



Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18 in 39/25) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na 33. redni seji dne 16. aprila 2026 sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2025.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 4780-1/2025-11

Šempeter pri Gorici, dne 16. aprila 2026

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2025

Zakonska podlaga: 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

I. UVOD

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na svoji 11. redni seji dne 30. 11. 2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2025, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Šempeter – Vrtojba za leto 2025, objavljen v Uradnem listu RS, št. 124/2023 z dne 8. 12. 2023.

Občinski svet je na 18. seji dne 26. 9. 2024 sprejel Odlok o spremembi proračuna Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2025, objavljen v Uradnem listu RS, št. 84/2024 z dne 2. 10. 2024 in Odlok o Rebalansu proračuna za leto 2025, ki je bil sprejet na 21. redni seji in objavljen v Uradnem listu RS št. 5/2025 dne 31.1.2025 ter Odlok o drugem rebalansu proračuna za leto 2025, sprejet na 26. redni seji in objavljen v Uradnem listu RS št. 47/2025 dne 27.6.2025 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2025 in (vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja v letu 2025, od št. 1 do št. 6).

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2025.

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2025

Realizacija je pripravljena na tabeli, ki je v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2025.

Pripravila:
Regina Dragoljević

mag. Milan Turk
župan

**Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šempeter -Vrtojba za leto 2025**

Zap št.	Sam. lokalna skupnost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Realizacija dne	Metoda razpolaganja	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	1220/1	349	K, G	KP 24.9.2025	NP	245,00 €
2	OŠV	2316 Vrtojba	203	20	S-PC	KP 2.10.2025	NP	300,00 €
3	OŠV	Šempeter	105/2	590	S-delno območje stanovanj in delno PC	KP 16.10.2025	NP	8.850,00€
4	OŠV	Šempeter	1263/1, 1219/1, 1208/2, 1208/4	35 31 73 155	K	KP 18.9.2025	NP	1.470,00 €
5	OŠV	Šempeter	2654/2	95	S-PC	KP 27.8.2025	NP	1.990,00 €
6	OŠV	Vrtojba	625/2 626/5	9 3	S-PC	KP 7.5.2025	NP	300,00 €
7	OŠV	Vrtojba	3627 3629	7 25	S-PC	KP 22.5.2025	NP	1.600,00 €
8	OŠV	Vrtojba	1991/12	10	K	KP 31.7.2025	NP	50,00 €
9	OŠV	Vrtojba	1991/10	30	K	KP 20.7.2025	NP	150,00 €
10	OŠV	Šempeter	1301/1 1300/4 1300/3 1307/2 1302/1 1302/3	36 11 10 65 282 7	K	KP 16.9.2025	KP	2.055,00 €



11	OŠV	Šempeter	47/7	193	S-delno območje stanovanj in delno PC	KP 15.7.2024	KP	7.720,00 €
12	OŠV	Vrtojba	920/6 (920/7)	58	S - PC	DP 8.8.2025	DP razdružitvev solastnine	razlika za doplačat 14,00 €
13	OŠV	Šempeter	37/5	45	S - PC	KP 24.10.2025	KP	450,00 €
11	plačilo DPN-ja, - skladno s prodajno pogodbo št. 4781-40/2024-8 z dne 29.11.2024 v višini 718,84 €; - skladno s prodajno pogodbo št. 4781-7/2024-14 z dne 12.9.2024 v višini 3.104 €;							
SKUPAJ 31.892,84 EUR								

Postavka 041612 nakup zemljišča je bilo realizirana v višini 31.892,84 EUR od predvidene vrednosti (veljaven proračun) 72.750,00 EUR.

Nakupi, ki niso bili realizirani v letu 2025 se prenesejo v proračunsko leto 2026.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2025

Zap št.	Sam . loka lna sku p- nost	Šifra in k. o.	Parc. št.	Po vr- šin a m ²	Na- mensk a raba	Realizacij a dne	Meto da razpo - laganj a	Pogodb. vrednost v EUR
1	OŠV	2315 Šempeter	2745/17 2746/4	87 31	S - CD	PP 3.7.2025	NP	8.260,00 €
2	OŠV	Šempeter	2745/16 2746/3	135 84	S - CD	PP 3.7.2025	NP	15.330,00 €
3	OŠV	Šempeter	2745/19	65	S - CD	PP	NP	4.550,00 €



						3.7.2025		
4	OŠV	Šempeter	2745/21	20	S - CD	PP 21.11.2025	NP	1.400,00 €
5	OŠV	Šempeter	512/6	151	S-delno stanov ansjke in delno površin e za oddih	PP 16.10.2025	NP	3.220,00 €
6	OŠV	Šempeter	29/2	887	S- območ je stanov anj	PP in ZK dovolilo 18.12.2025 16.1.2026	JZP	59.001,00 € inDDV 12.980,22 € skupaj 71.981,22 €
7	OŠV	Vrtojba	1495, 1534/1, 1535, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 3589/3, 3590/5	pro daj a sol ast ne ga del a 78, 91%	S- okoljsk a infrastr uktura	PP in ZK dovolilo 12.9.2025 20.10.202 5	NP (sklad no s 4. alinej o 54 .člena ZSPD SLS)	155.200,19 €
8	OŠV	Šempeter	3416/11	616	S – stanov ansjke površin e	PP in ZK dovolilo 15.5.2025 27.5.2025	JZP	33.910,00€ in DDV 7.460,20 € skupaj 41.370,20 €
9	OŠV	Šempeter	2745/18 2746/5	99 6	S - CD	PP 3.7.2025	NP	7.350,00 €
						SKUPAJ		234.018,71 €

PRODAJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

1	OŠV	Vrtojba	1009/2	162	K	PP 29.10.202 5	NP	810,00 €
2	OŠV	Vrtojba	920/7		K	DP 8.8.2025	NP	razdružitev solastnine
						SKUPAJ		810,00 €

Prihodek od prodaje stavnih zemljišč znaša v višini 234.018,71 €.Prihodek od prodaje kmetijskih zemljišč v višini 810,00 €



Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s stavbami (prodaja stavb) v letu 2025

Občina ni uspela realizirati prodajo:

- kleti oz. shrambe na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3, ID znak 2315 693-8 in zato se prenese v proračunsko leto 2026.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja s stavbami (nakup stavb) v letu 2025

Občina ni realizirala nakup preostalih solastnih delov stavbe na naslovu Griči 14 v Vrtojbi, občina je lastnica deleža v višini 833/864 parc. št. 2249 in 2250 obe k. o. Vrtojba.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2025

Občina v letu 2025 ni predvidela razpolaganja s premičnim premoženjem.

Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premičnega premoženja v letu 2025

Občina ni uspela realizirati

- nakupa napihljivega namenskega šotora za prvo medicinsko pomoč na terenu; zato se sredstva prenese v proračunsko leto 2026.

Legenda:

- KP kupoprodajna pogodba;
- PP prodajna pogodba;
- A aneks;
- MP menjalna pogodba;
- ZK zemljiškoknjžno dovolilo
- PUMR pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij;
- DP delilna pogodba (razdružitev solastnine);