Dinamika in viri financiranja

Od leta 2026 naprej se predvideva sofinanciranje investicije v deležu 80 % predvidenih stroškov. V kolikor občina ne bo uspela pridobiti državnih virov za izvajanje investicije, se bo investicija zamaknila za določen čas, saj občina nima dovolj lastnih sredstev za realizacijo investicije.

**Tabela 4: Dinamika in viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR**

Viri sofinanciranja	Leto						VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ	
	pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ Z DDV	%
Državna sredstva	0,00	0,00	0,00	1.455.089,04	2.412.580,47	1.678.185,24	5.545.854,75	80,00%
Lastna sredstva občine	468.473,00	96.336,08	176.227,61	161.676,56	268.064,50	215.685,94	1.386.463,69	20,00%
<b>SKUPAJ</b>	<b>468.473,00</b>	<b>96.336,08</b>	<b>176.227,61</b>	<b>1.616.765,60</b>	<b>2.682.671,97</b>	<b>1.893.871,18</b>	<b>6.932.318,44</b>	<b>100,00%</b>

## 8. Opis obstoječega stanja

Obstoječa stavba športnega centra se nahaja znotraj večjega objekta in na severu meji stavbo z ID oznako 2665 na parceli št. 401/41, s stavbo z ID oznako 2677 na parceli št. 401/45. Poleg navedenih stavb meji še na severu, vzhodu in delno na južnem delu še s stavbo z ID oznako 2664 na parceli št. 401/44 in 401/2. Na preostalih straneh meji na parcelo št. 401/14.

V stavbi je urejena športno prireditvena dvorana in atletska dvorana. Športno prireditvena dvorana je namenjena za košarko, roket, odbojko in mali nogomet. V sklopu te dvorane so urejene garderobe, gostinska galerija in konferenčna soba in pisarne. Pod gostinsko galerijo so gostinski šanki. Atletska dvorana primarno namenjena šprintom, skokom, možno pa tudi izvajanje rekreativnih iger z žogo pa tudi badmintona, namiznega tenisa in squasha. V sklopu je tudi utežarna, namenjena specialnemu treningu za razvoj moči.

Stavba je še vedno v uporabi in služi kot športni center. Teniški igrišči in sanitarije na južni strani so bili oddvojeni od športnega centra in ne služita več temu namenu. Športni center je v funkciji, vendar so dvorane dotrajane in je potrebno revidirati njihovo vsebino, ter predvideti nove vsebine, vse skupaj pa je povezano z energetske učinkovitostjo samega objekta, kateri ne ustreza današnjim zakonskim zahtevam.

## 9. Opis predvidenih posegov

Občina Šempeter – Vrtojba namerava obnoviti in urediti Športni center v Šempetru pri Gorici. Predvidena je temeljita prenova obstoječe stavbe športnega centra, ki vključuje delne rušitve in celovito rekonstrukcijo obstoječega objekta. S prenovo želi občina predvsem pridobiti sodoben športni center, ki bo služil širokemu spektru uporabe za potrebe širše lokalne skupnosti.

Osnovno vodilo pri načrtovanju je doseči optimalno funkcionalno rešitev in arhitekturno prepoznavnost, občina pa bo v zvezi s predvideno investicijo predvsem zasledovala še kriterije ekonomičnosti gradnje in optimalnih stroškov obratovanja. Arhitekturna zasnova je hkrati ključnega pomena za doseganje vseh navedenih kriterijev. Dovoljeni in zaželeni so različni inovativni pristopi pri zasnovi in oblikovanju.

Predvidena programska razporeditev po etažah:

V pritličju objekta je predvideno:

- obstoječa športno prireditvena dvorana v enakem obsegu;



- obstoječe garderobe in sanitarije;
- preureditev vstopnega hala z umestitvijo okrepčevalnice, katera naj bo povezana z zunanjim parterjem, kjer se predvidi zunanji točilni pult z mizami površine cca 50 m<sup>2</sup>, ureditev sanitarij za obiskovalce, prireditev in umestitev sanitarij za funkcionalno ovirane osebe;
- predvideti dostop do tribun za funkcionalno ovirane osebe;
- predvideti prostor za plezalno steno;
- predvideti prostor za otroke, ko starši vadijo;
- predvideti možnost ureditve vadbe lokostrelcev;
- obstoječa atletska steza;
- obstoječa igrišča za badminton;
- igrišče za squash se ne ohrani;
- skladišče za opremo.

V novem nadstropju objekta je predvideno:

- fitness;
- igralnica za otroke;
- prostori za skupinske vadbe;
- sanitarije in garderobe;
- pisarne za klube in društva.

Objekt mora biti zasnovan kot skoraj nič-energijski objekt. V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebno predvideti sisteme, ki bodo omogočali energijsko varčno ogrevanje, hlajenje ter prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote. Posebno pozornost je potrebno nameniti dejstvu, da gre za specifično rabo objekta, kjer je zasedenost glavne dvorane vezana na posamezne dogodke, posamezni prostori pa so v stalni rabi, zato je sisteme potrebno prilagoditi temu dejstvu.

Investicija obsega izvedbo naslednjih posegov:

- **gradbena dela:** Pripravljalna in rušitvena dela, zemeljska dela, betonska dela, tesarska dela, zidarska dela, zunanja ureditev – utrjene površine in ureditev zunanjih športnih igrišč.
- **obrtniška dela:** Krovsko-kleparska dela, ključavničarska dela, notranji ometi, mavčno kartonska dela, keramičarska dela, notranje stavbno pohištvo, zunanje stavbno pohištvo, fasada, slikopleskarska dela, izvedba estrihov-finalnih tlakov, prenova športnega poda, zaris črt cca. 3000 m, mehke naletne obloge, lesene/akustične obloge sten in stropov.
- **elektro inštalacije:** Obstoječe elektro instalacije v objektu so dotrajane, ne dovolj funkcionalne in ne ustrezajo tehničnim normativom in novejšim smernicam. Prav tako je skladno s požarno študijo potrebno prevideti novo instalacijo za požarno javljanje in varnostno razsvetljavo.
- **strojne inštalacije:** Vodovod, ogrevanje, prezračevanje, toplotna črpalka, hlajenje.
- **nakup opreme:** Delilna zavesa, zaščitne mreže, semaforji, telovadna oprema – letvenike in gimnastična oprema, fitness oprema, oprema garderob in oprema za športne igre – viseči koši, odmični koši.





## 10. Časovni načrt izvedbe

Tabela 5: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

AKTIVNOSTI OPERACIJE (investicijskega projekta)	Meseci (od _ do _)
<b>Investicijska dokumentacija</b>	<b>01/2024 – 12/2025</b>
Investicijska dokumentacija (DIIP)	01/2024 – 01/2024
Investicijska dokumentacija (IP)	07/2025 – 07/2025
Investicijska dokumentacija (PIZ)	08/2025 – 09/2025
Novelacije investicijske dokumentacije	09/2025 – 12/2025
<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>06/2024 – 02/2026</b>
Projektna dokumentacija DGD	06/2024 – 06/2025
Projektna dokumentacija PZI	07/2025 – 02/2026
<b>Izvedba projekta</b>	<b>03/2026 – 12/2028</b>
Izvedba postopka javnega naročila skladno z ZJN-3 za izbor izvajalca del	03/2026 – 05/2026
Investicijsko vzdrževanje	01/2024 – 12/2028
Gradbena in obrtniška dela	06/2026 – 11/2028
Elektro in strojne inštalacije	06/2027- 11/2028
Predaja namenu	12/2028 – 12/2028
<b>Zaključek investicijskega projekta / Zaključek financiranja</b>	<b>12/2028</b>

## 11. Izdelava potrebne dokumentacije

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z DDV v času njene priprave. Za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000,00 EUR po stalnih cenah z DDV je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program (IP). S tem se bo zadostilo zakonskim zahtevam, ki jih narekuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Predviden terminski plan izdelave še potrebne investicijske dokumentacije:

- priprava investicijskega programa IP – julij 2025;
- priprava predinvesticijske zasnove PIZ – september 2025.

Predvideni terminski plan izdelave še potrebne projektne dokumentacije:

- DGD – junij 2025;
- PZI – februar 2026.

## 12. Zaključek

Izvedba projekta bo prispevala k izboljšanju uporabnosti Športnega centra in k njegovi večji zasedenosti, saj bo športni center postal središče za izvedbo športnih tekmovanj in priprav na tekmovanja na različnih ravneh za različne športne panoge kot so košarka, odbojka, rokomet, atletika, lokostrelstvo in druge. Izvedba projekta bo prispevala tudi k izboljšanju kakovosti javne športne infrastrukture v Občini Šempeter – Vrtojba in povečala prepoznavnost občine kot športne destinacije.



Glede na vse ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) lahko trdimo, da je investicijski projekt upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev projekta, mesta, občine, ter uresničuje javni interes.

Iz vsega navedenega lahko sklepamo, da je izvedba investicijskega projekta smiselna in družbeno-ekonomsko upravičena.



Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP O POTRITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA – DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. **Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)** za naložbo/program: **ŠPORTNI CENTER ŠEMPETER**, ki ga je izdelal POSLOVNI STUDIO, Tanja Golja s.p., Grgarske Ravne 7, 5251 Grgar, v januarju 2024.
2. V NRP občine se (označi):
  - **uvrsti nova naložba**
  - spremeni veljavna naložba
3. Odobri se (označite):
  - priprava predinvesticijske zasnove (PIZ)
  - priprava investicijskega programa (IP)
  - **izvedba investicijskega projekta**
  - drugo (navedite): \_\_\_\_\_

Skladno z **DIIP**/ IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša **6.932.318,44 EUR** z vključenim davkom na dodano vrednost oziroma 5.682.228,23 EUR brez DDV ter se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od januarja 2024 (sklep o potrditvi DIIP) do decembra 2028 (zaključek financiranja).
5. Vire za financiranje zagotavljajo:

Lastna proračunska sredstva	v znesku	1.386.463,69 EUR (z DDV)
Državna proračunska sredstva	v znesku	5.545.854,75 EUR (z DDV)

6. Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 3510-2/2024-  
Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Šempeter - Vrtojba  
mag. Milan Turk