



Župan Občine Šempeter - Vrtojba sprejme na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 30. člena Statuta Občine Šempeter – Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) naslednji

SKLEP **o določitvi upravljavca nepremičnega stvarnega premoženja**

1. Zavod za kulturo, šport, kulturo, turizem in mladinske dejavnosti Šempeter – Vrtojba, Ulica 9. septembra 72, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici (v nadaljevanju: Zavod) upravlja z naslednjimi nepremičninami, ki so last Občine Šempeter - Vrtojba:

- del zemljišča s parc. št. 4/1 in del zemljišča s parc.št. 4/2, oba k.o. 2316 Vrtojba (za potrebe postavitve dveh kontejnerjev, dvojček v izmeri 2 x 30 m²) in
- del zemljišča s parc. št. 84/7 k.o. 2316 Vrtojba (za potrebe postavitve dveh enojnih kontejnerjev in en kontejner dvojček v izmeri 300 m²);

oziroma zgoraj navedena zemljišča do ograje, v skupni približni izmeri cca 780 m², skladno s skico v prilogi.

Zavod nepremičnine uporablja za namestitev lastnih kontejnerjev, v katerih se izvajajo mladinske kulturne dejavnosti in jih Zavod oddaja v najem.

2. S pridobitvijo zgoraj navedenih nepremičnin v upravljanje, pridobi Zavod tudi pravico do dostopa po dostopni cesti, ki poteka po parcelah št. 15/4, 3568/4, 3568/5, 4/2 in 84/6 vse k.o. 2316 Vrtojba, ki so v lasti Občine Šempeter – Vrtojba. Navedeno dostopno pot je Zavod dolžan uporabljati na način, da bo Občina Šempeter – Vrtojba lahko na navedenih parcelah nemoteno opravljala svojo dejavnost kamionskega parkirišča in parkirišča za osebna vozila.

Kontejnerje sme Zavod priključiti na interno električno omrežje občine preko odjemnega mesta, na katerem se ločeno ugotavlja poraba električne energije.

3. Upravljanje po tem sklepu zajema skrb za funkcionalno urejenost, investicijsko vzdrževanje, rabo nepremičnin, skrb za pravno urejenost, ne pa tudi pravic oddajanja v najem, oddajanja v občasno uporabo ter oddajanja v brezplačno uporabo in obremenjevanja s stvarnimi pravicami ter pravice odtujitve.

4. Vrednost premoženja v lasti Občine Šempeter - Vrtojba, s katerim upravlja Zavod na dan prenosa v upravljanje znaša 26.508,00 € in je usklajena med Občino Šempeter – Vrtojba in Zavodom ter ustrezno evidentirana v poslovnih knjigah.



5. Zavod premoženje, ki ga je prejel v upravljanje uporablja za izvajanje svoje dejavnosti, za katero je ustanovljen in je določena v odloku o ustanovitvi zavoda, ali mu jo nalagajo drugi predpisi.

Zavod kot upravljavec v imenu in za račun lastnika izvršuje pravice in obveznosti povezane s stvarnim premoženjem.

6. Zavod posreduje Občini Šempeter - Vrtojba vsako leto do 31. januarja poročilo o vlaganjih v nepremičnine iz 1. točke tega sklepa za preteklo koledarsko leto.

7. Zavod je dolžan voditi evidenco nepremičnin prenesenih v upravljanje ločeno v svojih knjigah in poročati Občini Šempeter - Vrtojba v skladu z veljavno zakonodajo ter navodili občine.

8. Zavod skrbi za izvajanje predpisov s področja varstva pri delu in protipožarne zaščite in se zavezuje, da bodo vse dejavnosti, ki se bodo odvijale v nepremičninah danih v upravljanje, potekale v skladu s predpisi s področja varstva pri delu in protipožarne zaščite oziroma z določili veljavnih predpisov o varstvu in zdravju pri delu.

9. Zavod je dolžan na zahtevo Občine Šempeter - Vrtojba, predložiti letni program dela in načrt investicijskega vzdrževanja ter upravljanja z nepremičninami.

10. Zavod je dolžan obveščati Občino Šempeter - Vrtojba o rezultatih poslovanja ter dajati druge podatke o poslovanju v skladu z zakonom.

11. Zavod mora s sredstvi in nepremičninami danimi v upravljanje ravnati kot dober gospodar.

12. Zavod mora prejeto premoženje v upravljanje redno in tekoče vzdrževati s sredstvi, ki jih ustvarja z opravljanjem registrirane dejavnosti. Investicijske posege lahko zavod izvede le s soglasjem Občine Šempeter - Vrtojba.

13. S prevzemom premoženja danega v upravljanje s predmetnim sklepom, zavod prevzame tudi vsa bremena, ki bi lahko bremenila lastnika.

Zavod je dolžan v svoje breme poravnati stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj, stroški varnostnih storitev in varstva pri delu in pred požarom in vse ostale stroške iz naslova upravljanja, ki po veljavnih predpisih bremenijo upravljavca, med katere sodijo tudi stroški za elektriko, odvoz smeti in ostali skupni obratovalni stroški.

Zavod bo obratovalne stroške plačeval na podlagi izstavljenega dokumenta občine za obdobje treh mesecev, to je štirikrat na leto in skladno s porabo.

14. Zavod v celoti odgovarja za škodo, ki jo utrpijo uporabniki ali tretje osebe kot posledico opustitve ali neustreznega vzdrževanja sredstev, prenesenih v upravljanje.



15. Ta sklep se uporablja od 1. 1. 2020 dalje.

16. Z dnem začetka veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sporazum o neodplačni začasni uporabi in upravljanju stvarnega premoženja št. 47803-3/2012-9 z dne 29. 3. 2012 in Aneks k sporazumu št. 47803-6/2010-11 z dne 1. 4. 2014, skratka vse predhodno med Občino Šempeter - Vrtojba in Zavodom sklenjene pogodbe in dodatki, vezano na predajo premoženja v upravljanje predmetnega sklepa.

Številka: 4782-~~8~~/2020-1

Šempeter pri Gorici, 17. februar 2020




mag. Milan Turk
ŽUPAN

Prilogi:

- skica območja zemljišč danih v upravljanje
- kartica osnovnega sredstva za navedene parcele

VROČITI:

- KŠTM Šempeter – Vrtojba, Zavod za kulturo, šport, kulturo, turizem in mladinske dejavnosti Šempeter – Vrtojba, Ulica 9. septembra 72, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici

