



Gradivo k 5. točki dnevnega reda

Številka: 35051-1/2016-95

Šempeter pri Gorici, 15. oktober 2024

Predlog stališč do pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN Lavžnik v Šempetru pri Gorici in na okoljsko poročilo za OPPN

– obravnava in sprejem



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG STALIŠČ DO PRIPOMB NA JAVNO RAZGRNjeni DOPOLNjeni OSNUTEK OPPN LAVŽNIK V ŠEMPETRU PRI GORICI IN NA OKOLJSKO POROČILO ZA OPPN – obravnava in sprejem

Trenutno za območje pretežnega dela gospodarske cone na lokaciji nekdanje tovarne Vozila velja občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Lavžnik (Uradni list RS št. 2/2009).

Postopek za pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN oziroma za pripravo novega OPPN se je na pobudo novih lastnikov zemljišč na zahodnem delu cone pričel leta 2017, zato se postopek vodi po takrat veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

Namen novega OPPN je bil smiselno omogočiti investicijske namere novih lastnikov zemljišč, OPPN prilagoditi novi zakonodaji, spremenjenim okoliščinam na terenu in načrtovanim posegom gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Zaradi kasneje predvidene širitve gospodarske cone je bila priprava novega OPPN vezana na postopek sprememb in dopolnitev št. 3 Občinskega prostorskega načrta občine, ki je bil zaključen jeseni 2023. Za spremembe in dopolnitve št. 3 Občinskega prostorskega načrta občine in za spremembe in dopolnitve OPPN je bilo pripravljeno skupno okoljsko poročilo, dopolnjena osnutka obeh dokumentov ter okoljsko poročilo so bili javno razgrnjeni od srede aprila do srede maja 2022.

Na javno razgrnjeni osnutek OPPN in posledično na okoljsko poročilo je prispelo precej pripomb, predlogi stališč do prispelih pripomb so predmet obravnave in sprejema na seji občinskega sveta.

Po jeseni 2023 smo skupaj z izdelovalcem OPPN opravili terenske ogleda z nekaterimi lastniki zemljišč, ki so podali pripombe v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN ter nekaj usklajevalnih sestankov. Ker gospodarska cona meji na že pozidane površine stanovanjske gradnje in se nahaja v neposredni bližini še nepozidanih površin za stanovanjsko gradnjo je največji izziv stališč do pripomb usklajevanje zahtev stanovalcev hiš v bližini glede ukrepov za omejevanje emisij gospodarske cone, predvsem hrupa, v smeri proti obstoječi pozidavi in trditvami lastnikov stavb in površin robnega dela gospodarske cone o ustreznosti vplivov njihove dejavnosti na okolico.

Priloge:

- Predlog stališč
- Ureditvena situacija dopolnjenega osnutka OPPN
- Dopolnjen osnutek odloka OPPN

Občinskemu svetu predlagamo, da sklep sprejme.

Pripravil/a: Blanka šuler, univ.dipl.inž.arh.



Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Uradni list RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 298. členom Zakona o urejanju prostora- ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/2018) je Občinski svet Občine Šempeter – Vrtojba na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba potrdi stališča do pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Lavžnik v Šempetru pri Gorici in okoljsko poročilo prostorskega načrta.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 35051-1/2016-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk