



energetika  
ekologija  
ekonomija

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA			
prejeto		17 -04- 2025	
lg.zn.)	številka zadeve	pril.	vred.
III.	43001-1(2009-99)	1	✓



Občina Šempeter – Vrtojba

Trg Ivana Roba 3 a

5290 Šempeter pri Gorici

Nova Gorica, 15. 04. 2025

**Zadeva: Poročilo koncesionarja 2024**

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo Poročilo koncesionarja o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter – Vrtojba v letu 2024.

Lep pozdrav!



E 3, ENERGETIKA, EKOLOGIJA,  
EKONOMIJA, d.o.o. E 3, d. o. o.  
Prvomajska ulica 21, 5000 Nova Gorica  
Tajništvo

**Priloge:**

- Kot v besedilu



## **POROČILO KONCESIONARJA**

**o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe dejavnosti systemskega  
operaterja distribucijskega omrežja toplote na območju Občine Šempeter-  
Vrtojba  
v letu 2024**

## Uvod

Družba E 3, d.o.o. kot koncesionar je dolžna na podlagi 39., 40. in 41. člena koncesijske pogodbe koncedentu Občini Šempeter - Vrtojba poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ter o načrtih poslovanja GJS v tekočem letu. Vsebina poročila poslovanja v preteklem letu zajema vse elemente poročanja navedene v 39. členu koncesijske pogodbe in ostala pomembna dejstva in aktivnosti, ki so se izvajala v okviru GJS.

## Poročilo o poslovanju GJS v letu 2024

### Vzdrževalna dela na infrastrukturi

Družba E 3, d.o.o. je v letu 2024 redno izvajala vsa dela in naloge skladno s pogoji koncesijske pogodbe, ter zagotavljala nemoteno proizvodnjo in distribucijo toplote. Ob tem je vzporedno izvajala tudi vse ostale dejavnosti, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje sistema.

### Pravne podlage, Ceniki

Aktivnosti glede usklajevanja cen skladno z veljavno zakonodajo je družba E 3, d.o.o. izvajala redno.

Veljavni Akti tega področja so naslednji:

- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/22)
- Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 103/23)
- Akt o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list RS, št. 47/15, 9/16, 44/22 – ZOTDS in 123/22)
- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, Uradni list RS, 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE, (Neuradno prečiščeno besedilo akta)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba (Uradni list RS, št. 80/17)

Cene oskrbe s toploto so se v letu 2024 spremenile ob začetku koledarskega leta, ko je variabilni del cene znašal 157,04 eur/MWh (brez prispevkov in DDV). V času veljavnosti Uredbe o določitvi cene zemeljskega plina iz plinskega sistema pa se je obračunavala toplota v skladu z ukrepi Vlade RS in se je za gospodinjskega odjemalca zaračunavala po ceni 142,88 eur/MWh. Zgornja uredba je bila v veljavi do 30.04.2024, družba E3 pa je takšno ceno imela postavljeno do 31.08.2024. Cena oskrbe za gospodinjske odjemalce se je tako spremenila 1.09.2024. Spremembe so izvedene skladno z metodologijo spreminjanja oz. ažuriranja cen toplote in bile skladno z veljavno zakonodajo prijavljene Agenciji za energijo Republike Slovenije.

Datum uveljavitve	Variabilni del cene €/MWh	Fiksni del cene €/MW/mesec
1.01.2024	142,88	4.603,00
1.09.2024	157,04	4.603,00

## Obseg dobave

V obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 je bil v sistemu realiziran naslednji količinski tok prodaje energentov:

Prodaja toplote po objektih:

Ivana Suliča 2							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	12.593	10.227	11.676	10.623	7.963	9.627	1,21
februar	8.126	7.667	8.373	8.012	7.264	6.585	0,91
marec	4.569	6.465	6.792	6.383	4.663	6.172	1,32
april	977	1383	3805	2634	2145	4308	2,01
maj	960	0	353	0	0	367	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	536	1563	1519	0	453	1789	3,95
november	5.625	6.558	5.298	3.756	5.368	6.674	1,24
december	11.947	11.564	11.590	8.167	8.447	9.804	1,16
Skupaj	45.333	45.427	49.406	39.575	36.303	45.326	1,25

Ivana Suliča 4							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	19.247	15.530	18.627	18.417	13.837	14.396	1,04
februar	11.848	10.987	13.174	13.512	12.205	8.184	0,67
marec	7.954	9.858	10.504	12.548	7.219	6.217	0,86
april	2473	1.888	7.114	4.885	4371	3461	0,79
maj	2011	0	804	0	0	180	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	1.268	4.015	3.652	0	525	1097	2,09
november	9.401	10.109	9.063	5.395	7.567	8.123	1,07
december	17.720	18.377	19.181	14.973	14.073	14.104	1
Skupaj	71.922	70.764	82.119	69.730	59.797	55.762	0,93

Ivana Suliča 6							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	17.490	13.204	16.409	14.807	11.736	13.503	1,15
februar	9.423	8.964	11.864	10.854	10.450	8.952	0,86
marec	6.238	7.286	9.766	9.237	6.334	8.996	1,42
april	1.909	1.273	5.469	3.858	3508	7042	2,01
maj	1569	0	608	0	0	658	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0

avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	917	2.866	3.099	0	37	3314	0
november	6.497	8.594	6.979	5.111	7.995	10.080	1,26
december	12.882	13.614	15.197	11.658	17.883	13.444	0,75
Skupaj	56.925	55.801	69.391	55.525	57.943	65.989	1,14

Ivana Suliča 8							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	10.881	9.477	10.064	9.786	7.307	7.476	1,02
februar	6.755	6.377	7.287	6.831	6.502	4.249	0,65
marec	4.106	5.812	6.739	5.563	4.001	3.222	0,81
april	1.713	1.077	4.044	2.249	2292	1762	0,77
maj	1350	0	425	0	0	125	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	766	2.101	2.297	0	449	434	0,97
november	5.054	4.976	4.614	3.629	4.783	5.485	1,15
december	10.171	9.565	10.261	7.620	7.270	9.178	1,26
Skupaj	40.796	39.385	45.731	35.678	32.604	31.931	0,98

Ivana Suliča 10							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	18.898	16.704	17.994	15.258	12.270	12.993	1,06
februar	11.598	11.745	13.014	11.078	11.314	8.209	0,73
marec	7.642	10.303	11.248	9.311	8.518	5.854	0,69
april	2.693	2.289	5.925	3.718	5664	3200	0,56
maj	1963	0	525	0	0	221	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	2.086	4.675	1.288	0	2251	1340	0,6
november	8.611	9.625	7.839	5.445	6.391	8.407	1,32
december	18.081	17.419	17.419	12.163	11.692	13.781	1,18
Skupaj	71.572	72.760	75.252	56.973	58.100	54.005	0,93

Ivana Suliča 12							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	17.864	12.197	14.048	12.853	10.717	11.063	1,03
februar	11.406	8.959	10.626	9.375	10.350	7.318	0,71
marec	7.383	8.076	10.024	8.690	6.968	6.120	0,88
april	2.529	2.512	5.121	4.348	4539	2311	0,51
maj	1786	0	869	0	0	25	0
junij	0	0	0	0	0	0	0

julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	1.299	3.373	1.029	0	1720	771	0,45
november	7.193	8.663	6.762	6.569	7.529	7.894	1,05
december	13.748	13.479	13.479	10.849	10.849	11.603	1,07
Skupaj	63.208	57.259	61.958	52.684	52.672	47.105	0,89

Ivana Suliča 14							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	23.394	19.830	21.445	19.364	18.214	18.197	1
februar	14.691	14.113	15.966	13.744	16.714	10701	0,64
marec	9.284	13.339	16.365	11.258	11.983	8.763	0,73
april	3.362	7.004	12.305	5.210	9176	5158	0,56
maj	2807	0	3400	0	0	301	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	1.842	7.038	5.930	0	2514	1760	0,7
november	11.306	13.282	11.031	11.580	11.685	11.529	0,99
december	22.675	21.192	21.854	19.401	17.659	19.594	1,11
Skupaj	89.361	95.798	108.296	80.557	87.945	76.003	0,86

Ivana Suliča 16							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	13.146	10.100	12.610	12.914	11.156	10.463	0,94
februar	8.583	7.171	9.255	9.471	10.527	6.338	0,6
marec	5.168	6.803	7.986	8.484	6.754	4.944	0,73
april	1.666	1.718	4.839	4.807	4445	2837	0,64
maj	1429	0	583	0	0	136	0
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	1.139	2.266	3.829	0	694	1128	1,63
november	6.094	6.816	7.817	5.751	6.737	7.510	1,11
december	11.442	12.716	13.287	12.351	10.202	10.655	1,04
Skupaj	48.667	47.590	60.206	53.778	50.515	44.011	0,87

Ivana Suliča 18							
	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023
januar	15.827	12.827	14.758	14.918	11.172	12.128	1,09
februar	10.648	9.085	10.351	10.315	10.424	6.876	0,66
marec	6.641	7.637	9.039	9.179	5.737	4.433	0,77
april	1.838	1.869	4.971	4.160	3196	1929	0,6
maj	1195	0	196	0	0	12	0

junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	1.108	3.117	1.147	0	613	339	0,55
november	6.528	8.497	7.436	5.464	6.785	6.485	0,96
december	13.880	13.766	13.766	11.554	11.614	10.885	0,94
Skupaj	57.665	56.798	61.664	55.590	49.541	43.087	0,87

## Podmark Skupaj Toplota dobavljeno

	Poraba 2019	Poraba 2020	Poraba 2021	Poraba 2022	Poraba 2023	Poraba 2024	Index	SKUPNI IZKORISTEK
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	2024/2023	
januar	149.340	120.096	137.631	128.940	104.372	109.846	1,05	0,80
februar	93.078	85.068	99.910	93.192	95.750	67.412	0,7	0,70
marec	58.985	75.579	88.463	80.653	62.177	54.721	0,88	0,67
april	19.160	21.013	53.593	35.869	39.336	32.008	0,81	0,59
maj	15070	0	7.763	0	0	2.025	0	0,16
junij	0	0	0	0	0	0	0	0,00
julij	0	0	0	0	0	0	0	0,00
avgust	0	0	0	0	0	0	0	0,00
september	0	0	0	0	0	0	0	0,00
oktober	10.961	31.014	23.790	0	9.256	11.972	1,29	0,71
november	66.309	77.120	66.839	52.700	64.840	72.187	1,11	0,76
december	132.546	131.692	136.034	108.736	109.689	113.048	1,03	0,88
Skupaj	545.449	541.582	614.023	500.090	485.420	463.219	0,95	0,75

Dobavo toplote smo zagotovili preko nabave osnovnih energentov oziroma zemeljskega plina po dinamiki, kot je prikazano v tabeli:

	Zemeljski plin						2024/2023
	Sm3 20019	Sm3 2020	Sm3 2021	Sm3 2022	Sm3 2023	Sm3 2024	
januar	19.528	16.614	18.163	16.709	13799	14.466	1,05
februar	12.861	12.100	13.074	12.798	12.597	10.211	0,81
marec	9.209	10.917	11.762	11.313	9.364	8.589	0,92
april	3.694	4129	7883	6421	7.145	5.709	0,8
maj	3014	0	1867	259	363	1.326	3,65
junij	0	0	0	0	0	0	0
julij	0	0	0	0	0	0	0
avgust	0	0	0	0	0	0	0
september	0	0	0	0	0	0	0
oktober	698	4.758	4.845	0	1637	1.770	1,08
november	9.874	10.793	10.278	7.630	9781	10.005	1,02
december	14.481	15.327	16.125	13.728	13.320	13.517	1,01
Skupaj	73.359	74.638	83.997	68.858	68.006	65.593	0,96

## Obseg dostopa do distribucijskega omrežja in poročilo o primerih zavrnitve dostopa

V letu 2024 se na omrežje ni povezal noben nov odjemalec. Obseg dobave obstoječim odjemalcem se je, v primerjavi z letom 2023, zmanjšal za 5 %. Razlog gre pripisati krajši kurilni sezoni, tendenci k varčevanju in energetske sanaciji nekaterih stavb. Temperaturni primanjkljaj v letu 2024 je znašal 2061 Kdni/leto. Povprečna temperatura v kurilni sezoni pa je znašala 9,9°C

## Zanesljivost oskrbe

Družba E 3, d.o.o. je v obdobju med 1. 1. 2024 in 31.12.2024 omogočala nemoteno oskrbo s toplotno energijo vsem odjemalcem sistema. Glede na monitoring temperatur predtoka in povratne vode ter na število pritožb v zvezi s kvaliteto ogrevanja smatramo, da je oskrba s toploto v sistemu kvalitetna in v skladu s predvidenimi vrednostmi, določenimi v sistemskih obratovalnih navodilih.

## Stanje infrastrukture

Stanje infrastrukture je glede na svojo starost in obrabljenost solidno. Na že prej navedene manjše posege rednega vzdrževanja na infrastrukturi se stanje le te primerno vzdržuje. Infrastruktura nam je v letu 2024 omogočala normalno obratovanje in izvajanje dejavnosti brez kakršnih koli posebnosti. Omeniti velja, da je vsako leto opravljen redni servis kotla in dimnikarskih storitev.

## Pritožbe uporabnikov

V letu 2024 s strani uporabnikov pritožb nismo prejeli. Prav tako je sistem deloval ves čas nemoteno brez zaustavitev, okvar oziroma zastojev.

## Oddaja poslov podizvajalcem

Vzdrževalna dela smo v letu 2024 na sistemu ogrevanja Podmark opravili sami v okviru lastnega dela. Izvajanje rednih meritev in dimnikarskih storitev, so bila oddana koncesionarju oz. pooblaščenim ustanovi, preglede plinskih instalacij pa akreditiranemu izvajalcu. Servis gorilnika kotla je izvedel pooblaščen servisier Viessman.

## Škodni dogodki

V letu 2024 ni bilo škodnih dogodkov.

## Spremenjeni pogoji izvajanja koncesijske pogodbe

V letu 2024 niso bili spremenjeni pogoji o izvajanju koncesijske pogodbe.

## Prijave zavarovalnih primerov, o katerih obvesti zavarovanec oziroma upravičenec do zavarovalnine

V letu 2024 ni bilo nobene prijave o zavarovalnih primerih.

## Ostale pomembnejše aktivnosti

Družba E3 d.o.o. je poleg že navedenega izvedla še naslednje aktivnosti:

- Osvežitev podatkov o lastnikih in uporabnikih – plačnikih toplotne energije.
- Sodelovanje z upravniki etažne lastnine na skupnih področjih dela dobavitelja toplote in upravnika.

## Finančni del

V nadaljevanju predstavljamo finančni del poslovanja dejavnosti GJS proizvodnje in distribucije toplote na območju Občine Šempeter-Vrtojba znotraj družbe E 3, d.o.o.

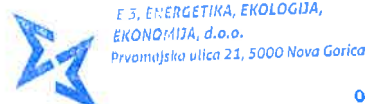
Poslovno leto 2024 je družba E 3, d.o.o. v sklopu aktivnosti gospodarske javne službe Podmark končala z negativnim poslovnim izidom v vrednosti -18.381 EUR.

Izkaz poslovnega izida GJS Oskrba s toploto PODMARK za poslovno leto 2024:

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2024 v EUR		DO Podmark proizvodnja TE		DO Podmark distribucija TE
OPIS	SKUPAJ	270002	270003	
1. Čisti prihodki od prodaje	82.189	81.928		261
- <i>eksterni</i>	82.189	81.928		261
- <i>interni</i>	0	0		0
2. Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0		0
<b>I. KOSMATI POSLOVNI IZID IZ PRODAJE</b>	<b>82.189</b>	<b>81.928</b>		<b>261</b>
3. Stroški materiala	66.949	66.704		246
4. Stroški storitev	20.364	20.357		7
5. Stroški dela	19.110	19.049		61
6. Amortizacija	31	31		0
7. Odpisi vrednosti	-387	0		-387
8. Drugi poslovni odhodki	0	0		0
9. Interni stroški	0	0		0
<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>106.067</b>	<b>106.141</b>		<b>-74</b>
<b>II. REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>	<b>-23.878</b>	<b>-24.213</b>		<b>335</b>
10. Finančni prihodki	313	0		313
11. Finančni odhodki	0	0		0
<b>III. POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-23.565</b>	<b>-24.213</b>		<b>648</b>
12. Drugi poslovni prihodki	0	0		0
13. Drugi poslovni odhodki	0	0		0
14. Davek od dobička	-5.184	-5.327		143
15. Odloženi davki	0	0		0
<b>IV. ČISTI POSLOVNI IZID 2024</b>	<b>-18.381</b>	<b>-18.887</b>		<b>506</b>

Nova Gorica, 31.03.2025

Pripravil:  
Marko Blatnik



Prokurist družbe E 3, d.o.o.:

Miloš Protić

Direktor družbe E 3 d.o.o.:

Jože Smolič