



PRVA TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠEMPETER – VRTOJBA (ID prostorskega akta 5154)

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

Šempeter pri Gorici, 11. avgust 2025

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V obdobju 2019–2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije izvedla celovito prenovo zemljiškega katastra, s katero je bil obstoječi zemljiško katastrski prikaz (ZKP) nadomeščen z novim slojem zemljiško katastrskega načrta (ZKN). ZKN je sedaj uradni in edini veljavni vir parcelnih podatkov.

Namen tehnične posodobitve OPN je:

- Zagotovitev usklajenosti grafičnega dela OPN z uradnimi katastrskimi podatki
- Izboljšanje natančnosti prostorskega prikaza
- Povečanje zanesljivosti podatkov pri izvajanju prostorskih politik, odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, vrednotenju nepremičnin in drugih postopkih upravljanja s prostorom

Tehnična posodobitev obsega izključno grafični del izvedbenega dela OPN, vsebina pravnih režimov in določil se ne spreminja.

Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter – Vrtojba (OPN) je pripravljena v skladu z določbami 141. in 142. člena ZUreP-3 kot samostojni postopek. Določbe 142. člena ZUreP-3 določajo tudi pogoje glede vključevanja javnosti v postopek.

Postopek tehnične posodobitve se je začel z objavo Sklepa o pripravi tehnične posodobitve grafičnega dela OPN, ki ga je sprejel župan Občine Šempeter - Vrtojba in je bil objavljen v Uradnem listu RS (Uradni list RS, št. 7/2025), na spletni strani občine Šempeter – Vrtojba in v prostorskem informacijskem sistemu (PIS).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 23. 06. 2025 začela z javno razgrnitvijo osnutka, ki je trajala do 11. 07. 2025.

O javni razgrnitvi je bila javnost obveščena z javnim naznanilom, objavljenim na spletni strani občine, na oglasni deski občine in na občinskih krajevnih tablah. Naznanilo je vsebovalo tudi podatke o načinu in času podajanja predlogov in pripomb na razgrnjeno gradivo.



Občina Šempeter - Vrtojba

Občina Šempeter - Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

V času javne razgrnitve je občina k razgrnjenemu osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela zgolj eno pripombo. Pripomba je bila pregledana s strani izvajalca STRUCTURA d.o.o. in občinske urbanistke, nakar se je pripravilo stališče do pripombe. Stališče je bilo potrjeno s strani župana občine.

Stališče do pripombe je bilo javno objavljeno na spletni strani občine, po analogni pošti pa je bilo poslano tudi pripombodajalcu.

Izdelovalec je skupaj z občino na po potrditvi stališča do pripombe pripravil predlog tehnično posodobljenega grafičnega dela OPN skupaj s spremljajočim gradivom, predlog sklepa o prvi tehnični posodobitvi in obrazložitev sklepa za obravnavo in sprejem na seji Občinskega sveta.

Gradivo za sejo Občinskega sveta bo pred sejo javno dostopno na spletni strani občine.

Pripravila:

Gvido Modrijan, univ.dipl. inž. grad.

Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh.

Priloge:

- objava sklepa o pričetku postopka
- javno naznanilo o javni razgrnitvi osnutka
- stališče do pripombe na osnutek