



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
F: 05 335 10 07
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

Številka: 092-12/2020-19

Šempeter pri Gorici, 19. 1. 2022

Inšpekcija za energetiko in rudarstvo
Ministrstvo za infrastrukturo
Inšpektorat Republike Slovenije za infrastrukturo
Vožarski pot 12
1000 Ljubljana

Spoštovani,

na vas se obračamo z več desetletij staro problematiko, ki pa jo je na nek način potrebno razrešiti. Dovolite, da vam stanje najprej kolikor se da na kratko opišem.

V Vrtojbi več občanov združilo v civilno iniciativo, ki med drugim želi doseči prenehanje obratovanja asfaltne baze, ki je v lasti in upravljanju KOLEKTOR CPG d.o.o., Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica in obratuje na prostoru nekdanje gramoznice v Vrtojbi. Gramoznica obsega približno 60.000 m² površine.





Civilna iniciativa se je obrnila tudi na Občino Šempeter - Vrtojba z zahtevo, da se občanom zagotovi zdravo življenjsko okolje in vzpostavi pravni red tudi na območju nekdanje gramoznice, kjer se izvajajo dejavnosti, ki z veljavnimi prostorskimi predpisi že desetletja niso dovoljene.

Njihovo pobudo je obravnaval tudi Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na svoji 23. redni seji 18. 3. 2021. Sklep občinskega sveta vam pošiljamo v prilogi.

Na kratko bi lahko problematiko asfaltne baze povzeli takole:

Civilna iniciativa trdi, da je KOLEKTOR CPG d.o.o. zgradil in uporablja objekt asfaltne baze in druge objekte na tem območju brez predpisanih upravnih dovoljenj (gradbena in uporabna dovoljenja). Civilna iniciativa trdi tudi, da KOLEKTOR CPG d.o.o. z obratovanjem asfaltne baze prekomerno obremenjuje okolje s hrupom, smradom ter izpusti prašnih delcev z vsebnostjo tudi nevarnih snovi.

KOLEKTOR CPG d.o.o. se glede očitkov brani, da je objekt asfaltne baze in druge objekte na tem območju zgradil in uporablja skladno s predpisi. Upravnih dovoljenj (gradbena in uporabna dovoljenja) nima, ker naj bi jih ne potreboval zaradi izgradnje pred 31. 12. 1967 oziroma, naj bi bili določeni dokumenti uničeni v poplavah. KOLEKTOR CPG d.o.o. trdi, da asfaltna baza in drugi objekti obratujejo skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in da z obratovanjem okolja ne obremenjuje prekomerno.

Občinski upravni in inšpekcijski organi niso pristojni nadzirati in ukrepati v primeru, da bi KOLEKTOR CPG d.o.o. zgradil in uporabljal objekt asfaltne baze in druge objekte na tem območju brez predpisanih upravnih dovoljenj (gradbena in uporabna dovoljenja) in tudi ne, če z obratovanjem asfaltne baze prekomerno obremenjuje okolje s hrupom, smradom ter izpusti prašnih delcev z vsebnostjo tudi nevarnih snovi. **Občinski upravni in inšpekcijski organi tudi niso pristojni nadzirati in ukrepati v primeru, če se izkaže, da KOLEKTOR CPG d.o.o. krši predpise o rudarjenju, s tem ko že desetletja ne sanira prostora gramoznice na katerem je prenehal črpati gramoz.**

Ne glede na to pa je v javnem interesu, da tudi občinski organi prislusneje legitimnim zahtevam svojih občanov in prebivalcev ter po svojih močeh pomagajo razrešiti problematiko oziroma celo konflikt, če pa to ne gre, so dolžni pomagati ugotoviti dejansko stanje ter s predlogi pristojnim organom (državnim inšpekcijam) poskušati doseči zakonito stanje.

Na pobudo civilne iniciative je občinska uprava pristopila k ugotavljanju stanja asfaltne baze v Vrtojbi na področju spoštovanja predpisov o gradnji in uporabi objektov, predpisov o varstvu okolja in predpisov o rudarstvu. Pregledali smo dokumentacijo, ki so nam jo posredovali občani združeni v civilno iniciativo in dokumentacijo iz arhiva občine.

Glede dokumentacije iz katere naj bi bilo razvidno, ali je KOLEKTOR CPG d.o.o. zgradil in uporablja objekt asfaltne baze in druge objekte na tem območju brez predpisanih upravnih dovoljenj (gradbena in uporabna dovoljenja) smo naročili pravno mnenje odvetnika Aleša Sevška, ki vam ga pošiljamo v prilogi. Glede na podano pravno mnenje (s priloženo dokumentacijo), letalske posnetke predmetne gramoznice v Vrtojbi iz leta 1968 ter dokumente iz občinskega arhiva, je naše mnenje, da objekt asfaltne baze zelo verjetno obratuje brez gradbenega in uporabnega dovoljenja ves čas svojega obstoja, kar bi moral sicer ugotoviti pristojni inšpekcijski organ. Iz dokumentacije je mogoče zaključiti, da je bil objekt za proizvodnjo asfalta zgrajen med leti 1973 in 1976. O vsem tem je civilna iniciativa že obvestila pristojne inšpekcijske organe.



Glede dokumentacije iz občinskega arhiva, ki smo jo pregledali, ugotavljamo naslednje:

1. KOLEKTOR CPG d.o.o. (**takrat Cestno podjetje Gorica, ki pa je ves čas ista pravna oseba - le preimenovana**) je pridobil dovoljenje za črpanje gramoza na predmetnih zemljiščih gramoznice v Vrtojbi z odločbo Oddelka za upravno pravne zadeve Skupščine Občine Nova Gorica številka 34-15/65-5/Kw z dne 17. 9. 1965. Odločba je bila izdana na podlagi 2. odstavka 6. člena Zakona o izkoriščanju glin, peska, prod in kamna (ZIGPPK) (Uradni list LRS, št. 39-232/60). Odločba je v prilogah pravnega mnenja odvetnika Sevška.
2. Zgoraj citirana odločba določa tudi, da je potrebno izkoriščeno gramoznico po prenehanju izkoriščanja gramoza splanirati, da se zemeljske plasti odlagajo v razrite površine. Iz tega določila je popolnoma jasno, da na saniranih zemljiščih izkoriščene in gramoznici ne bi smelo biti objektov.
3. V letu 1987 je Zavod za družbeno planiranje Občine Nova Gorica zahteval poročilo o sanaciji gramoznice Cestnega podjetja Nova Gorica v Vrtojbi, kot je to določal veljavni Družbeni plan občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 1990. Iz odgovora KOLEKTOR CPG d.o.o. Zavodu za družbeno planiranje je jasno razvidno, da so sanacijo izvajali skladno z dopolnjenim projektom sanacije gramoznice »Vrtojba iz meseca maja 1985 pod št. 21/41-81«, ki ga je izdelal Rudarski inštitut Ljubljana (projekt se nahaja v arhivu občine). V odgovoru je navedeno, da je sanacija rokovno vezana na obdobje 13 let, do leta 1997, ko se kot zadnje umaknejo postrojenja asfaltne baze in separacije. Predvidene faze so bile naslednje:
 - I. Faza do leta 1989
V prvih petih letih se izvajalec obvezuje za dokončno ureditev SV brežine od prečnega profila P1 do P13 in 10 metrski pas na dnu gramoznice pod brežino.
 - II. Faza od leta 1989 do leta 1994
Druga faza sanacijskih del naj bi bila rokovno usklajena z gradnjo bodoče nove trase ceste R 306, katere izvedba naj bi bila pogojena z odpiranjem novega kamnoloma na Lokvici na Krasu s separacijo v Vrtočah tako, da bi istočasno izvajali novo traso ceste in dokončno oblikovali zahodno brežino in 10 metrski pa dna gramoznice pod brežino na celotni dolžini gramoznice.
 - III. Faza od leta 1994 do leta 1997
V tem obdobju naj bi se sanacija izvajala na JV delu, s tem da se planira in dokončno urejuje dno gramoznice, hkrati se umaknejo objekti separacije in asfaltna baza na novo lokacijo, skladišče in pisarniški objekti pa se rušijo. Istočasno se odstranijo vse komunalne naprave vodovoda, elektrike in telefona ter betonski podstavki in betonski zidovi separacije.
4. V letu 1988 je Zavod za družbeno planiranje Občine Nova Gorica ponovno zahteval poročilo o sanaciji gramoznice Cestnega podjetja Nova Gorica v Vrtojbi, kot je to določal veljavni Družbeni plan občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 1990. Iz odgovora KOLEKTOR CPG d.o.o. Zavodu za družbeno planiranje je razvidno, da so v letu 1988 Projektu Nova Gorica naročili izdelavo lokacijske dokumentacije in da so imeli namen sanacijo izvesti takoj za tem, ko bi pridobili lokacijsko dovoljenje.



5. Leta 1988 je Izvršni svet Skupščine občine Nova Gorica sprejel sklep, da se zemljišče sanirane gramoznice Cestnega podjetja opredeli namensko za rekreacijsko športne namene.
6. Leta 1989 je KOLEKTOR CPG d.o.o. pridobil lokacijsko dovoljenje za I. fazo sanacije gramoznice Cestnega podjetja Nova Gorica v Vrtojbi. Sestavni del lokacijskega dovoljenja je tudi lokacijska dokumentacija, ki jo je izdelal Projekt Nova Gorica št. 67-2/88-I, februar 89. Gradbenega dovoljenja za I. fazo sanacije najverjetneje niso pridobili.
7. Iz informacije Mestne občine Nova Gorica iz leta 1996 nedvoumno izhaja, da sanacija gramoznice v Vrtojbi ni bila izvedena, čeprav je bila predvidena v temeljnem planskem aktu Občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 1990 oziroma 1986 – 2000. Terminski plan sanacije gramoznice je bil zajet v Družbenem planu Občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 1990, tako da je leto 1990 predstavljalo končni rok sanacije. V zadnji spremembi prostorskih sestavin družbenega plana (Ur. glasilo št. 9/95), je določen zadnji rok za sanacijo gramoznice z zaključkom leta 1998.
8. 19. 11. 1996 je KOLEKTOR CPG d.o.o. Župana Mestne občine Nova Gorica obvestil:
 - da je dotedanjo 1. fazo sanacije gramoznice izvajal v skladu z določili veljavnega lokacijskega in gradbenega dovoljenja (katerih števil in datumov ne navede in je vprašanje, če jih je v resnici imel),
 - da je naročil izdelavo dopolnitve lokacijske dokumentacije, ki med drugim vključuje tudi postopno preselitev asfaltne baze na novo lokacijo,
 - da je dopolnjena lokacijska dokumentacija usklajena z veljavnim odlokom o dolgoročnem in srednjeročnem planu Mestne občine Nova Gorica, ki predvideva preselitev asfaltne baze iz Vrtojbe do konca leta 1998,
 - da je lokacijsko dokumentacijo izdelal Projektbiro iz Ajdovščine in da je v fazi pred postopkom pridobitve lokacijskega dovoljenja.

Iz dokumentacije pa tudi dejanskega stanja v naravi je **popolnoma jasno, da po končanem izkoriščanju gramoza KOLEKTOR CPG d.o.o. sanacije gramoznice v Vrtojbi ni izvedel v predpisanih rokih.** Nedopustno in protipravno je, da gramoznica ni dokončno (v celoti) sanirana že vsaj od leta 1997 oz. 1998. Nedopustno in protipravno je tudi, da prostor ne sanirane gramoznice brez potrebnih uporabnih dovoljenj uporabljajo za proizvodnjo asfalta in druge dejavnosti v nasprotju z veljavnimi določili prostorskih aktov občine. S svojo dejavnostjo KOLEKTOR CPG d.o.o. povzroča tudi škodo prebivalcem Vrtojbe in ostale lokalne skupnosti.

O naših ugotovitvah smo že obvestili KOLEKTOR CPG d.o.o. in napovedali, da bomo o tem obvestili tudi pristojno rudarsko inšpekcijo.



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
F: 05 335 10 07
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

Predlagamo vam, da kot pristojni inšpekcijski organ preverite dejansko stanje in v primeru ugotovljenih kršitev predpisov ukrepate skladno s predpisi. Prosimo, da nas o morebitnih postopkih in aktivnostih tudi obvestite, kot to določajo predpisi u pravnih postopkih in drugi.

Lep pozdrav,



Milan Turk
župan

Priloge na priloženem ključku:

- Sklep Občinskega sveta Občine Šempeter – Vrtojba z dne 13. 3. 2021
- Pravno mnenje odvetnika Aleša Sevška z 10. 12. 2021
- Dokumentacija iz arhiva občine

