



## **Gradivo k 8. točki dnevnega reda**

Številka: 711-32/2026-1

Šempeter pri Gorici, 9. september 2026

# **Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 3418/6 in 3436/9 obe k.o. Šempeter**

Šempeter pri Gorici, 9. september 2026

## **OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA**

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 3418/6 in 3436/9, obe k. o. 2315 Šempeter**

Občina želi na predlog stranke po izvedeni parcelaciji in ureditvi meje na zemljišču:

- s parc. št. 3418/6 k. o. Šempeter, ki predstavlja odsek nekdanje nekategorizirane poti, v naravi pa predstavlja JZ rob stanovanjske hiše na naslovu Kempetršče 18a ter ozek pas funkcionalnega zemljišča navedene stanovanjske hiše v območju stavbnega zemljišča - razpršene gradnje (skica 1) in
- s parc. št. 3436/9 k. o. Šempeter v naravi predstavlja del nekdanje nekategorizirane poti med Vrtojbo in Šempetrom, ki jo je gradnja hitre ceste odsekala, nahaja pa se znotraj kmetijskih zemljišč (skica 2),

jih prodati oziroma zamenjati, zato je predhodno potrebno ukiniti javno dobro.

Na zemljiščih s parc. št. 3418/6 in 3436/9 obe k. o. 2315 Šempeter se ne odvija promet, zato ne izpolnjujeta pogojev javnega dobra lokalnega pomena.

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 262. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgraditi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah s parcelno št. 3418/6 in 3436/9 obe k. o. 2315 Šempeter zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine. Navedeni nepremičnini ne služijo namenu, za katerega jima je bil status javnega dobra podeljen.

Glede na navedeno nepremičnini izpolnjujeta zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra in se jima ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.



**T:** 05 335 10 00  
**E:** [info@sempeter-vrtojba.si](mailto:info@sempeter-vrtojba.si)  
**W:** [www.sempeter-vrtojba.si](http://www.sempeter-vrtojba.si)

mag. Milan Turk  
župan





Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P in 15. in 87. člena Statuta Občine - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18 in 39/25 ) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ 2026 sprejel

### SKLEP

#### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 3418/6 in 3436/9, obe k. o. 2315 Šempeter**

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra a nepremičninah s parc. št. 3418/6 in 3436/9, obe k. o. 2315 Šempeter.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba.

Številka: 711-32/2026-  
Šempeter pri Gorici,

Župan  
Občine Šempeter - Vrtojba  
mag. Milan Turk