



Gradivo k 8. točki dnevnega reda

Številka: 303-0004/2024-9

Šempeter pri Gorici, 13. maj 2026

Potrditev dokumenta investicijskega projekta (IP) Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter - Vrtojba (Park Luže)



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA

OBRAZLOŽITEV: UVODNO POJASNILO

Dokument je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Občina Šempeter-Vrtojba je v septembru 2024 na seji Občinskega sveta obravnavala in potrdila Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba«. DIIP je potrjeval upravičenost projekta z vidika doseganja strateških ciljev in pozitivnih učinkov, ter izpostavi pomen zelenih površin v naseljih in zelene infrastrukture pri prilagajanju na podnebne spremembe. DIIP je vseboval primerjavo variante "z investicijo" in "brez investicije".

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je za investicije, katerih vrednost presega 500.0000 EUR po stalnih cenah, obvezno izdelati DIIP in Investicijski program (IP). Celotna ocenjena vrednost predmetnega projekta po stalnih cenah znaša 748.629,37 EUR vključno z DDV.

Razlika med dokumentoma je naslednja:

- **DIIP** opredeljuje smiselnost in potrebo po investiciji ter predlaga variante izvedbe,
- **IP** pa predstavi zaključeno finančno konstrukcijo, kazalnike učinkovitosti ter služi kot osnova za izvedbo projekta.

Investicijski program (IP) obravnava izbrano varianto izvedbe investicijskega projekta »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba«. V primerjavi z izdelanim dokumentom identifikacije investicijskega projekta na projektu ni prišlo do vsebinskih sprememb. Pri izdelavi investicijskega programa so bile upoštewane strokovne podlage (izdelana DGD in PZI projektna dokumentacija) in izhodišča kot pri predhodno izdelanem dokumentom identifikacije investicijskega projekta. IP obravnava prvo fazo projekta. Spremenjen je terminski načrt in finančni plan izvajanja investicijskega projekta. Skladno z novim terminskim planom je predvideno, da se bo investicijski projekt fizično izvajal od junija 2026 do marca 2027. Zaključek vseh aktivnosti na investicijskem projektu pa je predviden v juniju 2027.

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 748.629,37 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 748.859,09 EUR z DDV.

Investicijski projekt je umeščen v Dogovor za razvoj Severne Primorske (Goriške) razvojne regije. V IP se predvideva sofinanciranje investicijskega projekta z ESRR sredstvi v višini 244.000,00 EUR, z državnimi sredstvi v višini 244.000,00 EUR in z lastnimi sredstvi Občine Šempeter - Vrtojba v višini 260.859,09 EUR.



Na podlagi dejstva, da gre za premišljen investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo, je izvedba investicijskega projekta »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba« smiselna in upravičena, kar so potrdili tudi izračunani finančni kazalniki v okviru opravljene ekonomske analize v investicijskem programu. Izvedba investicijskega projekta bo imela številne pozitivne učinke, ki se kažejo v pozitivnih vplivih na okolje, boljši dostopnosti do zelenih površin ter v ponudbi novih zelenih vsebin v parku Luže za prebivalce in obiskovalce.

Posebnosti projekta so nove zelene vsebine in infrastruktura, ki vključujejo zasnovo družinskega VIP parka z didaktičnimi postajami, varen peš prehod ob Opekarniški cesti, poskusno kmetijsko dvorišče na degradirani površini, ekstenzivni sadovnjak in mokrotni travnik s prikazom vodnih tipov vegetacije, zasnovo prostora doživetij, gibanja in učenja, ureditev parkirnih mest, povezovalne lesene poti znotraj varstvenega območja Natura 2000 ter urejene povezovalne parkovne peščene poti.

Občina Šempeter-Vrtojba je v skladu z zakonodajo pripravila vso potrebno investicijsko in projektno dokumentacijo ter pridobila gradbeno dovoljenje.

Trenutno je v teku priprava javnega naročila za izbiro izvajalca del, skladno z ZJN-3. Z izvedbo projekta bo Občina Šempeter-Vrtojba pridobila nove javno dostopne zelene površine - park Luže v Vrtojbi ter prispevala k dvigu kakovosti bivanja vseh občanov.

Gradivo za sejo je namenjeno potrditvi nadaljevanja postopkov in potrditvi investicijskega programa.

Pripravil:

Tanja Golja

Župan
Mag. Milan Turk



Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/1818 in 39/25) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi investicijskega programa (IP) »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba (Park Luže)«

1.

Občinski svet Občine Šempeter – Vrtojba s tem sklepom potrjuje investicijski program (IP) »Ureditev botaničnega parka v Občini Šempeter – Vrtojba« ki jo je izdelal POSLOVNI STUDIO, Tanja Golja s.p. Grgarske Ravne 7, 5251 Grgar, maj 2026, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 748.859,09 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od septembra 2024 do junija 2027.

3.

Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 741.631,02 EUR.

4.

Viri za financiranje:

Viri sofinanciranja	Leto			VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SKUPAJ	
	2025	2026	2027	SKUPAJ Z DDV	%
ESRR sredstva	9.093,27	230.887,45	4.019,28	244.000,00	32,6%
Nacionalna sredstva	9.093,27	230.887,45	4.019,28	244.000,00	32,6%
Lastna sredstva občine	4.546,64	253.679,40	2.633,05	260.859,09	34,8%
SKUPAJ	22.733,18	715.454,30	10.671,61	748.859,09	100,0%

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 303-0004/2024-
Šempeter pri Gorici, _____

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk