

PRIREDTVENI PROSTOR V VRTOJBI

povzetek

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Opis posega

Projekt obravnava ureditev prostora zunanjih urbanih površin za stavbo združnega doma v Vrtojbi, kjer se obstoječe parkirišče severno od prenovljenega balinišča uredi v oblikovani več funkcionalen javni prostor z zgoščenim programom, ki širši prostor artikulira v prepoznaven vaški center. Prostor bo ob vsakodnevni rabi, za zbiranje in druženje ljudi ter parkiranje avtomobilov, omogočal tudi občasno gostitev večjih prireditev.

Ureditev vključuje izvedbo potrebnih posegov, ki omogočajo vpetje prostora v širši kontekst kraja, med temi predvsem prestavitev transformatorske postaje za omogočanje navezave na cerkveni prostor ter navezavo kolesarske in peš poti mimo vrtca preko Vrtojbice.

Opis lokacije

Načrtovana ureditev odprte javne površine se nahaja med združnim domom, baliniščem in vrtcem v Vrtojbi, severno od Župnijske cerkve srca Jezusovega. Ožje območje obdelave obsega pretežno parceli št. 2794 k.o. 2316-VRTOJBA in št. 2795/3 k.o. 2316-VRTOJBA, ki sta v lasti Občine Šempeter-Vrtojba. V sklopu posega se predvideva tudi prestavitev obstoječe transformatorske postaje iz parcele št. 2794 na zahodni del parcele št. 2801/1, k.o. 2316-VRTOJBA.

Opisi izsledkov predhodnik raziskav - arboristični pregled obstoječih dreves

V procesu projektiranja idejne zasnove je naročnik pridobil arboristično mnenje MN 2022-02-10 z dne februar 2022, izdelovalca Arborist Grmovšek, ki med obstoječimi drevesi na parkirišču kot dovolj kvalitetne za ohranitev ocenjuje lipo in oba kostanja, za obstoječi ameriški javor pa svetuje odstranitev, kar je bilo medtem že urejeno.

2. SPLOŠNI OPIS ZASNOVE

Opis zasnove javnega prostora

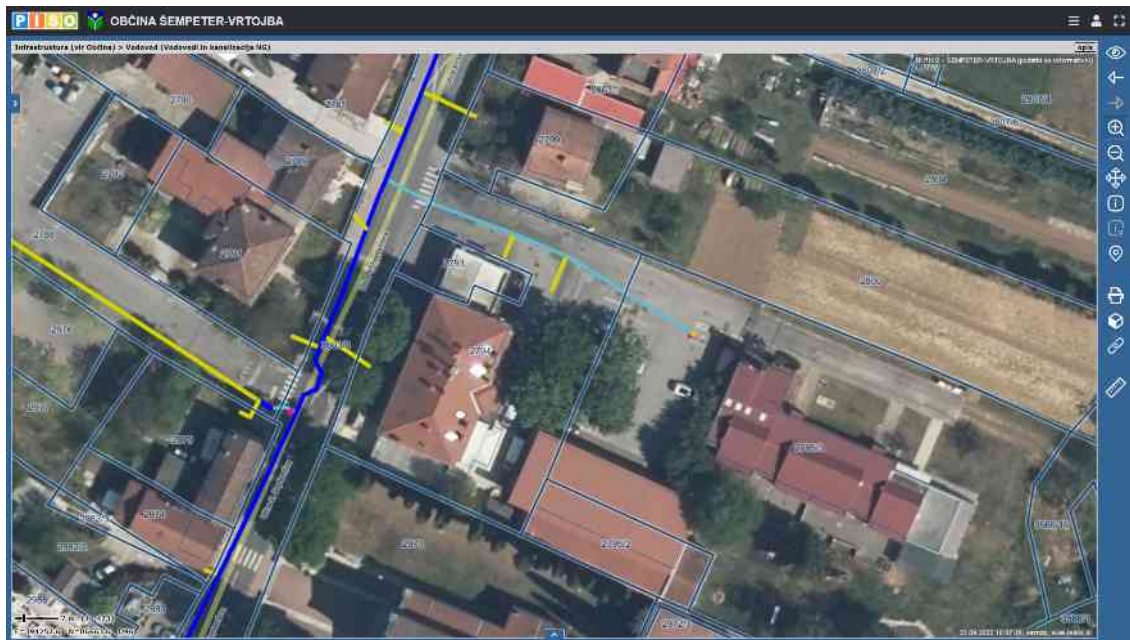
Osrednji del obravnavanega območja predstavlja prostor obstoječega parkirišča med zadružnim domom, vrtcem in baliniščem, ki se ga na novo uredi v osrednji več funkcijski vaški prostor. Nova ureditev v času splošne uporabe omogoča parkiranje za potrebe okoliških javnih objektov ter običajno srečevanje in naključno druženje lokalnih prebivalcev in drugih uporabnikov tega prostora. Ob posebnih dogodkih pa ista ureditev zaživi kot urejen prireditveni prostor, ki omogoča udeležbo večjemu številu obiskovalcev ter variantne postavitve prireditvenega odra, miz in klopi, plesišča in prodajnih stojnic.

V ta namen se obstoječi prostor izprazni ter očisti nepotrebne navlake. Umakne oz. prestavi se objekt trafo postaje, ki je danes neposrečno lociran na strateški točki med trgov, cerkvijo, baliniščem in vrtom gostinskega lokala in tako onemogoča njihovo medsebojno fizično in vizualno komunikacijo. S prestavitvijo obstoječega objekta se sprostí pogled proti cerkvi in omogoči fizično povezavo obeh prostorov ter večjo dostopnost po dostavni poti ob zadružnem domu. Ta tako postane neposredna povezovalna pot med trgov in cerkvijo.

Transformator se prestavi na primernejšo lokacijo v iztek koridorja komunalne infrastrukture mimo vrtca proti Vrtojbi, severno od predvidene kolesarske steze, na zahodni vogal današnje parcele 2801/1.



Vodovodno omrežje



Predvidena zunanja ureditev se izvaja na varovalnem pasu vodovoda, ki je speljan po parcelah št. 2794 k.o. 2316-VRTOJBA in št. 2795/3 k.o. 2316-VRTOJBA. Obstoječe vodovodno omrežje poteka kot sekundarni vod pretežno znotraj koridorja javne infrastrukture na severnem robu območja. Na zahodni strani se priključuje na magistralni vod, ki poteka pod cesto na Ulici 9. septembra. Proti vzhodu pa se spusti nekoliko južneje in se zaključi na parkirišču ob zahodni fasadi vrta. Tu sta izvedena talni hidrant in vodomerni jašek priključka na vrtec.

Na južni strani omenjenega sekundarnega voda sta priključena še dva vodomerna jaška, in sicer v širini severne fasade trgovine Brumat se nahaja vodomerni za trgovino, nekoliko vzhodneje pa še vodomerni za potrebe združenega doma oz. balinišča. Na ta isti vodomerni oz. njegovo pripadajoče interno omrežje se priključuje tudi projektirani pitnik.

Rekonstrukcija vodovoda se bo vršila iz NL cevi DN100 od Ulice 9. septembra do revizijskega vodomernega jaška, ki se nahaja pred vrtcem. Armaturo v vodomernem jašku po dogovoru z upravljalcem menja Vodovodi in kanalizacija d.d Nova Gorica.

Kanalizacijsko omrežje



Preko območja obdelave potekata glavni vod in njegova odcepa sekundarnih vodov mešane gravitacijske kanalizacije. Glavni vod poteka po severni stranici območja znotraj koridorja gospodarske javne infrastrukture in se na zahodu ob cestnem uvozu priključuje na magistralni gravitacijski mešani vod, ki je pod cesto na Ulici 9. septembra speljan proti Centralni čistilni napravi Nova Gorica v Vrtojbi. Na glavni mešani vod se v koridorju GJ1 mimo vrtca priključuje fekalni vod, ki je speljan preko Vrtojbiče z območja Ceste na Čuklje.

Meteorna voda s streh vrtca in balinišča je v obstoječi ureditvi speljana v Vrtojbičo preko meteorne kanalizacije.

Načrtovana ureditev predvideva ureditev meteorne in mešane kanalizacije. Zaradi dotrajanosti obstoječih cevi mešane kanalizacije je predvidena rekonstrukcija. Projektirani mešani kanali praviloma potekajo vzporedno z obstoječo traso. Obstoječi mešani kanali se deloma ukinjajo. Na določenih mestih se v RJ na mešani kan. priključujejo cevi katere so v geodetskem posnetku samo nakazane in ni jasno ali so ti priključki še v uporabi. V fazi gradnje se preveri ali je potrebno tudi te priključke navezati na nov sistem mešane kanalizacije.

Pri zasnovi meteorne kanalizacije je bila težnja, da se čim večji delež padavinskih spelje v Vrtojbičo. Zato se je predvidelo nov meteorni kanal M1, ki najprej poteka v servisni poti na severni strani vrtca. V nadaljevanju kanal zavije proti jugu in se v Vrtojbičo izteka na mestu že obstoječega iztoka. Nanj gravitirajo padavinske vode z območja ceste, območja parkirišča ter delno območja kompleksa vrtca. Meteorne vode z območja parkirišča se zbirajo v linijski kanaleti z vtočno rešetko.

Obstoječi kanal ob južnem robu vrtca je poddimenzioniran. Po obstoječi trasi se predvidi Meteorni kanal M2, ki se v RJ1 naveže na kanal M1. Na kanal M2 gravitirajo padavinske vode z območja balinišča in delno z območja vrtca. Padavinske vode s preostalega dela (servisna pot za potrebe združnega doma, ceste C do profila C8 in območja osrednjega prostora z drevesi) se bodo priključevale na projektiran mešan kanal MF1.

NN elektro-energetsko omrežje



SN omrežje

Na obravnavanem območju na parceli št. 2794, k.o Vrtojba, se nahaja transformatorska postaja TN0531-VRTOJBA VRTEC 20/0,4 kV ter pripadajoči 20 kV in 0,4 kV vodi. Znotraj meje obdelave poteka podzemno SN omrežje od obstoječega kablanskega jaška na parceli št. 3566/16, k.o Vrtojba, mimo objekta vrta, do obstoječega jaška na parceli št. 2794, k.o Vrtojba.

Obstoječa TP se ukine in odstrani, obstoječi kabelski jaški se ohranijo. Nova transformatorska postaja se namesti cca 110m severozahodno od obstoječe lokacije, na parceli št. 2801/1, k.o Vrtojba in ostane vključena (vzankana) v obstoječa kablovoda KbV 20 kV Vrtojba vas in KbV 20 kV Čuklje. Dobava in uvlek novih SN kablovodov ni predvidena, prestavitve in vzpostavitev končnega stanja se izvede z obstoječimi SN kablovodi. V ta namen je predvidena izgradnja nove kablanske kanalizacije z novimi kabelskimi jaški

Transformatorska postaja

Predvidi se montažno betonsko transformatorsko postajo za vgradnjo transformatorja nazivne moči do 630kVA. Ohišje je armiranobetonsko, iz predfabriciranih betonskih elementov.

NN omrežje

Zaradi prestavitve obstoječe transformatorske postaje TN0531-VRTOJBA VRTEC na novo lokacijo, se obstoječe NN vode v obstoječem jašku KJ-OB-1 s kabelskimi spojkami spoji z novimi NN dovodi napajanimi iz nove lokacije TP.

Javna razsvetljava

Znotraj območja obdelave se nahajajo trije stebri javne razsvetljave, ki se zamenjajo z novimi. Obstoječe kablanske povezave javne razsvetljave se iz prostostoječe omare v TP premestijo v obstoječi kabelski jašek izpred TP. Kabli se spojijo z ustreznimi kabelskimi spojkami. Pred izvedbo ugotoviti namembnost posameznega kabla.

Za tri nove svetilke na parkirišču se v obstoječem kabelskem jašku po potrebi izvede nov odcep s kabelsko spojko, v primeru, da obstoječi dovodni kabel ni mogoče uporabiti.

Napajanje bo izvedeno enofazno, kabel se uvleče v novo cev kabelske kanalizacije in bo povezoval svetilke po sistemu »šivanja«. Med svetilkami se kabelska kanalizacija izvede s PE-HD cevmi $\Phi 63\text{mm}$.

Plinovodno omrežje

Po koridorju GJI poteka tudi priključni plinovod, preko katerega se na glavni plinovod na Ulici 9. septembra priključujejo objekti vrtca, združnega doma in stanovanjske hiše severno od območja. Nova ureditev ne predvideva izvedbe dodatnih priključkov na plinovod.

TK omrežje

Na severnem delu območja obdelave oz. na parcelni št. 2794 in 2795/3 k.o. Vrtojba, poteka podzemno TK omrežje. Znotraj območja obdelave parkirišča na parcelni št. 2794 in 2795/3 k.o. Vrtojba poteka podzemno TK omrežje in nadzemno omrežje vpeto med zidno konzolo na stavbi 1131 na parcelni št. 2794 in lesenim TK drogom na parkirišču – funkcija nadzemnega TK voda ni znana.

Obstoječe podzemno TK omrežje se zaščiti z obbetoniranjem, obstoječi nadzemni TK vod in leseni drog se ukineta. Ureditev ne predvideva izvedbe dodatnih telekomunikacijskih priključkov.

Cestno omrežje in prometna ureditev

Prenovljena ureditev se na cestno omrežje priključuje preko obstoječega priključka na lokalno cesto LC 414041 Šempeter-Miren potekajočo po Ulici 9. septembra. Na mestu obstoječega pasu za pešce na vozišču se uredi višinsko ločen pločnik za pešce. Na osrednjem delu prostora se ohranja parkirišče na katerem bo 18 parkirnih mest. Ob vzhodni strani združnega doma se uredi servisna dostopna pot, ki se lahko uporablja tudi za balinišče in cerkev. Obstoječo pot pri vrtcu se ohranja in ureja kot servisno pot, ki bo v bodoče lahko navezana na novo kolesarsko pot preko Vrtojbe.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Pripravljalna, rušitvena in zemeljska dela

Na obravnavanem območju se odstrani vse obstoječe tlakovane talne površine.

Odstrani se obstoječe ograje z vrati na poti proti vrtcu ter mrežno ograjo v vrati na podaljšku obstoječe poti do nove transformatorske postaje.

Odstrani se del ograje in zidu v izteku servisne poti pri cerkvi, na mestu, kjer je sedaj postavljena transformatorska postaja.

Odstrani se večji del obstoječega nizkega AB zidca med vrtcem in parkiriščem. Ohranjeni del zidu pod nadstreškom se ustrezno zaključí s sanirano malto.

Po izgradnji in vključitvi nove transformatorske postaje vzhodno od vrtca se obstoječo transformatorsko postajo ob balinišču v celoti odstrani.

Odstrani se obstoječa drevesa na lokaciji nove transformatorske postaje ter na dostopni poti do le-te.

Zaščita obstoječih dreves

V času izvajanja gradbenih del je potrebno ustrezno zaščititi vsa obstoječa drevesa, ki se ohranjajo, še posebej drevesa na parkirišču ter lipo ob prehodu proti cerkvi.

Na območju korenin je prepovedana vožnja z delovni stroji in odlaganje gradbenega materiala.

Varovanje obstoječih dreves na gradbišču mora biti izvedeno v skladu s tehničnimi predpisi, tako da se za časa gradnje čim manj poškodujejo. Za zaščito dreves in zasaditev pri gradbenih posegih se upošteva norma **DIN 18920** (*Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji; Zaščita dreves, rastlinskih sestojev in vegetacijskih površin pri gradbenih delih*).

Posebej je potrebno upoštevati:

- izkope v neposredni bližini obstoječih dreves je potrebno izvajati ročno (območja so definirana v načrtu arhitekture!);
- pri izvajanju izkopov se ne sme pretrgati korenin s premerom 2,5 cm in več;
- pretrgane korenine je potrebno zaščititi z ustreznimi pripravki, ki pospešujejo rast in celjenje korenin.

Utrjene površine

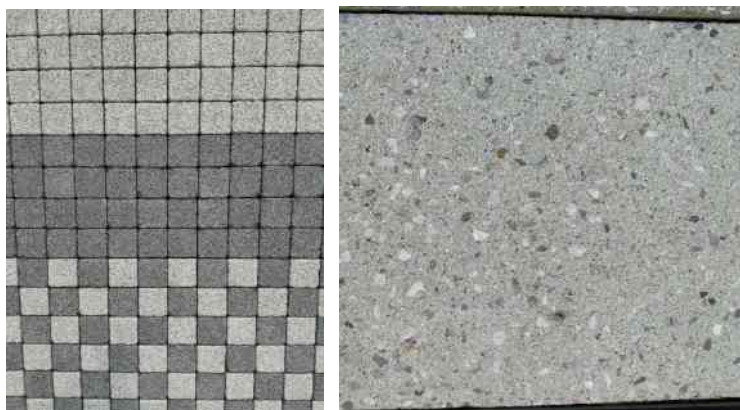
Nova ureditev predvideva enotno tlakovanje, ki prostor poveže v zaznavno celoto. Ploščad pred in okoli zadruženega doma se tlakuje kot enotna površina. Glede na zasnovo in namen je predvidenih več tipov finalnih tlakov. Glavne povozne površine, kot so dostopna cesta, parkirišče, servisna pot ob zadruženem domu, dostopna in kolesarska pot ob vrtcu, so izvedene v asfaltu. Pohodne površine se izvedejo z betonskimi tlakovci. Betonski tlakovci večjega formata so uporabljeni za črte, ki označujejo parkirna mesta in vizuelno strukturirajo območje trga. Podoben tip tlakovanja je v Vrtojbi uporabljen na trgu med Obmejno cesto in cesto 9. septembra. Pri drevesih se pohodne površine zaključijo z lomljencem. Pri ekootoku se izvede betonski tlak. Vse ostale površine se zaključijo kot zelenica.

T1 - asfaltne površine

Površine namenjene stalnemu ali občasnemu prometu se izvedejo z asfaltom na ustrezni nosilni, utrjeni, tamponski podlagi. Predviden je dvoslojni asfalt v debelini 5+3 cm (AC 16 base B70/100, A3/Z5 + AC 8 surf B70/100, A3/ Z2).

T2 – betonski tlakovci

Pohodne površine se izvede z manjšimi betonskimi tlakovci, tlorisne dimenzije 10x10 cm, debeline najmanj 7 cm (kot na primer tlakovci Podlesnik Granito, barva granitno siva). Finalna površina naj bo peskana, v enotnem, temno sivem odtenku. Tlakovci morajo biti primerni za povozne površine in odporni na sol. Polaga se jih po navodilih proizvajalca. Polagati jih je potrebno tako, da se prepreči dodatno nepotrebno rezanje ob stikih z drugimi tlaki oziroma robovi. Tlakovce je potrebno jemati iz več palet hkrati, da se prepreči prevelika barvna odstopanja. Fuge morajo biti enakomerne in zapolnjene s fugirnim peskom (0-2mm). Tlakovce se utrdi z vibriranjem; vibracijska plošča mora imeti gumijasti nastavek; vibrirati je potrebno v vzdolžni in prečni smeri. V kolikor je potrebno se po vibriranju fuge ponovno napolni s fugirnim peskom.



T3 – betonski tlakovci - črte

Za označitev parkirnih mest se uporabi tlakovce širine 50 cm, predvidoma formata 50x30x15 cm (kot na primer tlakovci Podlesnik CityArt, barva A7). Finalna površina naj bo peskana, v enotnem, svetlo sivem odtenku. Tlakovci morajo biti primerni za povozne površine in odporni na sol. Polaga se jih na cementno stabilizacijo (podložni beton). Ostale tehnične zahteve enake kot pri tlaku T2.

T5 – lomljenec pri drevesih

Površine tik ob drevesih na območju prireditvenega prostora se zaključijo z lomljencem granulacije 16-22. Lomljenec in zemljina se ločita z geotekstilom.

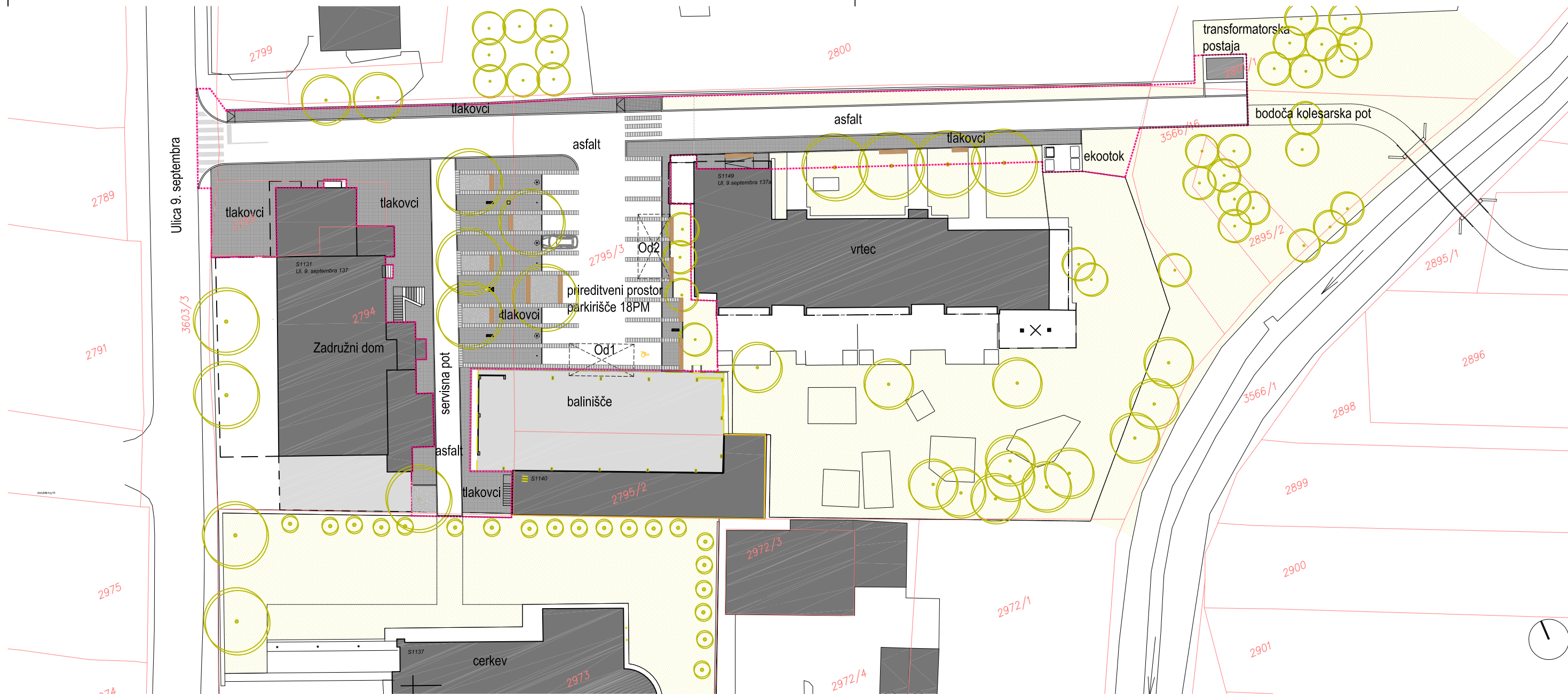
Urbana oprema

Pri izboru urbane opreme je bil upoštevan Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora v občini Šempeter – Vrtojba iz oktobra 2022. Ker gre za celostno ureditev prostora so bile pri posameznih elementih urbane opreme zaradi celostne usklajenosti prostora upoštevane samo splošne smernice, pri drugih pa so predvideni elementi, kot so navedeni v katalogu. Vsi elementi urbane opreme morajo biti barvno usklajeni in poenoteni. Kovinski elementi morajo biti finalno barvani z enakim odtenkom barve in sicer s temno sivo, antracitno barvo (RAL 7016). Leseni elementi morajo biti iz macesna.

Predvidena je namestitev pitnika, več klopi za sedenje, smetnjakov in ureditev ekootoka za potrebe vrtca.

PROJEKTANTSKA OCENA VREDNOSTI

SKUPAJ brez DDV	513.884,72 EUR
DDV 22%	113.054,64 EUR
SKUPAJ Z DDV	626.939,36 EUR



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- območje prenove
- tlakovci
- zelenica
- peščene površine
- Od1, Od2 Možna lokacija postavitve odra med prireditvami

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
 Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
 Trg Marka Pleničiča 11, 5250 Solkan
 031 561 574, 031 477 957, 040 353 075



objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

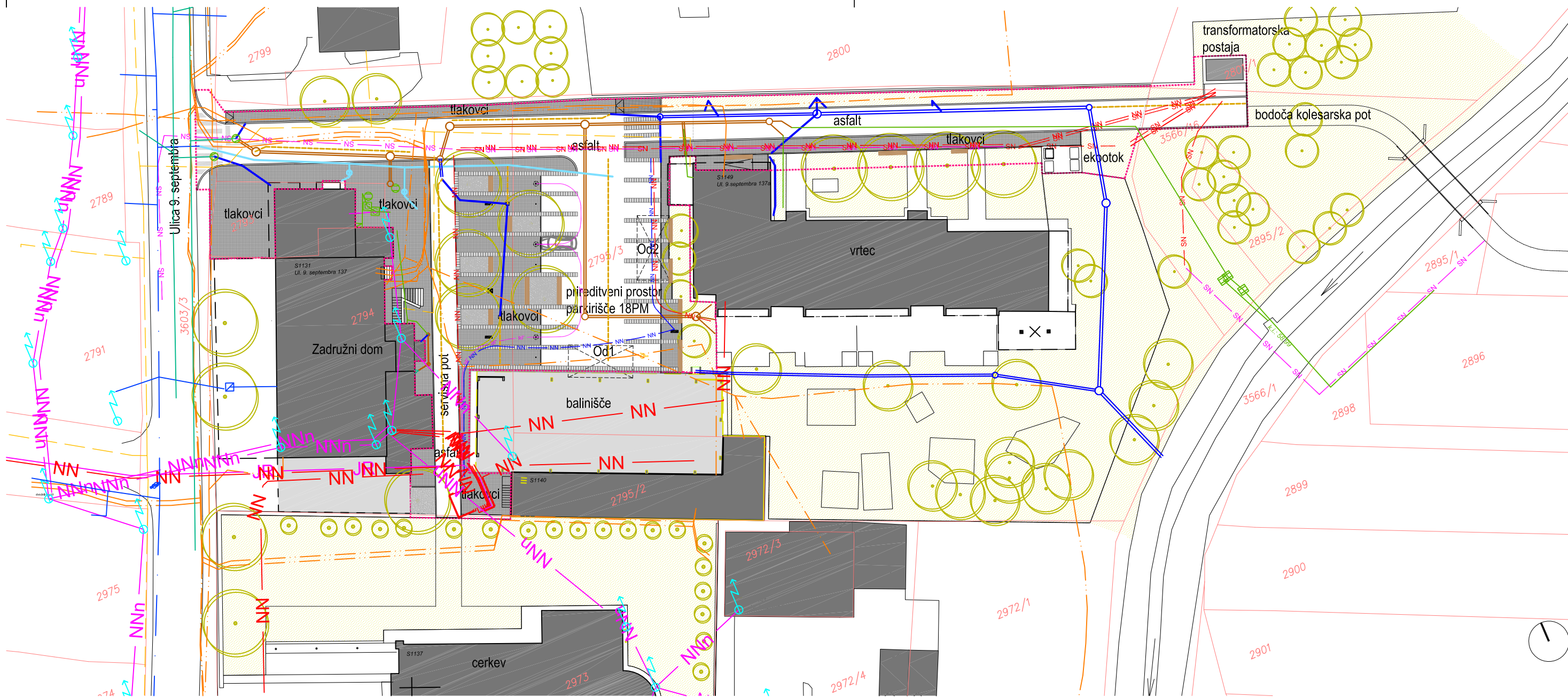
vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
pooblaščen arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	139
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	139-1
risba	

SITUACIJA UREDITVE

merilo
M 1:500
 datum
marec 2025
 risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

številka risbe
2.1

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
 COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.



LEGENDA

- parcelne meje
- 2795/3 parcelne številke
- obstoječe stavbe
- 62.75 višinske kote (nmv)
- obstoječi vodovod
- obstoječa mešana kanalizacija
- plinovod
- telekomunikacijski vod
- vodovodno omrežje - obnovljeno
- drenaža
- nova mešana kanalizacija
- nova meteorna kanalizacija
- SN elektro-energetski vod - obstoječ
- SN elektro-energetski vod - nov
- NN elektro-energetski vod - nov
- JR elektro-energetski vod - nova
- NN elektro-energetski vod - nov interni

investitor
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA
 Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

projektant
MATERIA d.o.o.
 Trg Marka Pleničiča 11, 5250 Solkan
 031 561 574, 031 477 957, 040 353 075

objekt
PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI

vodja projekta	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
pooblaščen arhitekt	identifikacijska številka
Domen Mozetič, u.d.i.a.	ZAPS 1489 PA
vrsta projektne dokumentacije	številka projektne dokumentacije
PZI	139
načrt	številka načrta
01 - NAČRT ARHITEKTURE	139-1

**ZBIRNI PRIKAZ NOVEGA STANJA
 KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

merilo **M 1:500** številka risbe **2.2**

datum **marec 2025**

risbo obdelal
Domen Mozetič, Simon Kerševan

RISBA JE ZAŠČITENA Z ZAKONOM O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH.
 COPYRIGHT PROTECTED. MATERIA d.o.o.