



## Gradivo k 8. točki dnevnega reda

Številka: 4780-1/2023-6

Šempeter pri Gorici, 10. april 2024

# Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2023



## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

### OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2023

**Zakonska podlaga:** 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

#### I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 5. redni seji dne 23. 3. 2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2023, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2023, objavljen v Uradnem listu RS, št. 34/2023 z dne 24. 3. 2023.

Občinski svet je na 9. seji dne 20. 9. 2023 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2023, objavljen v Uradnem listu RS, št. 100/2023z dne 29. 9. 2023 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2023 in (vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja v letu 2023).

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2023.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

#### II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPTER-VRTOJBA ZA LETO 2023

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2022.

Pripravila:  
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk  
župan



## Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2023

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpoglaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	790/2	566	K	A h KP 4.11.2022	NP	495,00 €
2	OŠV	Vrtojba	1620/1 1622/1	93 60	K K	A h KP 1.3.2023	NP	128,00 €
3	OŠV	Vrtojba	797/4	218 (razlika 60 m <sup>2</sup> )	K	delilna pogodba 2.3.2023	NP	300,00€
4	OŠV	Vrtojba	638/1 638/2	94 (razlika m <sup>2</sup> )	SS	delilna pogodba 5.6.2023	NP	razdružite v solastnine 81,60 €
5	OŠV	Vrtojba	790/3	2995	K, G	KP 16.5.2023	NP	11.980 €
6	OŠV	Šempeter	447/2	57	S-PC	KP 10.8.2023	NP	1.425,00 €
7	OŠV	Šempeter	izravnava meje med 34/3, 34/5 34/6	12m2- 9m2 (razlika 3 m <sup>2</sup> )	S -PC	Pogodba UMR 12.6.2023	NP	75,00 €
8	OŠV	Šempeter	990/1	1482	G	KP 19.4.2023	NP	3.705,00 €
9	OŠV	Šempeter	3007/2	13	SS	KP 20.10.2023	KP	650,00 €
10	plačilo DPN-ja, - skladno z delilno pogodbo št. 4781-27/2020-18 z dne 2.9.2022 v višini 10,23 €; - skladno z menjalno pogodbo št. 4781-10/2023 z dne 5.7.2023 v višini 395,76 €; - skladno s kupoprodajno pogodbo št. 4781-16/2022 z dne 24.4.2023 v višini 74,42 €; - skladno s kupoprodajno pogodbo št. 47805-51/2014-86 z dne 12.6.2023, v višini 6,04 €; - skladno s kupoprodajno pogodbo št. 47805-51/2014-82 z dne 6.6.2023, v							



	višini 9,06 €; - skladno s kupoprodajno pogodbo št. 47805-51/2014-88 z dne 13.6.2023, v višini 12,08 €;
SKUPAJ 19.347,19 EUR	

**Postavka 041612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 19.347,19 EUR od predvidene vrednosti (veljaven proračun) 185.848,73 EUR.**

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2023 se prenesejo v proračunsko leto 2024.

### Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2023

Za p št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Na-menska raba	Realizaci- ja dne	Metoda razpo- laganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2316 Vrtojba	1624/1 in 1624/2	32	G,K	delilna pogodba OV 8.3.2023	NP	18,00 €
2	OŠV	2316 Vrtojba	2467/7, 2467/9, 2465/4, 2466/4, 2466/6 in 2467/6, 2467/8, 2465/3, 2466/3		S-PC, S-SK, K	delilna pogodba OV 14.3.2023	NP	510,00 €
3	OŠV	Vrtojba	2384/1, 2382/2, 2381/4 in 2384/2, 2382/1, 2381/3		S-PC, S-SK, del S delK	delilna pogodba OV 26.1.2023	NP	5,00 €

Vračilo preveč plačanih zneskov iz leta 2022

4	OŠV	Šempeter	3226/12	razlik 5 m <sup>2</sup>	S-PC	KP 3.1.2023	NP	100,00 €
5	OŠV	Šempeter	950/10, 952/6, 951/5, 952/8 in		K G	delilna pogodba 29.12.2022	NP	98,00 €



			950/9, 952/5, 951/6, 952/7					
6	OŠV	Šempeter	2271/4, 2272/2 in 2271/3, 2272/1	razlik 8 m <sup>2</sup>	S-PC	delilna pogodba 10. 5. 2023	NP	160,00 €

## Vračilo preveč plačanih zneskov iz leta 2023

7	OŠV	Šempeter	3022/1 in 3019/7	291 292	S-CU	MP 5.7.2023 kupnina 19.788,00 €	NP	ni doplačila za nobeno stranko
8	OŠV	Vrtojba	942/8	49	S-IG	PP 18.5.2023	NP	3.675,00 €+DDV skupaj 4.483,50€
9	OŠV	Šempeter	izravnava meje na parc. 3347, pri vrisu stavbe 1760	1	S-PC	Pogodba UMR	NP	70,00 €
10	OŠV	Vrtojba	3566/18 3566/19	124 533	S,- SSE, K	PP 14. 11. 2023	NP	3.705,00 €
						SKUPAJ		7.450,00 €

Občina je iz naslova razdružitve solastnine prejela vračila preveč plačane kupnine (v letu 2022 v višini 695,00 €) in v letu 2023 pa 358,00 €.

**Prihodek od prodaje kmetijskega zemljišča znaša 3.225,00 € in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč pa 4.225,00 €; skupaj prihodki od prodaje v višini 7.450,00 €.**

### Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2023

Občina ni uspela realizirati prodajo:

- kleti oz. shrambe na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3, ID znak 2315 693-8 in zato se prenese v proračunsko leto 2023.

### Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2023

Občina je realizirala nakup solastnih delov stavbe na naslovu Griči 14 v Vrtojbi



- delež v višini 1/576 parc. št. 2249 in 2250 obe k. o. Vrtojba, v višini 302,08 €
- delež v višini 1/384 parc. št. 2249 in 2250 obe k. o. Vrtojba, v višini 453,12 €
- delež v višini 1/288 parc. št. 2249 in 2250 obe k. o. Vrtojba, v višini 604,17 €
- delež v višini 1/1728 parc. št. 2249 in 2250 obe k. o. Vrtojba, v višini 100,69 €
- skupaj 1460,33 EUR vse iz postavka 040438 – nakup stavbe na naslovu Griči 14 v Vrtojbi;

in

- iz postavke 041630 nakup stanovanjskih zgradb in prostorov (neprofitna stanovanja) je realizirala nakup oskrbovanega stanovanja vključno z garažnim parkirnim prostorom v Vrtojbi, ID znak: del stavbe 2316 -2051-20 in ID znak: del stavbe 2316-2051-61; za kupnino v višini 159.295,13 € + 9,5 % DDV, kateri znaša 15.133,04 €, tako da znaša celotna kupnina 174.428,17 €.

SKUAPAJ 175.888,50 EUR

Občina ni uspela realizirati:

- postavka 0416163 nakup stražarnice za potrebe širitve pokopališča v Šempetru ni bila realizirana v letu 2023 v višini 98.000,00 €, ker postopek razlastitve še ni končan;
- postavka 042029 nakup dodatnega prostora za CDAS v Šempetru se prenese v proračunsko leto 2024, zaradi preklica javne dražbe.

### Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2023

Občina v letu 2023 ni predvidela razpolaganja s premičnim premoženjem.

### Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2022

Občina je uspela realizirati nakup

- vozila s kasonom za vrednost 28.750,00 € in
- namesnko vozilo za vrednost 31.000,00 €;

oba za potrebe RO Občine Šempeter – Vrtojba.

Občina ni uspela realizirati

- nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu; zato se sredstva prenese v proračunsko leto 2022.

Legenda:

- KP kupoprodajna pogodba;
- PP prodajna pogodba;
- A aneks;
- MP menjalna pogodba;
- ZK zemljiškoknjižno dovolilo
- PUMR pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij;
- DP delilna pogodba



Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS), 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) in je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na \_\_. seji, dne \_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2023.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 4780-1/2023-  
Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

**Župan**  
**Občine Šempeter - Vrtojba**  
**mag. Milan Turk**