



Občina Šempeter - Vrtojba

Občina Šempeter - Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

Gradivo k 1. točki dnevnega reda

Številka: 35031-2/2024-21

Šempeter pri Gorici, 13. avgust 2025

Predlog sklepa o prvi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba – obravnava in sprejem



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG SKLEPA O PRVI TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA – obravnava in sprejem

1. UVODNA POJASNILA

V obdobju 2019–2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije izvedla celovito prenovu zemljiškega katastra, s katero je bil obstoječi zemljiško katastrski prikaz (ZKP) nadomeščen z novim slojem zemljiško katastrskega načrta (ZKN). ZKN je sedaj uradni in edini veljavni vir parcelnih podatkov.

Namenska raba prostora (NRP) v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter – Vrtojba (OPN) je sicer usklajena s slojem ZKN iz časa pred sprejemom zadnje spremembe in dopolnitev OPN (2023), vendar ta uskladitev postopkovno ni tehnična posodobitev po zakonskih določbah, poleg tega pa se je tudi ZKN od leta 2023 že posodobil.

Tehnična posodobitev OPN je pripravljena v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), natančneje z določbami 141. in 142. člena, ki omogočajo posodobitev grafičnega dela izvedbenih prostorskih aktov in v sklopu postopka tehnične posodobitve izrecno prepovedujejo načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma določanje nove izvedbene regulacije prostora.

Postopek prve tehnične posodobitve OPN je bil izveden kot samostojni postopek v skladu z 142. členom ZUreP-3.

2. NAMEN IN CILJI

Namen tehnične posodobitve OPN je:

- Zagotovitev usklajenosti grafičnega dela OPN z uradnimi katastrskimi podatki
- Izboljšanje natančnosti prostorskega prikaza
- Povečanje zanesljivosti podatkov pri izvajanju prostorskih politik, odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, vrednotenju nepremičnin in drugih postopkih upravljanja s prostorom

Tehnična posodobitev obsega izključno grafični del izvedbenega dela OPN, vsebina pravnih režimov in določil se ne spreminja.

3. VSEBINA POSODOBITVE

Občina je postopek tehnične posodobitve vodila v skladu z 142. členom ZUreP-3. Ključni mejniki postopka so:

- Sklep o pripravi tehnične posodobitve, sprejet s strani župana in objavljen v Uradnem listu RS, št. 7/2025.



- Objava osnutka tehnično posodobljenega OPN v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) in javna razgrnitev, ki je potekala od 23. 6. 2025 do 11. 7. 2025.
- Na javno razgrnjeno gradivo je bila prejeta ena pripomba. Pripomba je bila obravnavana s strani izvajalca (STRUCTURA d.o.o.) in občinske urbanistke; pripravljeno in s strani župana potrjeno je bilo strokovno stališče. Pripomba se nanaša na opredelitev podrobnejše namenske rabe za dve parceli, pripombodajalec predlaga spremembo namenske rabe, zato pripombe v postopku izvedbe tehnične posodobitve ni mogoče upoštevati.

Gradivo predloga tehnično posodobljenega OPN in grafični prikaz se nahajata na spodnji povezavi:

https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=260718

Grafični prikaz posodobljenega grafičnega dela OPN je dostopen tudi na spletnem pregledovalniku PISO (področje Tematski sklopi, zavihek Predlog tehnično posodobljenega grafičnega dela OPN) preko povezave:

https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sempeter_vrtojba

4. PREDLOG ZA SPREJEM

Predlagamo, da Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme predlog Sklepa o prvi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter – Vrtojba.

5. PRILOGE

- predlog sklepa
- Elaborat tehnične posodobitve (STRUCTURA d.o.o., št. projekta 401, maj 2025)
- Povzetek za javnost
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Stališče do prejete pripombe

Občinskemu svetu predlagamo, da sklep sprejme.

Pripravila:

Blanka Šuler
Matic Godnič

ŽUPAN
Mag. Milan Turk



Na podlagi 3. odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18, 39/2025) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o prvi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba:

| | |
|---|--|
| Naziv prostorskega akta: | Tehnično posodobljen grafični del Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba |
| Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: | 5154 |

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 16. 03. 2025.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 7/14, 21/14, 81/15 in 53/23; v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 416, 427, 568 in 1065. S tehnično posodobitvijo tehnično posodobljen grafični del nadomesti grafični del izvedbenega dela OPN.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1 : 25.000;
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 25.000;



- grafični prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1 : 5.000;
- grafični prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 5.000.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 35031-2/2024-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk