



Občina Šempeter - Vrtojba

Občina Šempeter - Vrtojba  
Trg Ivana Roba 3a  
5290 Šempeter pri Gorici  
Slovenija

T: 05 335 10 00  
E: info@sempeter-vrtojba.si  
W: www.sempeter-vrtojba.si

## Gradivo k 9. točki dnevnega reda

Številka: 4220-0005/2025-1

Šempeter pri Gorici, 10. decembra 2025

# Sklep o določitvi letne vrednosti točke NUSZ za leto 2026



## Občinskemu svetu Občine Šempeter - Vrtojba

### **OBRAZLOŽITEV: SKLEP O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE NUSZ ZA LETO 2026**

10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 87/24) določa da:

10. člen

(vrednost točke)

*(1) Letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto se lahko pred pričetkom odmerne leta določi s sklepom občinskega sveta, ki se objavi v uradnem glasilu občine.*

*(2) Če sklepa iz prejšnjega odstavka ni, velja vrednost točke iz predhodnega leta, ki se revalorizira z indeksom cen v obdobju enega leta na dan 1. januarja, katerega vodi statistični urad Republike Slovenije. Vrednost točke se potrdi z ugotovitvenim sklepom, ki se objavi v uradnem glasilu občine.*

Ocenjujem, da glede na lani določeno vrednost točke ni potrebno revalorizirati z indeksom cen v obdobju enega leta na dan 1. januarja, katerega vodi statistični urad Republike Slovenije. Indeks cen v obdobju enega leta za november 2025 sicer znaša 2,3 %.

Finančnih posledic za sprejeti občinski proračun ne bo.

Zato skladno s 1. odstavkom 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 87/24) občinskemu svetu predlagam, da obravnava in sprejme predlagani SKLEP o določitvi letne vrednosti točke NUSZ za leto 2026.

Milan Turk

Župan



Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 87/24) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18 in 39/25), je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o določitvi letne vrednost točke NUSZ za leto 2026**

1.

Letna vrednost točke NUSZ za leto 2026 za zazidano stavbno zemljišče – stanovanjski namen, znaša 0,0516 EUR/m<sup>2</sup>.

Letna vrednost točke NUSZ za leto 2026 za zazidano stavbno zemljišče – poslovni namen, znaša 0,0645 EUR/m<sup>2</sup>.

Letna vrednost točke NUSZ za leto 2026 za nezazidano stavbno zemljišče znaša 0,0516 EUR/m<sup>2</sup>.

2.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. 1. 2026.

Št. 4220-0005/2025-  
Šempeter pri Gorici, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Šempeter - Vrtojba  
**mag. Milan Turk**