



energetika
ekologija
ekonomija

PETROL GROUP

OBČINA ŠEMPETER – VRTOJBA

Trg Ivana Roba 3a

5290 Šempeter pri Gorici

g. Milan Turk

Hrastnik, 2.10.2025

Zadeva: Obnova infrastrukture za daljinsko ogrevanje naselja Podmark

Spoštovani g. župan!

V nadaljevanju predstavljamo analizo dveh idejnih projektov za obnovo infrastrukture za daljinsko ogrevanje naselja Podmark.

1. Vgradnja tehnologije za ogrevanje na **pelete** in obnova infrastrukture

Idejni projekt podjetja Biomasa d.o.o., zajema kompletno obnovo kotlovnice, zamenjavo obstoječih naprav na ZP z napravami na pelete, zamenjavo toplovoda v kinetah, vgradnjo novih toplotnih postaj pri porabnikih, vzpostavitev daljinskega nadzora delovanja kotlovnice, toplotnih postaj in daljinsko odčitavanje števecv.

Ocena te investicije znaša 422.003 EUR, pri izdelavi analize smo upoštevali amortizacijsko dobo 20 let.

V primeru investicije in trenutne cene energenta bi bile cene naslednje:

Višina variabilnega dela (VD)	104,85	€/MWh
Višina fiksnega dela (FD)	82,35	€/kW/leto

2. Vgradnja tehnologije za ogrevanje v kombinaciji **TČ/ZP** in obnova infrastrukture

Idejni projekt podjetja Klima 2000 d.o.o., zajema kompletno obnovo kotlovnice, zamenjavo obstoječih naprav na ZP s kombinacijo naprav na ZP ter toplotne črpalke zrak/voda. Projekt ne vključuje zamenjave toplovoda v kinetah, vgradnje novih toplotnih postaj pri porabnikih, vzpostavitve daljinskega nadzora nad toplotnimi postajami in



energetika
ekologija
ekonomija

PETROL GROUP

daljinskega odčitavanja števecov. Zaradi tehničnega poenotenja projektov smo projektu prišteli strošek nevklučenih del v isti vrednosti kot v projektu podjetja Biomasa d.o.o.

Ocena te investicije znaša 565.005 EUR, pri izdelavi analize smo upoštevali amortizacijsko dobo 20 let.

V primeru investicije in trenutne cene energenta bi bile cene naslednje:

Višina variabilnega dela (VD)	102,06	€/MWh
Višina fiksnega dela (FD)	108,82	€/kW/leto

Po izvedbi analize predlagamo izvedbo projekta podjetja Biomasa d.o.o., oziroma vgradnjo tehnologije za ogrevanje na pelete. Po naših izkušnjah je ta tehnologija najmanj občutljiva na hitra nihanja cene električne energije in drugih energentov, poleg tega z vgradnjo te tehnologije zagotovimo proizvodnjo toplote iz 100 % OVE, tako se v prihodnjih letih izognemo dodatnim vlaganjem ob morebitnem povišanju zakonskih zahtev po deležu proizvodnje toplote iz OVE.

Podjetje E3/Petrol d.d. je pripravljeno prevzeti izvedbo in financiranje projekta pod naslednjimi pogoji:

- Prekinitev obstoječe koncesijske pogodbe,
- Sprememba sistema DO Podmark iz GJS v tržni sistem,
- Podelitev soglasja za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti na območju naselja Podmark za naslednjih 20 let,
- Vpis služnosti za gradnjo in vzdrževanje toplovodnega omrežja na parceli 114/1, KO 2315

Za vse dodatne informacije in nadaljnje pogovore smo Vam na voljo.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Marko Blatnik

Petrol d.d.

Toplotni sistemi

Zoran Gračner