



Gradivo k 13. točki dnevnega reda

Številka: 711-14/2024-1

Šempeter pri Gorici, 9. september 2024

Sklep o ukinitvi javnega dobra na
nepremičnini s parc. št. 3416/11 k.o.
Šempeter in parc. št. 2324 k.o. Vrtojba



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

Obrazložitev: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH S PARC. ŠT. 3416/11, k. o. 2315 ŠEMPETER in PARC. ŠT. 2324 k. o. 2316 VRTOJBA

- Občina želi na predlog stranke po izvedeni parcelaciji na nekdanji parc. št. 3416/3 iz katere sta nastali novi parc. št. 3416/10 in 3416/11 obe k. o. Šempeter, izvesti prodajo novo nastale nepremičnine s parc. št. 3416/11, ki v naravi predstavlja visoko brežino za robom ceste z oznako LC 414011, Cesta Prekomorskih brigad. Na zemljišču s **parc. št. 3416/11 k. o. 2315 Šempeter** se ne odvija promet, zato ne izpolnjuje pogojev javnega dobra lokalnega pomena.

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 262. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgraditi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

- Ugotovljeno je, da je v Zemljiški knjigi nepremičnina s **parc. št. 2324 k. o. 2316 Vrtojba** vknjižena kot javno dobro v lasti Občine Šempeter – Vrtojba. V naravi pa se navedena parcela nahaja izven meja naše občine in sicer v Občini Miren – Kostanjevica in predstavlja javno pot, kategorizirano z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Miren – Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 75/2015 in 189/2021) kot JP 759162. Občina bo zadevo uredila tako, da predhodno izbriše zaznambo javnega dobra in potem uskladi zemljiško stanje z dejanskim stanjem.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah s parcelno št. 3416/11 k. o. 2315 Šempeter in 2324 k. o. 2316 Vrtojba zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine. Navedeni nepremičnini ne služijo namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen.

Glede na navedeno nepremičnini izpolnjujeta zakonske pogoje za ukinitvev javnega dobra in se ji ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.



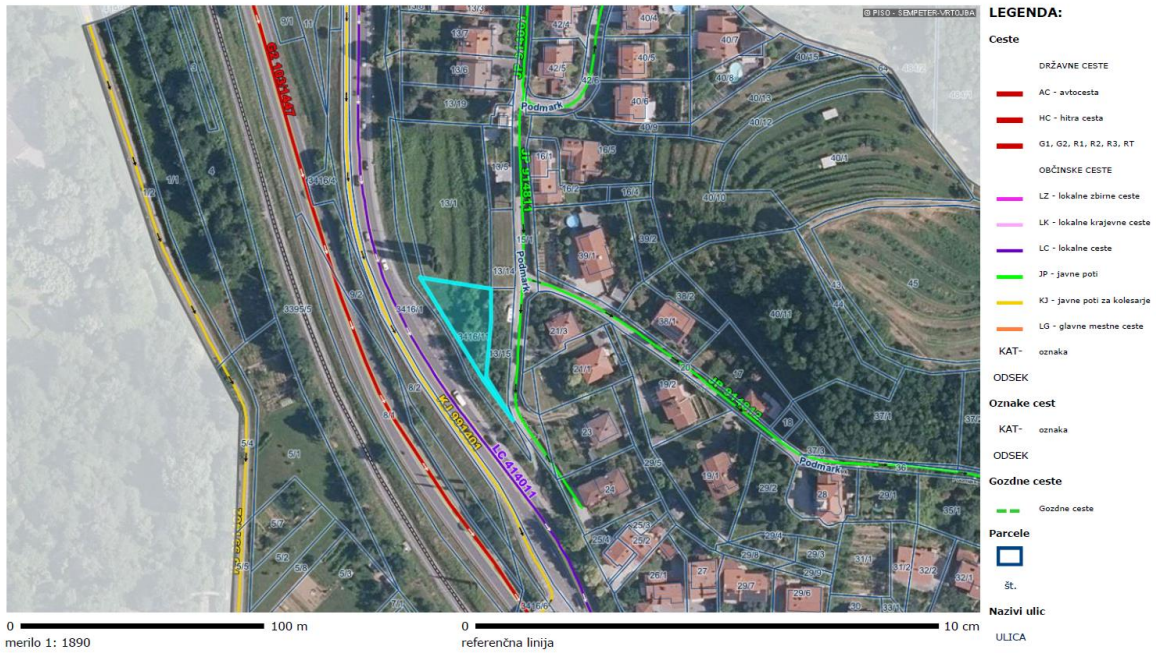
Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan



OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



OBČINA VIREN-KOSTANJEVICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz





Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 131/2023 – ZURZFS, 23/2024, 38/2024), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - odl. US, 45/1994 - odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - odl. US, 9/1996 - odl. US, 39/1996 - odl. US, 44/1996 - odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - odl. US, 74/1998, 12/1999 - skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - odl. US, 70/2000, 100/2000 - skl. US, 28/2001 - odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - skl. US, 51/2002, 108/2003 - odl. US, 72/2005, 21/2006 - odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2016 - odl. US, 11/2018 - ZSPDSLS-1, 30/2018, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 80/2020 - ZIUOOPE, 62/2024 - odl. US) ter 15. in 87. člen člena Statuta Občine - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 3416/11, k. o. 2315 Šempeter in parc. št. 2324, k. o. 2316 Vrtojba

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 2315 Šempeter, parc. št. 3416/11, v izmeri 616 m² in
- katastrska občina 2316 Vrtojba, parc. št. 2324, v izmeri 640 m².

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-4/2024-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk