



Gradivo k 7. točki dnevnega reda

Številka: 303-0004/2024-8

Šempeter pri Gorici, 13. maj 2026

Predstavitev projektne dokumentacije projekta za izvedbo PZI PARK LUŽE Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter - Vrtojba



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: UVODNO POJASNILO

Občina Šempeter-Vrtojba je v septembru 2024 na seji Občinskega sveta obravnavala in potrdila Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba«.

Občinske uprava Občine Šempeter – Vrtojba je na podlagi potrditve DIIP-a v letu 2025 naročila izdelavo projektne dokumentacije za ureditev večje javne zelene površine v Vrtojbi, ki predstavlja nadgradnjo obstoječega Rekreativnega centra Vrtojba (skupaj 4,1 ha). V ta namen je bila izdelana projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) ter projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI).

Projekt ureditve Botaničnega parka obsega ureditev območja za družinski park, renaturalizacijo dela parka v poskusno polje za drevnine odporne na spreminjajoče se klimatske razmere, izvedbo primarnih in sekundarnih poti ter postavitve elementov za uporabo prostora. Izvedba projekta bo prispevala k varstvu in ohranjanju narave ter biotske raznovrstnosti zaradi urejenih zelenih površin in zelene infrastrukture, k izboljšanju kakovosti življenja lokalnih prebivalcev ter k medgeneracijskemu povezovanju zaradi novih zelenih vsebin. Vzporedno se bodo vzpostavila ključna vodna telesa za izboljšanje ekološkega stanja. Vsi posegi se izvajajo sonaravno, z minimalnim vplivom na obstoječe habitate in ob upoštevanju smernic Zavoda RS za varstvo narave. Skupno v parku je predvidena zasaditev 79 drevesnih vrst, 315 grmovnic ter 4.198 trajnic in okrasnih trav.

Opis projekta

Park Luže je zasnovan kot celovita zelena infrastruktura, razdeljena na štiri programska območja, ki se med seboj funkcionalno in prostorsko dopolnjujejo. Vsako območje ima svojo prepoznavno programsko zasnovo, ki hkrati pa se smiselno navezuje na sosednje dele parka in skupaj soustvarja enoten krajinski sistem Parka Luže.

Posebnosti projekta so nove zelene vsebine in infrastruktura, ki vključujejo zasnovo družinskega VIP parka z didaktičnimi postajami, varen peš prehod ob Opekarniški cesti, poskusno kmetijsko dvorišče na degradirani površini, ekstenzivni sadovnjak in mokrotni travnik s prikazom vodnih tipov vegetacije, zasnovo prostora doživetij, gibanja in učenja, ureditev parkirnih mest, povezovalne lesene poti znotraj varstvenega območja Natura 2000 ter urejene povezovalne parkovne peščene poti.

Peš infrastruktura temelji na mreži primarnih in sekundarnih poti. Primarne poti so široke ter omogočajo varno in udobno uporabo vsem obiskovalcem, vključno z gibalno oviranimi osebami. Sekundarne poti so oblikovane bolj naravno in so namenjene doživljajski ter izkustveni rabi prostora.

Območje A – Družinski VIP park



Območje A se nahaja zahodno od Opekarniške ceste in predstavlja osrednji rekreacijski ter izobraževalni prostor parka, namenjen vsem generacijam uporabnikov. Programska zasnova območja združuje elemente aktivnega preživljanja prostega časa, naravoslovnega učenja ter vključujoče rabe prostora. V območju se ohranja obstoječe počivališče s piknik prostorom, ki predstavlja pomembno točko druženja, oddiha in socialnega vključevanja obiskovalcev vseh generacij in v neposredni bližini je predvidena umestitev odprtega urejenega kurišča.

Območje B – Kmetijsko dvorišče in mokrotni travnik

Območje B se nahaja vzhodno od Opekarniške ceste in je namenjeno vzpostavitvi novih ekoloških, izobraževalnih in skupnostnih vsebin ter sanaciji obstoječih degradiranih površin. Programska zasnova območja temelji na povezovanju naravovarstvenih ureditev, sonaravnega vrtnarjenja in prostora za druženje ter učenje na prostem.

Območje C – Prostor doživetij, gibanja in učenja

Območje C predstavlja vstopno točko v park ter osrednji prostor izkustvenega učenja, gibanja in orientacije obiskovalcev. Programska zasnova območja temelji na postopnem prehodu med urejenimi parkovnimi površinami in bolj naravnimi krajinskimi ambientami, pri čemer spodbuja senzorično doživljanje prostora ter neposreden stik z naravo.

Območje D – Varovano območje Natura 2000 (0,7 ha)

Območje predstavlja posebno ohranitveno območje Natura 2000 Dolina Vipave, kjer so vsi posegi strogo omejeni na ukrepe za ohranjanje naravnih habitatov in izboljšanje njihovega stanja. Dvignjena lesena učna pot širine 1,6 m in dolžine približno 140 m, umeščena tako, da se v največji možni meri izogne občutljivim habitatnim tipom. Interpretativne in didaktične informativne table, namenjene ozaveščanju o pomenu območij Natura 2000 in varstvu biodiverzitete.

Gradivo za sejo je namenjeno predstavitvi projekta za izvedbo PZI »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter - Vrtojba - PARK LUŽE«

Pripravil:

Kosta Jurkas in Andreja Baškovič

Župan
Mag. Milan Turk



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/1818 in 39/25) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba se seznani s predstavitvijo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) za projekt »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter - Vrtojba – PARK LUŽE «

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Št. 303-004/2024-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk