



Občina Šempeter - Vrtojba

Občina Šempeter - Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

Gradivo k 6. točki dnevnega reda

Številka: 35051-1/2016-151

Šempeter pri Gorici, 13. maj 2026

Usklajen predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lavžnik v Šempetru pri Gorici

– razprava in sprejem



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV:

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Lavžnik v Šempetru pri Gorici (v nadaljevanju OPPN)

Območje predvidenega OPPN meri okvirno Območje OPPN meri približno 9,7ha, po Občinskem prostorskem načrtu je območje enota urejanja prostora ŠE 41 s podrobnejšo namensko rabo IG - gospodarske cone.

V naravi je to pretežni del bivšega industrijskega kompleksa tovarne Vozila, območju pa so pripojene tudi dodatne tri parcele ob JZ robu območja. Na južnem delu območje OPPN meji na državno cesto (obvoznica), na JV na kmetijske površine, na SV in SZ na stanovanjska območja, na severu na Cesto Goriške fronte, vzdolž SZ roba meji na območja zelenih površin, na JZ robu pa na na območja zelenih površin in stanovanjska območja.

2. Opis stanja in dosedanjega poteka priprave OPPN
Trenutno za območje pretežnega dela gospodarske cone na lokaciji nekdanje tovarne Vozila velja občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Lavžnik (Ur. l. RS št. 2/2009). Namen novega OPPN je smiselno omogočiti investicijske namere novih lastnikov zemljišč, OPPN prilagoditi novi zakonodaji, spremenjenim okoliščinam na terenu in načrtovanim posegom gradnje gospodarske javne infrastrukture.

3. Potek priprave OPPN
Postopek za pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN oziroma za pripravo novega OPPN se je na pobudo novih lastnikov zemljišč na zahodnem delu cone pričel leta 2017, zato se postopek vodi po takrat veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).

Zaradi kasneje predvidene širitve gospodarske cone je bila priprava novega OPPN vezana na postopek sprememb in dopolnitev št. 3 Občinskega prostorskega načrta občine Šempeter - Vrtojba, ki je bil zaključen jeseni 2023. Za spremembe in dopolnitve št. 3 Občinskega prostorskega načrta občine in za spremembe in dopolnitve OPPN je bilo pripravljeno skupno okoljsko poročilo, dopolnjeni osnutek OPPN ter okoljsko poročilo sta bila javno razgrnjena od srede aprila do srede maja 2022.

Na javno razgrnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo je prispelo precej pripomb. Ker gospodarska cona meji na že pozidane površine stanovanjske gradnje in se nahaja v neposredni bližini še nepozidanih površin za stanovanjsko gradnjo je največji izziv stališč do pripomb usklajevanje zahtev stanovalcev hiš v bližini glede ukrepov za omejevanje emisij gospodarske cone, predvsem hrupa, v smeri proti obstoječi pozidavi in trditvami lastnikov stavb in površin robnega dela gospodarske cone o ustreznosti vplivov njihove dejavnosti na okolico.

Predlogi stališč do prispelih pripomb bili obravnavani in potrjeni na seji občinskega sveta oktobra 2024.



Na podlagi potrjenih stališč je bil pripravljen predlog OPPN, ki ga je občina aprila 2025 z namenom pridobitve mnenj posredovala nosilcem urejanja prostora ter, vključno z nosilci, pristojnimi za oblikovanje mnenja o sprejemljivosti predvidenih vplivov OPPN na okolje.

Sledilo je precej usklajevalnih pogovorov in dopolnitev predloga, zadnje pozitivno mnenje smo prejeli aprila 2026, in takoj nato odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje (št. 35409-139/2025-2570-9, 14. 4. 2026).

Na podlagi pridobljenih mnenj in odločbe so izdelovalci OPPN iz družbe Projekt Nova Gorica d.d., pripravili usklajen predlog OPPN. Tri osnovne grafične situacije in predlog odloka OPPN so priloženi obrazložitvi.

4. Nadaljnji postopek v primeru sprejema usklajenega predloga OPPN
Po sprejetju usklajenega predloga OPPN bo odlok OPPN objavljen v Uradnem listu RS, sprejet OPPN bo evidentiran v prostorskem informacijskem sistemu. Veljaven odlok OPPN bo podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj.
V primeru izglasovane zahteve po vsebinski spremembi OPPN, je spremenjen dopolnjen osnutek OPPN potrebno ponovno javno razgrniti oziroma dokument vrniti v fazo javne razgrnitve.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o sprejemu usklajenega predloga OPPN Lavžnik v Šempetru pri Gorici.

Priloge:

- predlog sklepa
- predlog odloka OPPN
- risbe predloga OPPN: ureditvena situacija; potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, grajeno javno dobro; načrt parcelacije

Pripravila:

Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh.



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Ur. l. RS št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) in 298. členom Zakona o urejanju prostora- ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18 in 39/25), je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba sprejme usklajen predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lavžnik v Šempetru pri Gorici.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Št. 35051-001/2016-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk